

19 voor
2 tegen (vvd)

Read d.d. 5-2-20

Besluit: Aangenomen



PvdA GROEN LINKS
Noordenveld

Motie vreemd aan de orde van de dag

Datum : 5 februari 2020

Onderwerp : Afschaffen verhuurdersheffing

Indiener : Duo fractie PvdA/GL

De raad van de gemeente Noordenveld in vergadering bijeen op woensdag 5 februari 2020.

Constateert dat:

- Woningcorporaties hebben een voortrekkersrol bij de transitie van de bebouwde omgeving en het leefbaar houden van dorp, stad en platteland.
- Woningcorporaties moeten een verhuurdersheffing aan het Rijk betalen over de WOZ-waarde van (sociale) huurwoningen.
- Woningcorporaties elk jaar ongeveer twee maanden huur van haar woningen aan het Rijk moeten afdragen aan verhuurdersheffing. In 2019 landelijk 1.7 miljard.
- Woningcorporaties kunnen door de verhuurdersheffing minder investeren in nieuwbouw, leefbaarheid, verduurzaming en het betaalbaar houden van de huurprijzen.
- Een groot aantal woningcorporaties maakt bezwaar tegen die verhuurdersheffing maar voelen zich niet gehoord door de verantwoordelijk minister. Terwijl de opgave voor het huisvesten van specifieke doelgroepen (bijv. statushouders, beschermd wonen) steeds groter wordt.
- Sinds eind oktober 2019 is duidelijk dat de verhuurdersheffing vooral wordt geïnvesteerd in de randstad.
- Huurders ondervinden door de heffing nadelige financiële consequenties door het niet of vertraagd uitvoeren van duurzaamheidsmaatregelen in de sociale woningbouw of door verhoging van de huurprijzen.
- De woningcorporaties door de verhuurdersheffing terughoudend zijn in het bouwen van nieuwe woningen wat nadelige gevolgen kan hebben voor specifieke groepen op de woningmarkt. Ook wordt hierdoor minder snel gereageerd op schommelingen tussen vraag en aanbod omdat de risico's zijn toegenomen.

Verzoekt het college:

In samenwerking met de Drentse gemeenten, Drentse woningcorporaties, IPO en de VNG er in 2020 bij het Rijk op aan te dringen de verhuurdersheffing af te schaffen.

En gaat over tot de orde van de dag

Fracties van:

DUO fractie PvdA/GL

Gemeentebelangen

ChristenUnie

CDA

D66