Technische vragen

Stationsplein 45

1 juni 2022

Inleiding:
De startnotitie voor Stationsplein 45 is gemaakt. Deze heb ik doorgelezen en graag zou ik u hierover het volgende willen vragen

Vragen:

1. In het stuk is niet duidelijk welke Crow normen er gehanteerd gaan worden per woning, zou u dit willen verduidelijken ook voor onze bewoners?

   Antwoord: De CROW normen uit het gemeentelijke beleid zijn van toepassing. Dat beleid wordt gevormd door de Nota parkeren in beweging. Hierin wordt verwezen naar de CROW-normen. In de Nota wordt uitgegaan van Etten-Leur als "sterk stedelijk" en is gekozen binnen deze categorie voor de maximale parkeernorm.
   In de CROW-norm wordt gewerkt met een tabel. Onderstaande tabel geldt voor huurwoningen in de middeldure sfeer.

	Parkeerkencijfers (per woning)								
	Centrum		Schil centrum		Rest bebouwde kom		Buitengebied		Aandeel oplaadpunten
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
Zeer sterk stedelijk	0,5	1,3	0,6	1,4	0,7	1,5	0,9	1,7	0,3 - 0,5% per woning
Sterk stedelijk	0,6	1,4	0,7	1,5	0,9	1,7	1,0	1,8	
Matig stedelijk	0,7	1,5	0,8	1,6	1,0	1,8	1,0	1,8	
Weinig stedelijk	0.7	1,5	0,8	1,6	1,0	1,8	1,0	1,8	
Niet stedelijk	0,7	1,5	0,8	1,6	1,0	1,8	1,0	1,8	
Opmerking Aandeel bezoekers: 0,3 pp per woning									

   Uitgaande van de maximale norm is de parkeernorm voor woningen in het centrum 1,4 en voor de schil rond het centrum 1,5. Dat is inclusief 0,3 parkeerplaatsen voor bezoekers.
   Ter plaatse is sprake van een locatie die vlakbij het station is gelegen. Verder is voorheen een kantoorgebouw gevestigd geweest waarbij de parkeerbehoefte is ingevuld in de openbare ruimte.
   Tenslotte bevinden zich aan het Stationsplein meerdere functies. Het is op grond van de CROW-systematiek toegestaan om de parkeerbehoefte af te stemmen op zogenaamde aanwezigheidspercentages. Overdag zullen in de nabije omgeving de parkeerplaatsen bezet zijn door treinreizigers, 's avonds zal meer ruimte aanwezig kunnen zijn voor bewoners.

Om die reden is een parkeereis gesteld van 1 parkeerplaats per woning op eigen terrein met een minimum van 50 parkeerplaatsen.

2. Is er reeds gesproken over kleurstellingen?

   Er is niet gesproken over kleurstellingen

3. Hoe groot gaat de radius in de omgeving zijn qua informatievoorziening?

   Vooruitlopend op de raadsbehandeling is de Startnotitie aan de omwonenden gestuurd. Het betreft de volgende adressen

   Spoorlaan 18-38 (even) 4872 XP
   Onder de Schutsboom 10-18 (even) 4872 XK
   Onder de Schutsboom 1-9 oneven
   Wipakker 21-37 oneven 4872 XG
   Stationsplein 37 4872 XL
   A. Van Berchemlaan 31-43 (oneven) 4872 XL
   Alwel, Bredaseweg 1, 4872 LA Etten-Leur

   Wij willen de initiatiefnemer in overweging geven dezelfde mensen uit te nodigen.

4. Graag willen we de vervolg stappen met betrekking tot de participatie concreter zien en dat de omgeving op zijn minst 2 weken van te voren uitgenodigd worden, zodat er een goed dialoog gevoerd kan worden, is dit haalbaar voor u?

   De verantwoordelijkheid voor de uitnodiging voor de omgevingsdialoog ligt bij de initiatiefnemer zelf. Uiteraard zullen wij uw wens overbrengen.

In afwachting van uw reactie:
met vriendelijke groet,
Bathséba Marijnissen

Antwoord van Peter Engelvaart

Technische vragen

Antwoorden

2 juni 2022

Antwoorden:

1. Vraag
1. Antwoord

2. Vraag
2. Antwoord

3. Vraag
3. Antwoord