Gemeente Bergen op Zoom

Aan de leden en burgerleden
van de gemeenteraad
van Bergen op Zoom

09 MAART 2022

Uw kenmerk		Ons kenmerk	U22-002249	Datum	
Uw brief		Beh. door		Doorkiesnr.	
Onderwerp:	Bedrijventerreinen Bergen op Zoom	Cluster	R&E/Werken & Recreëren,	Bijlage(n)	

Beste leden en burgerleden,

In de commissievergadering RDE van 22 februari 2022 is gevraagd om een toelichting over de beschikbare hectares bedrijventerrein binnen de gemeente Bergen op Zoom; met name over een verschil van 6 hectare tussen onze brief van 29 november 2021 (U21-011597) en RMD22-0001.

Afsprakenkader Bedrijventerrein
In de brief van 29 november 2021 is aangegeven dat de gemeente Bergen op Zoom inzet op uitbreiding en doorontwikkeling van de biobased campus. Er is een plancapaciteit van 16 ha aanwezig.

In de raadsmededeling met kenmerk RMD22-0001 is aangegeven dat afspraken worden gemaakt over de Programmering Bedrijventerreinen Brabantse Wal. Hiervoor is het Afsprakenkader programmering bedrijventerreinen Brabantse Wal opgesteld. In voornoemde documenten is opgenomen dat op basis van de regionale vraagprognose tot 2030 tussen de 36-55 ha benodigd is voor de uitbreidingsvraag. Vanuit de gezamenlijke Brabantse Wal-ambitie is bepaald dat Oude Molen (Schans VI) als lokaal vraaggerichte bedrijventerrein ontwikkeld kan worden. Het betreft een bedrijventerrein van 10 ha.

Daarmee is niets gezegd over beschikbare plancapaciteit binnen de gemeente. Voor wat betreft plancapaciteit moet onderscheid worden gemaakt tussen harde en zachte plancapaciteit. Ook moet onderscheid worden gemaakt tussen vraaggericht lokale bedrijventerreinen en strategische bedrijventerreinen. Aan de Programmering Bedrijventerreinen Brabantse Wal ligt namelijk het rapport 'Kwalitatief gestuurde programmerings- en investeringsagenda bedrijventerreinen Regio West Brabant' ten grondslag. In dit rapport is een onderscheid gemaakt tussen de voornoemde typen bedrijventerreinen.

Lokaal vraaggerichte bedrijventerreinen
Het gaat in geval van lokaal vraaggerichte bedrijventerreinen om het ontwikkelen voor een concrete vraag die aantoonbaar is. Hierbij is de eindgebruiker in beeld en ook de bijbehorende ruimtebehoefte kan inzichtelijk gemaakt worden. De lokaal vraaggerichte bedrijventerreinen zijn bedoeld voor de groei en verplaatsing van het lokale MKB. In de raadsmededeling RMD22-0001 is aangegeven dat het bedrijventerrein Oude Molen ter grootte van 10 ha als lokaal vraaggericht bedrijventerrein ontwikkeld zal worden.

De locatie Oude Molen/Schans VI is een eerder stadium opgenomen als zachte plancapaciteit, omdat de grond niet direct uitgeefbaar is. Door het bedrijventerrein Oude Molen op te nemen in het Afsprakenkader heeft de ontwikkeling status gekregen voor de toekomst. De plancapaciteit zal op relatief korte termijn verschuiven van 'zacht' naar 'harde' plancapaciteit. Wel moeten voor de ontwikkeling van bedrijventerrein Oude Molen de vereiste procedures doorlopen

Jacob Obrechtlaan 4
4611 AR Bergen op Zoom
Contact: www.bergenopzoom.nl

Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom
I www.bergenopzoom.nl

T 140164
F (0164) 24 53 56
KvK 20169091

B nv BNG rek. nr. 28.50.00.942
B IBAN: NL41BNGH 0285000942
B BIC: BNGHNL2G
Bergen op Zoom, gemeente op de Brabantse Wal

worden, maar de vereiste afstemming met de buurgemeenten Steenbergen en Woensdrecht is afgerond. De ontwikkeling van Oude Molen is een aangelegenheid van Bergen op Zoom en zal niet in samenwerking met Steenbergen en Woensdrecht ontwikkeld worden.

Daarnaast is het Sportpark Meilust ter grootte van 6 ha aangemerkt als zachte plancapaciteit. Wij hebben u middels een raadsinformatiebrief van d.d. 22 december 2021 op de hoogte gebracht van het vrijspelen van sportpark Meilust voor herontwikkeling en de voetbalvereniging Dosko toe te voegen als gebruiker op sportpark Rozenoord. Een eventuele herontwikkeling van Sportpark Meilust tot bedrijventerrein (6 ha.) is slechts één van de mogelijke herontwikkelingen; reden om deze 6 ha. op dit moment niet 'in te zetten' in de gezamenlijke Brabantse Wal ambitie voor bedrijventerreinen.

Strategische bedrijventerreinen
Voor bovenlokale terreinen die bijdragen aan de versterking van de speerpuntsectoren en de verbetering van het huidige vestigingsklimaat kunnen strategische bedrijventerreinen worden ontwikkeld. Het gaat om locaties met een strategische meerwaarde voor de regio. In dit kader is de Auvergnepolder opgenomen als zachte plancapaciteit. Ook Reinierpolder III is op dit moment nog zachte plancapaciteit. Doordat de Reinierpolder III in de Programmering bedrijventerrein Brabantse Wal is opgenomen als regionaal strategisch bedrijventerrein zal de plancapaciteit verschuiven van 'zacht' naar 'hard'. Ook hiervoor geldt dat de vereiste procedures nog moeten worden doorlopen, wat onder meer betekent dat de voorgenomen samenwerking verdere invulling moet krijgen.

Voor wat betreft de Auvergnepolder geldt dat aan het Integrale afwegingskader, vastgesteld door de RWB, voldaan moet zijn, alvorens de Auvergnepolder ontwikkeld kan worden als strategisch bedrijventerrein. Eerder is aangegeven dat de visie op de Auvergnepolder meeloopt in de Visie buitengebied Bergen op Zoom. Bij brief met kenmerk U22-002186 bent u geïnformeerd over de voortgang van de Visie buitengebied. Daadwerkelijke keuzes over een eventuele ontwikkeling in de Auvergnepolder worden eerst aan u voorgelegd.

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,
namens het college,

Dhr. J.J.S.M. de Lange
Wethouder