Raadsvergadering

Dossiernummer	4936
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	5 juli 2022
Agendapunt	7.b
Omschrijving	195. Aankoop schoolwoning Bouvigne 1-3
Portefeuille	
Programma Jaar	2020-2024
Taakveld	4.2 Onderwijshuisvesting (4 Onderwijs)

Bijlagen
195. raadsbeluit aankoop Bouvigne 1-3.docx
195. RV aankoop schoolwoning Bouvigne 1-3

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Presidium	20 juni 2022
Raadsvergadering	**5 juli 2022**
Raadssessies (Raadzaal)	5 juli 2022
Raadssessies (Presentatiezaal)	5 juli 2022

Toelichting

De gemeente Lelystad huurt al geruime tijd een aantal schoolwoningen t.b.v. de basisscholen Lispeltuut en 3Sprong van Sipkema. In het IHP is voor de huur van de schoolwoningen een bedrag opgenomen van € 244.000 in 2022, € 213.000 in 2023 en de daaropvolgende jaren € 160.000.
Het huurcontract voor de schoolwoningen loopt af in augustus 2023.
De schoolwoningen liggen nabij het MFA De Borg, waar op dit moment 3 basisscholen (3Sprong, Meander en Lispeltuut) en Go Kinderopvang zijn gehuisvest.
Begin dit jaar heeft een NEN-meeting plaats gevonden van de verdeling van het aantal m2 in het gebouw de Borg.
Uit de meest recente leerlingenprognoses en de NEN-meeting blijkt het volgende:
School Benodigd m2 BVO in prognoses Ruimte in Borg in m2 Benodigde ruimte in m2 volgens prognoses
3Sprong 1720 (inclusief schoolwoning) 1532,67 1600 en oplopend in 2040 naar 1760
Meander 2247 (inclusief dependance) 1065,13 1975, aflopend tot 1935 in 2028 en daarna weer oplopend tot ca 2125 in 2040
Lispeltuut 1588 (inclusief schoolwoning) 1192,46 1600, oplopend naar 1800 in 2040
Het bestuur van de 3Sprong (SCPO) zit op dit moment nog in een schoolwoning, maar heeft aangegeven dat, indien zij een extra lokaal krijgen in het gebouw de Borg, zij de schoolwoning kunnen verlaten. De benodigde ruimte voor de 3Sprong kan worden opgelost in de Borg. De huur van de schoolwoning t.b.v. de 3Sprong kan dus met ingang van augustus 2023 komen te vervallen.
De Lispeltuut zal, ook in de toekomst nog gebruik moeten maken van één schoolwoning. Een optie is om de noodlokalen die vrij komen als de Tjalk en Schakel gereed zijn te gebruiken voor de Lispeltuut, maar deze bieden onvoldoende capaciteit om het volledige tekort op te vangen. Dit betekent dat er in de toekomst (in ieder geval volgens de prognoses de komende 20 jaar) nog één schoolwoning nodig is voor het huisvesten van de leerlingen van de Lispeltuut.

Voorgesteld besluit

1. Een krediet beschikbaar te stellen van € 795.000 t.b.v. het aankopen van de schoolwoning met ingang van 1 augustus 2023 aan de Bouvigne 1-3 voor de huisvesting van de Lispeltuut.
2. De jaarlijkse kapitaallasten met ingang van augustus 2023 ad € 21.912 te dekken uit het beschikbare budget voor de huur van de schoolwoningen,

3. De extra kosten t.b.v. de aankoop zijnde € 21.800 te dekken uit het beschikbare budget voor de huur van de schoolwoningen.
4. Voor het onderhoud in 2023 een bedrag van € 66.293 te reserveren en te dekken uit het beschikbare budget voor de huur van de schoolwoningen. Vanaf 2024 jaarlijks een bedrag van € 33.703 op te nemen ten behoeve van de onderhoudskosten en te dekken uit het beschikbare budget voor de huur van de schoolwoningen.

Besluit

1. Een krediet beschikbaar te stellen van € 795.000 t.b.v. het aankopen van de schoolwoning met ingang van 1 augustus 2023 aan de Bouvigne 1-3 voor de huisvesting van de Lispeltuut.
2. De jaarlijkse kapitaallasten met ingang van augustus 2023 ad € 21.912 te dekken uit het beschikbare budget voor de huur van de schoolwoningen,
3. De extra kosten t.b.v. de aankoop zijnde € 21.800 te dekken uit het beschikbare budget voor de huur van de schoolwoningen.
4. Voor het onderhoud in 2023 een bedrag van € 66.293 te reserveren en te dekken uit het beschikbare budget voor de huur van de schoolwoningen. Vanaf 2024 jaarlijks een bedrag van € 33.703 op te nemen ten behoeve van de onderhoudskosten en te dekken uit het beschikbare budget voor de huur van de schoolwoningen.