Gemeente Montfoort

Concept verslag van de raadscommissie **Ruimte**

Datum: **Maandag 26 januari 2026**
Locatie: raadzaal huis van Montfoort
Tijd: 20:00 uur

	Voorzitter: mevrouw A.J. Elsendoorn-Sieben Commissiegriffier: de heer J. Slob
1.	**Opening** De voorzitter heet iedereen welkom en start de vergadering.
2.	**Vaststellen van de agenda** De agenda wordt gewijzigd vastgesteld. Agendapunt 10 wordt behandeld direct na agendapunt 5.
3.	**Mededelingen** Er zijn geen mededelingen.
4.	**Spreekrecht burgers** Er zijn twee insprekers: - De heer H. de Jong over IJsselveld 9; - De heer R. Honkoop over de aangehouden motie geitenhouderij. De commissie bedankt de insprekers voor hun inbreng en diverse commissieleden stellen nog aanvullende vragen. De inspreeknotities zullen worden gedeeld met de raad.
5.	**Onderwerpen vreemd aan de orde van de dag**. Er zijn geen onderwerpen vreemd aangemeld.
10.	**Raadsvoorstel BOPA IJsselveld 9, omzetten bedrijfswoning naar burgerwoning** De raad wordt voorgesteld om: - Positief te adviseren over de aanvraag omgevingsvergunning om de bedrijfswoning op IJsselveld 9 om te zetten naar een burgerwoning. De commissie spreekt in twee termijnen over vermenging van woningen met bedrijven, burgerwoningen op bedrijfsterreinen, eventuele gevolgen voor bedrijven, planschade, eerdere ontwikkelingen, precedentwerking, de ingekomen reactie, alternatieven, het advies van de OdrU, verouderde adviezen, plattelandswoning en mogelijkheden van bezwaar door (toekomstige) bewoners. Wethouder Jonkers reageert op de gestelde vragen en discussiepunten. Conclusie: dit raadsvoorstel gaat als bespreekstuk naar de **raad** van 9 februari 2026.

6.	**Raadsinformatiebrief Lindeboomsweg 10** De commissie discussieert onder meer over de inhoud van de raadsinformatiebrief en het gelopen proces, de reactie en de verzoeken van de initiatiefnemer, de aangenomen motie, gemiste kansen, ontbreken van goed contact met de initiatiefnemer, ontwikkelingen in gemeente Lopik, betaalbare woningen, flexwoningen en overdracht van dit verzoek aan het nieuwe college en raad. Wethouder Jonkers reageert op de discussiepunten en de gestelde vragen. Niets meer aan de orde zijnde wordt dit onderwerp afgesloten.
7.	**Raadsinformatiebrief Beantwoording motie splitsing woningen** De commissie spreekt over de motie en de beantwoording en al dan niet voldoende inspanning/onderzoek door het college, alsmede de net uitgebrachte splitsgids. Wethouder Jonkers reageert op de gestelde vragen. Niets meer aan de orde zijnde wordt dit onderwerp afgesloten.
8.	**Raadsvoorstel Inkoopstrategie en aanvullend krediet Milieustraat** De raad wordt voorgesteld om: 1. Voor de herinrichting van de milieustraat een aanvullend krediet beschikbaar te stellen van € 235.000; 2. De jaarlijkse kapitaallasten van € 10.000 vanaf jaarschijf 2027 mee te nemen in de berekening op taakveld afval en de begroting 2026 dienovereenkomstig te wijzigen. De commissie spreekt over invloed op milieu van staalslakken, heroverweging van aanbieder en uitvoerder, heroverweging van het eerder genomen besluit, Europese aanbesteding, noodzaak, vertraging van de uitvoering, de hoogte van de extra kosten, alternatieve oplossingen en de exacte locatie van de vervuiling. Wethouder Van Wikselaar reageert op de gestelde vragen en discussiepunten. Hij zal nog naar de mogelijkheid van aanbesteding aan Europese aanbieders kijken. Conclusie: dit raadsvoorstel gaat als bespreekstuk naar de **raad** van 9 februari 2026.
9.	**Raadsvoorstel Aanpassing adviesrecht en participatieplicht gemeenteraad bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten** De raad wordt voorgesteld: 1. De gewijzigde Notitie adviesrecht gemeenteraad en verplichte participatie bij afwijkingen van het omgevingsplan van 6 januari 2026 vast te stellen, inclusief de hierin opgenomen lijst van gevallen waarvoor advies van de gemeenteraad nodig is en participatie verplicht wordt gesteld. De commissie spreekt over de input van de werkgroep en de goede ambtelijke begeleiding, herziening op termijn na het opdoen van ervaringen, het opnemen van dit onderwerp in het opleidingsprogramma van de nieuwe raad.

	Wethouder Jonkers reageert op de gestelde vragen en discussiepunten. Pagina 9 van de bijlage wordt nog aangepast. Conclusie: dit raadsvoorstel gaat als hamerstuk naar de **raad** van 9 december 2026.
11.	**Raadsvoorstel Besluit omgevingsvergunning Waardsedijk 14ab Montfoort** De raad wordt voorgesteld: 1. Positief advies af te geven voor de ongewijzigde omgevingsvergunning Waardsedijk l4ab Montfoort; 2. Op basis van paragraaf 51.1 van de ruimtelijke onderbouwing te besluiten dat een nadere beoordeling door middel van een (vormvrije) mer-beoordeling of een plan-MER niet noodzakelijk is (art. 7.17 Wet milieubeheer). De commissie spreekt over de gewenste afstand naar agrarische bedrijven, de goede onderbouwing van dit voorstel, de participatie. Wethouder Jonkers reageert op de gestelde vraag over participatie. Hij zal nog schriftelijk reageren. Conclusie: dit raadsvoorstel gaat als hamerstuk naar de **raad** van 9 februari 2026.
12.	**Vaststellen besluitenlijst commissie Ruimte van 1 december 2025** De besluitenlijst commissie ruimte van 1 december 2025 wordt ongewijzigd vastgesteld.
13.	**Toezeggingenlijst commissie Ruimte** De toezeggingenlijst is behandeld.
14.	**Sluiting** De voorzitter sluit de vergadering om 21.40 uur.

Aldus vastgesteld in de commissievergadering van 23 februari 2026,

J. Slob	A.J. Elsendoorn-Sieben
Commissiegriffier	Voorzitter