



Aan: De Raad van de gemeente Montfoort

Uw kenmerk:
Zaaknummer: 969802
Onderwerp: Stand van zaken project
herontwikkeling
Burgemeester De Geusplein

Montfoort: 11 mei 2021
18 MEI 2021

Geachte raadsleden,

Via deze brief informeren wij u over de stand van zaken rondom het project herontwikkeling Burgemeester de Geusplein.

Traject met participatiegroep

Sinds juli 2020 is er gewerkt aan een plan voor de herontwikkeling van het Burgemeester de Geusplein (waarover u in juni 2020 per brief bent geïnformeerd). Hiermee wordt bedoeld de Vaart (sloop → nieuwbouw, exclusief de sporthal) en het voorliggende plein. Aanpalend zijn ook de Brede Vaart en 't Trefpunt besproken. Dit is gedaan in samenwerking met een participatiegroep. Deze participatiegroep bestaat grotendeels uit mensen uit het verenigingsleven in Linschoten.

Dit traject heeft, de kaders/uitgangspunten in ogenschouw nemende, niet geleid tot een financieel haalbaar plan. Zo was de sociaal-maatschappelijke component (veel) te groot. De insteek was namelijk om alle m² die nu in De Vaart beschikbaar zijn, terug te laten komen in een nieuw plan. Dat bleek al snel een onmogelijkheid. Te meer de gemeente deze planontwikkeling zelf oppakte en geen bijdrage kan leveren om een dergelijk programma te ondersteunen.

De belangrijkste kaders/uitgangspunten waren overigens:

- sloop van De Vaart;
- behoud Sporthal;
- sociale functie gebied behouden;
- betaalbare woningbouw (in lijn met woonvisie);
- financieel haalbaar.

De verslagen en presentaties van de bijeenkomsten met de participatiegroep kunt u bekijken op de website (<https://www.montfoort.nl/mozard!/suite86.scherm0325?mPag=2099>). Hier kunt u ook alle scenario's zien die de revue zijn gepasseerd.

Vervolg

Sociaal-culturele voorzieningen

Hoewel er in het kader van het hiervoor genoemde traject geen haalbare oplossing is gevonden, biedt het werk wel aanknopingspunten om op onderdelen met onze contractpartners SBML en Libel verder op te pakken. Dat kan een combinatie zijn tussen schuiven in en/of verbouwen van de Brede Vaart, maar ook wordt er gekeken in hoeverre de sporthal multifunctioneel ingezet kan worden, bijvoorbeeld voor evenementen of voorstellingen. Het uitgangspunt is het creëren van een dorpshuisfunctie met



ondersteunende horeca. Inzet is om de sociale cohesie in Linschoten ook voor de toekomst te bewaren.

Woningbouw

Er is begin dit jaar richting de participatiegroep ook aangegeven dat de gemeente wel verder blijft zoeken naar mogelijkheden om een en ander toch mogelijk te maken. Zo hebben wij met GroenWest verkend of zij vanuit hun coöperatieve middelen mogelijkheden zien voor de ontwikkeling van woningbouw in dit gebied, grotendeels ter plaatse van de Vaart. GroenWest heeft daarop aangegeven circa 40 betaalbare woningen te kunnen en willen ontwikkelen op het Burgemeester de Geusplein. Het realiseren van dit type woningen is een belangrijke gemeentelijke ambitie in de Woonvisie. Het college grijpt deze kans dan ook aan om samen met GroenWest dit concept-idee verder te ontwikkelen tot een bouwplan. Dit vraagt om creatieve oplossingen en samenwerking. Omdat (dergelijke) woningbouw voor Linschoten heel belangrijk is en de nood voor nieuwe woningen hoog is, is de planning van de woningbouw nu leidend voor het vervolgtraject. Sloop en nieuwbouw zullen dan ook zorgvuldig op elkaar afgestemd worden. Dat betekent dat we geen contracten meer aangaan voor nieuwe activiteiten in De Vaart. Er zal nog bekeken worden of en zo ja welke functie de Vaart nog kan behouden tot het moment van sloop.

Naast het voorgaande moet het plein zo worden ingericht dat het geschikt is als dorpsplein voor diverse activiteiten. Denk hierbij aan de intocht van Sinterklaas, de start van de Linschotenloop, een Kerstboom, activiteiten op Koningsdag en (rommel)markten. Ook dit maakt onderdeel uit van onze planvorming met GroenWest, evenals vernieuwing en verplaatsing van de kleedkamers bij de sporthal.

Tot slot

Dit is een tussentijdse raadsinformatiebrief, omdat wij het nodig achten ook naar het gehele dorp Linschoten te communiceren over de stand van zaken. Ondertussen werken wij hard aan een uitgebreid college-en raadsvoorstel die wij u uiterlijk 5 juli willen voorleggen.

Daarin en op dat moment kunnen wij u verder informeren over een dan concreter plan van GroenWest, daartoe de sloop van de Vaart, maar ook de vernieuwing van het plein en de verplaatsing van de kleedkamers bij de sporthal. Ook hopen wij u op dat moment meer te kunnen zeggen over de actuele verkenning met SBML en Libel over de sociaal-culturele voorzieningen (waaronder zaalruimte en een vorm van horeca).

Voor nu hopen wij u hiermee voldoende tussentijds geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN MONTFOORT
de secretaris de burgemeester

M.H. van der Veer

mr. P.J. van Hartkamp-de Jong