

Grondexploitatie - P83.000 Voormalig gemeentehuis - Rijsaterwoude

Uitgangspunten

Blad OK!

TOTAAL OK!

Projectgegevens

Projectnaam	Voormalig gemeentehuis	Datum grondexploitatie	01-01-18
Deelgebied	Rijsaterwoude	Wijzigingsdatum	31-01-19
Projectnummer	83.000	Versie	C-001
Projectleider	Richard van der Helm	Status	Concept
Gebiedseconoom	B. Derksen	Contract?	ja / nee

Parameters

Startdatum	01-01-19	Prijspeildatum	01-01-19
Datum eindwaarde	31-12-20	Datum netto-contante waarde	01-01-19
Kostenindex, jaar 1 t/m 3	2,50%	Rente	3,13%
Kostenindex, vanaf jaar 4	2,00%	Disconteringsvoet	3,13%
Opbrengstenindex, jaar 1 t/m 3	0,00%		
Opbrengstenindex, vanaf jaar 4	0,00%		

Samenvatting

KOSTENBEGROTING				EXCL. BTW	
	Boekwaarde	Prognose	%	TOTAAL	
100 Grondaankopen en tijdelijk beheer	€ 981.645	€ 12.000	53%	€ 993.645	
200 Slopen	€ -	€ 15.300	1%	€ 15.300	
300 Sanering, archeologie en grondwerk	€ -	€ -	0%	€ -	
400 Bouwrijp maken	€ -	€ 209.573	11%	€ 209.573	
500 Woonrijp maken	€ -	€ 340.382	18%	€ 340.382	
600 Bovenwijken, planschade en bijdragen aan derden	€ -	€ 58.961	3%	€ 58.961	
700 Plankosten	€ 7.000	€ 162.576	9%	€ 169.576	
800 Onvoorzien	€ -	€ 79.379	4%	€ 79.379	
900 Rente	€ -	€ -	0%	€ -	
TOTALE KOSTEN	€ 988.645	€ 878.171	100%	€ 1.866.816	

OPBRENGSTENBEGROTING				EXCL. BTW	
	Boekwaarde	Prognose	%	TOTAAL	
1.000 Opbrengst verkopen	€ -	€ 1.450.164	73%	€ 1.450.164	
2.000 Overige baten	€ 525.296	€ -	27%	€ 525.296	
TOTALE OPBRENGSTEN	€ 525.296	€ 1.450.164	100%	€ 1.975.459	

NOMINAAL SALDO		€ 463.350-	€ 571.993	€ 108.643
Kostenindex		€ 26.527-		€ 26.527-
Opbrengstenindex		€ -		€ -
Rente		€ 29.395-		€ 29.395-
EINDWAARDE				€ 52.722
NETTO-CONTANT saldo				€ 49.570

Grondexploitatie - P83.000 Voormalig gemeentehuis - Rijnsaterwoude

Uitgangspunten

Blad OK!

TOTAAL OK!

Cashflow

