Spoorboekje Stationsomgeving

Verkiezingen mrt 2022 ● juni 2022

2020: jan feb mrt apr mei jun jul aug sep okt nov dec
2021: jan feb mrt apr mei jun jul aug sep okt nov dec
2022: jan feb mrt apr mei jun jul aug sep okt nov dec
2023: jan feb mrt apr mei jun jul aug sep okt nov dec

Culemborg

College B&W:

- Collegebesluit Wvg Pavijen ● 2 jun 2021
- Collegebesluit WBI aanvraag intentieverklaringen ● 7 sep 2021
- Collegebesluit Wvg Spoorzone West 25 april
- Collegebesluit Visie, ontwikkelstrategie, exploitatie 24 mei
- Besluit college ontwerp Bestemmingsplan Q4 2022 *
- Vaststellen Overeenkomsten en plan van aanpak deelprojecten ●→ datum ntb

Informatienotities:

- Informatienotitie ● 16 jul 2020
- Informatienotitie 25 mrt 2021 ●
- Informatienotitie 5 jun 2021 ●
- Informatienotitie ● 14 jul 2021
- Informatienotities ● 26 okt 2021 ● 18 nov

Gemeenteraad:

- Beeldvormende raad: ● 10 feb 2020 Woningbouw in de Stationsomgeving
- Raadscommissie: - Haalbaarheidsonderzoek - Wvg Pavijen - Basisprincipes - Voorbereidingsbesluit ● 19 apr ● 28 jun 6 sep
- Beeldvormende raad: Inhoudelijke dialoog over de Visie Stationsomgeving 29 nov ●
- Beeldvormende raad: Oa. Wvg, onteigening gebiedsexploitatie Visie 7 apr ● 9 mei ●
- Raads-commissie: Visie ● 8 juni
- Raadsvergadering Vaststellen nvu per project data ntb →
- MIRT aanvraag Stationshub en P&R ←→ datum ntb
- Raadsvergadering data ntb ←→
- Raadsvergaderingen - Haalbaarheidsonderzoek - Wvg - Basisprincipes - Voorbereidingsbesluit 20 mei ● 3 jun 15 jul
- Raadsvergaderingen - Nieuw voorbereidingsbesluit 21 april - Vaststellen TTP 10 mei - Concept Visie Wvg Spoorzone West 30 juni
- Raadsvergadering Vaststellen Visie eind 2022*
- Raadsvergadering Vaststellen bestemmingsplan ● Jan-feb 2023 *

Bestemmingsplan Pavijen:

- 20 mei ● Voorbereidingsbesluit
- 2 jun vestigen WVG Pavijen
- Geldend voorbereidingsbesluit
- 25 april WVG Spoorzone West
- Geldend voorbereidingsbesluit 2
- Ontwerp Bestemmingsplan terugbrengen milieucategorieën
- Bestemmingsplan terugbrengen milieucategorieën

Visie Stationsomgeving:

- Startnotitie Haalbaarheids onderzoek
- Basisprincipes Stations-omgeving
- Ontwerp Structuurvisie Stationsomgeving, concept ontwikkelstrategie en concept gebiedsexploitatie
- Participatie Visie
- Definitieve Visie Stations-omgeving

Spoor 1: Woningbouw

- 6 aug 2021 ● Subsidieaanvraag provincie
- WBI aanvraag Min BiZa
- ● 17 sep 2021 Indienen WBI
- ● 20 dec 2021 Uitslag beslissing toekenning WBI
- Deelprojecten:*
- Plan van aanpak* Per deelproject
- Intentieovereenkomst & Nota van uitgangspunten* voor elk deelproject
- Anterieure overeenkomst* voor elk deelproject
- Omgevingsplan / vergunningaanvraag / uitvoering*
- Intentieovereenkomsten eerste deelprojecten
- Eerste deelprojecten

Spoor 2: Stationshub

- ● 7 okt 2020 Bestuurlijk overleg ProRail, NS, gemeente, provincie
- Ruimtelijke visie stationshub en stationsomgeving (iov. ProRail, NS, gemeente, provincie)
- ● nov 2021 BO-MIRT uitgesteld
- Startverkenning MIRT traject Station / interwijk *
- ←●→ tussentijdse beoordeling BO-MIRT *
- Start beoogde Realisatie Station / interwijk 2025/26
- Vooronderzoek P&R
- ● nov 2022: BO-MIRT
- Start beoogde Realisatie P&R 2024

Spoor 3: Transformatie en transitie Pavijen

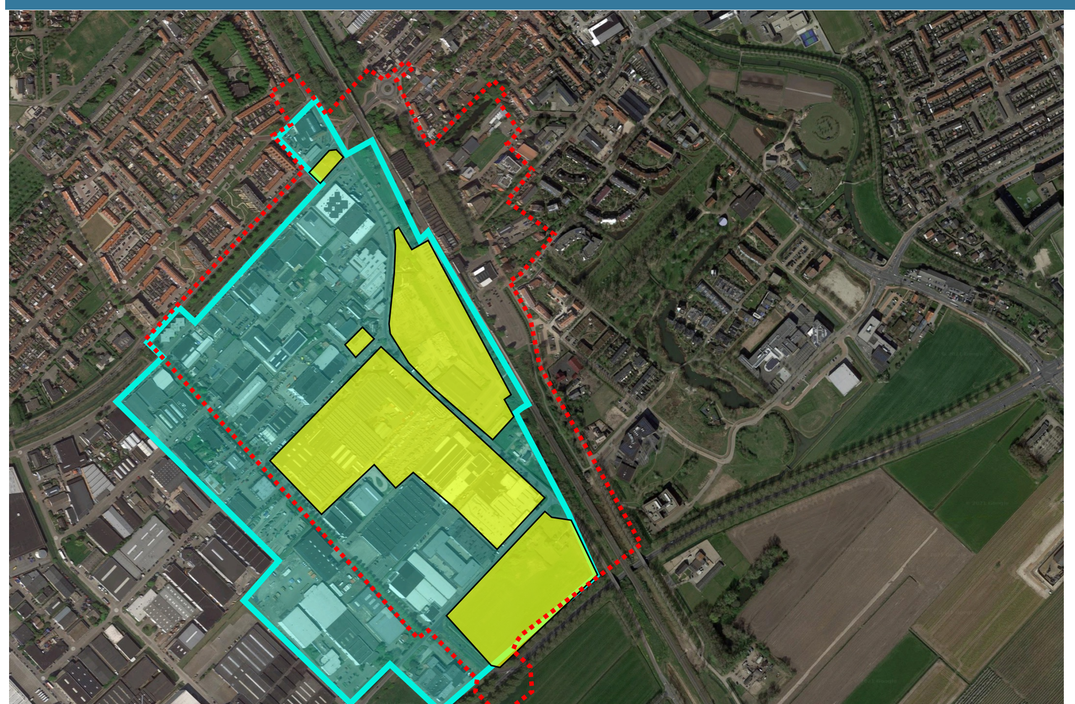
- 13 juli 2021 ● Informatieavond en enquête ondernemers WVG / Voorbereidingsbesluit
- Opzetten verhuiscarrousel; Opstellen 'Transformatie en Transitie Plan Pavijen' (TTP)
- Uitvoeren Transformatie en Transitie Plan Pavijen*
- Gesprekken met ondernemers Nieuwsbrieven en communicatie

* Datum en looptijd nader te bepalen

Overzicht Programma Stationsomgeving Versie mei / juni 2022-v5 24 mei

Stationsomgeving: voorbereidingsbesluit en WVG

Culemborg



Projectgebied Stationsomgeving

Contouren voorbereidingsbesluit

Kavels WVG (indicatief)

Bestemmingsplan Pavijen:

20 mei
Voorbereidingsbesluit

2 jun vestigen
WVG Pavijen

Geldend voorbereidingsbesluit

25 april
WVG Spoorzone West

Geldend voorbereidingsbesluit 2

Ontwerp Bestemmingsplan terugbrengen milieucategorieën

Bestemmingsplan terugbrengen milieucategorieën

Stationsomgeving

Culemborg



- Samenhangende ontwikkeling Stationsomgeving
- Projectgebied Stationsomgeving
- Werfterp (afronding Lanxmeer)
- De Driehoek

De Stationsomgeving is een samenhangende ontwikkeling aan weerszijden van het spoor inclusief Lanxmeer. Dit integrale gebied is ook het onderwerp van de WBI-aanvraag en als ruimtelijke eenheid de basis van de ontwerpen.

Voor de ontwikkeling van Werfterp en de Driehoek blijft het huidige vastgestelde kader op alle aspecten onverminderd van toepassing.

Voor het projectgebied Stationsomgeving wordt met de visie Stationsomgeving een nieuw ruimtelijk kader, ontwikkelstrategie en gebiedsexploitatie opgesteld.

Visie Stationsomgeving:

- Startnotitie Haalbaarheids onderzoek
- Basisprincipes Stations-omgeving
- Concept Visie Stationsomgeving, ontwikkelstrategie en gebiedsexploitatie
- Participatie Visie & bestemmingsplan
- Definitieve Visie Stationsomgeving

WBI: Projectscope en deelgebieden

Culemborg



Samenhangende ontwikkeling Stationsomgeving

Transformatieclusters

1. Spoorzone West (A)
2. Pavijen – 1e fase actief (B)
3. Pavijen – 1e fase facilitair (B)
4. Spoordijk noord (C)
5. Houtvijver en omgeving (D)
6. Parallelweg Oost NS (E)
7. Crum / Trefpunt (F)
8. Beesdseweg (G)
9. Lanxmeer (Ia)
10. Driehoek (Ib)

Voorzieningen:

- *Basisschool*
- *Voortgezet onderwijs*
- *Zwembad*
- *Supermarkt*
- *Station*

Spoor 1: Woningbouw

Eerste deelprojecten

6 aug 2021 ●
Subsidieaanvraag provincie

WBI aanvraag Min BiZa

● 17 sep 2021
Indienen WBI

Intentieovereenkomsten
eerste deelprojecten

● 20 dec 2021
Uitslag beslissing toekenning **WBI**

Deelprojecten:*

←●→ Plan van aanpak*
Per deelproject

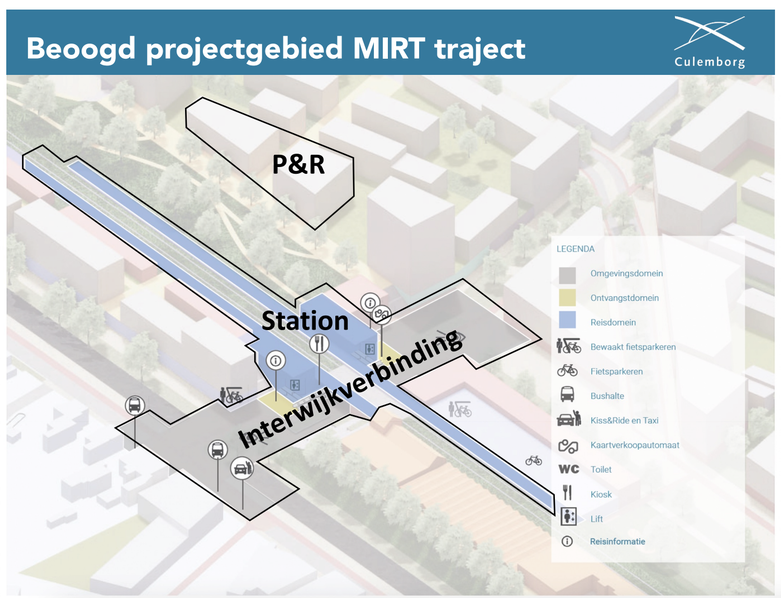
←●→ Intentieovereenkomst & Nota van uitgangspunten*
voor elk deelproject

←●→ Anterieure overeenkomst*
voor elk deelproject

←●→ Bestemmingsplan / Omgevingsplan / vergunningaanvraag / uitvoering*







Spoor 2: Stationshub

- 7 okt 2020 — **Bestuurlijk overleg** ProRail, NS, gemeente, provincie
- **Ruimtelijke visie stationshub en stationsomgeving** (iov. ProRail, NS, gemeente, provincie)
- nov 2021 **BO-MIRT uitgesteld**
- **Startverkenning MIRT traject Station / interwijk ***
- **Vooronderzoek P&R**
- nov 2022: **BO-MIRT**
- ←●→ tussentijdse beoordeling **BO-MIRT ***
- **Start beoogde Realisatie Station / interwijk** 2025/26
- **Start beoogde Realisatie P&R** 2024



Spoor 3:
Transformatie en transitie Pavijen

13 juli 2021 ●

Informatieavond en enquête ondernemers WVG / Voorbereidingsbesluit

Opzetten verhuiscarrousel; Opstellen 'Transformatie en Transitie Plan Pavijen' (TTP)

Uitvoeren Transformatie en Transitie Plan Pavijen*

Gesprekken met ondernemers
Nieuwsbrieven en communicatie