

Aan de Raad van de gemeente Duiven
Koning Willem-Alexanderplein 1
6921ES Duiven

Duiven, 8 januari 2021.

Geachte raadsleden van de gemeente Duiven,

Dinsdagavond heb ik ook deelgenomen aan het rondetafelgesprek over de uitbreidingsplannen in Duiven.

Ik was vooral benieuwd naar de reacties van de diverse raadsleden die hebben deelgenomen. Het verbaasde mij zeer dat door raadsleden weinig concrete woorden zijn gezegd over de gang van zaken tot nu toe.

Misschien houden zij hun kaarten liever tegen de borst omdat het debat pas volgende week gaat plaatsvinden.

Zelf had ik verwacht (en in ieder geval gehoopt) dat er wat meer reacties zouden zijn n.a.v. o.a. de uitleg van dhr. Goossen en van Sanne Gielis over de gevolgde procedure.

Ik kan niet anders concluderen dat die procedure een vooraf opgezette strategie moet zijn om in Biezenkampen te kunnen gaan bouwen.

Met name de uitleg van dhr. Goossen dat regie een kernpunt in de strategie moet zijn, maakt dat de info avonden die georganiseerd zijn, als dekmantel voor de keuze moesten dienen.

In alle toonaarden is er toen door inwoners aangegeven welke nadelige consequenties een keuze voor Biezenkampen gaat opleveren voor heel Duiven!

Zowel uit oogpunt van verkeersveiligheid alsook vanuit milieubelasting en geluidsoverlast zijn er veel opmerkingen geplaatst die gewoon aan de kant geschoven worden.

Natuurlijk heb ik gehoord dat er "goed geluisterd zal worden" naar al die reacties, maar ze veranderen niets aan de plannen van B&W.

Het feit dat op voorhand al problemen worden geschetst die zullen kunnen ontstaan bij onderhandelingen met de marktpartijen in Noord geeft voor mij wel aan dat de processen die in het verleden hebben plaatsgevonden niet geleid hebben tot een leerproces voor nieuwe situaties. Ik ken de details daarvan niet, maar het lijkt me logisch dat ervaringen uit het verleden sturend werken bij nieuwe processen in de toekomst. Dat overkomt je toch geen 2e keer!

Het voelt een beetje als "de gemakkelijkste weg" kiezen en evt. lastige situaties/problemen bij voorbaat uit de weg gaan.

Op zichzelf kan dat in sommige situaties een juiste keuze zijn. Maar in deze situatie is het een uiting van onjuist handelen om de 2 noordelijke locaties bij voorbaat niet mee te nemen in een brede afweging van alle feiten en consequenties. Dat wordt nog versterkt door de toezegging dat voor een 2e locatie wél overleg gezocht gaat worden met de daar aanwezige marktpartijen!

Waarom dan wel en nog aangeven ook er wel uit te zullen komen daar! Dat kan dus ook voor de 1e locatie zou ik denken en dus is nu een geforceerde keuze voor Biezenkampen in het geheel niet nodig. Het voelt dus heel paradox zo'n uitleg.

Ik kan niet anders concluderen dan dat hiermee de voetafdruk van alle toekomstige bewoners - in geval

van Biezenkampen – hierdoor onnodig en onjuist belast wordt vanwege de extra milieulast; verkeerslast; verkeersonveiligheid; geluidsoverlast en dat dit ook ten laste komt van de gehele toename in de kern van Duiven.

Ik heb tijdens mijn inspraak in november al dringend aan de raadsleden gevraagd om aan te dringen op onderzoek naar de mogelijkheden in Noord vóórdat er een beslissing genomen kan worden over een uitbreidingslocatie.

Een ander aspect is de enorme tijdsdruk die steeds wordt genoemd om snel tot een keuze te komen. Er zijn op inbreidingslocaties ca. 285 woningen verondersteld te kunnen worden gebouwd, waar - als ik goed geïnformeerd ben – er nog 85 woningen/appartementen bijkomen in het centrumplan. Met die locatie in het centrum en met de Weidekervel zou toch logischerwijs het snelst een bijdrage kunnen worden geleverd aan de beschikbaarheid van nieuwe woningen. Dat zou dit jaar/begin volgend jaar alleen al - bij voortvarend beleid - ca. 100 woningen/appartementen kunnen opleveren. Waarom dan nu zo'n druk zetten op de aankoop van Biezenkampen?

Eén ding is zeker: na in dit stadium een genomen positief besluit voor Biezenkampen volgen er bezwaarprocedures tegen zowel die keuze alsook tegen planschade die zal worden geleden. Dat brengt tijdsverlies en veel extra kosten voor de gemeente met zich mee. Die kunnen beide veel efficiënter worden ingezet in de onderhandelingen en realisatie in Noord.

Het is naar mijn mening een onverantwoord besluit als de raad zou instemmen met het ingediende voorstel van B&W.

Het brengt schade toe aan alle inwoners van Duiven, schade die niet nodig is en die de geloofwaardigheid van en de beeldvorming over het gemeentelijk bestuur niet ten goede komt.

Met vriendelijk groet,
J. Z.

Duiven