**Artikel-45 vragen**

Van: SP / Brammert Geerling
Aan: College B&W
Datum: 22-11-2024
Betreft: Dreigende huurexplosie

Geacht college,

In het kader van artikel 45 van het Reglement van Orde wil de SP-fractie u bevragen over alarmerende berichtgeving over het klappen van overleg voor nieuwe Nationale Prestatieafspraken en een dreigende huurexplosie komend jaar.

1. Bent u op de hoogte van berichtgeving dat de Woonbond uit het overleg voor nieuwe Nationale Prestatieafspraken is gestapt door de weigering van minister Keijzer de huurstijging voor 2025 onder de 4.5 procent te brengen?[1]

2. Wat vindt het college van deze ontwikkeling?
b. Wat vindt het college van de houding van de minister?
c. Wat is de insteek van de gemeente Zwolle bij de VNG[2] op dit onderwerp?

3. Vindt het college dat nieuwe Nationale Prestatieafspraken zonder deelname van huurders (de Woonbond) mogelijk zijn? Zo ja, waarom?

4. Is het college op de hoogte van het feit dat 2024 de grootste huurverhoging in 30 jaar is doorgevoerd?[3]

5. Conform de afspraken die u met de Zwolse corporaties heeft gemaakt kan de huurverhoging komend jaar ruim boven de 6 procent uitkomen.[4]
Vindt het college dat te verantwoorden? Zo ja, hoe dan?

6. Is het college op de hoogte van het feit dat veel huurders helemaal geen baat hebben bij de gestegen CAO lonen?[5]

---

1 https://www.woonbond.nl/nieuws/woonbond-stapt-uit-nationale-prestatie-afspraken/ (geraadpleegd 22-11-2024 12:31)
2 Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG)
3 Gemiddeld 5,6 procent https://www.cbs.nl/nl-nl/nieuws/2024/36/grootste-huurstijging-in-ruim-30-jaar (Geraadpleegd 22-11-2024 12:34)
4 *Samen bouwen aan een sterk Zwolle. Prestatieafspraken Zwolle 2024 tot en met 2027* p.8
5 o.a. Werknemers in sectoren met lagere CAO loonstijgingen, werknemers in sectoren zonder CAO, werklozen, gepensioneerden, ondernemers en zelfstandigen.

7. Vind het college het rechtvaardig dat huurders van corporatiewoningen bijna volledig opdraaien voor kosten van maatschappelijke opgaven als nieuwbouw en verduurzaming? Zo ja, waarom?

8. Vindt het college het rechtvaardig dat corporatiehuurders met bescheiden inkomens belasting bedoelt voor belasting ontwijkende multinationals moeten ophoesten?[6]
Zo ja, waarom? Zo nee, welke mogelijkheden ziet het college om hier iets aan te doen?

9. Is het college het gezien al het bovenstaande met de SP eens dat de voorgestelde huurverhoging veel te hoog hoog is? Zo nee, waarom niet?

10. Is het college bereid met de Zwolse corporaties in gesprek te gaan om te komen tot een afspraak de huren niet of desnoods maximaal met inflatie te verhogen?

11. Is het college bereid in VNG verband te pleiten voor een landelijk huurbeleid dat maximaal inflatievolgend is?

Wij verzoeken u deze vragen zo spoedig mogelijk te beantwoorden.

Namens de SP-fractie,

Brammert Geerling

6 Anti-Tax Avoidance Directive (ATAD) Zie o.a. Kamerbrief over belastingdruk woningcorporaties https://open.overheid.nl/documenten/ronl-0d278828bcabf56ed3191fbe6f1aae0506a815ce/pdf