LEGENDA

Plangebied

Landschapspark De Danenberg, deelgebieden Boerderij en Nieuwedijk

Bestemmingen

Enkelbestemming

- AW — Agrarisch met waarden
- G — Groen
- N — Natuur
- V — Verkeer
- WA — Water
- W — Wonen

Dubbelbestemming

- WR-A3 — Waarde - Archeologie 3
- WR-A4 — Waarde - Archeologie 4
- WR-A6 — Waarde - Archeologie 6
- WS-WK — Waterstaat - Waterkering

Verklaring

- 16 — ondergrond: BGT en DKK (datum: 20 september 2021)

Aanduidingen

Gebiedsaanduiding

- vrijwaringszone - dijk 1
- vrijwaringszone - dijk 2

Functieaanduiding

- (lav) — langzaam verkeer
- (sg-li) — specifieke vorm van groen - landschappelijke inpassing

Bouwvlak

- bouwvlak

Bouwaanduiding

- [aeg] — aaneengebouwd
- [sba-pvz] — specifieke bouwaanduiding - parkeervoorziening
- [tae] — twee-aaneen
- [vrij] — vrijstaand

Maatvoeringsaanduiding

- E — maximum aantal wooneenheden
- A 6 — maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)



Deelgebied Boerderij



Deelgebied Nieuwedijk

Gemeente Overbetuwe	
Bestemmingsplan 'Landschapspark De Danenberg, deelgebieden Boerderij en Nieuwedijk'	
Verbeelding	
status:	t.b.v. vaststelling
datum:	Oktober 2025
schaal:	1:1000
getekend:	J-H
nummer:	P141977.002 (063-221)
bladformaat:	A1
idn-nummer:	NL.IMRO.1734.0233BUITdanenberg-VSG1

bezoekadressen en contactgegevens:

Locatie Nijmegen: Wijchenseweg 102, 6538 SX Nijmegen

Locatie Rosmalen: Berlicumseweg 6D, 5248 NT Rosmalen

Telefoon: +31 (0)24 - 322 45 79
E-mail: info@pouderoyentonnaer.nl
Website: www.pouderoyentonnaer.nl

Pouderoyen Tonnaer is een zelfstandig onderdeel van de Aelmans Adviesgroep