Deze factsheet wordt elk kwartaal uitgegeven en geeft een rapportage van het project gemeentehuis uitgezet in product, geld en tijd.

gemeente Rheden

Factsheet project gemeentehuis Q1 2023

Product



Gemeentehuis

In de aanbesteding voor de realisatie van het gemeentehuis is de opdracht gesplitst in 3 percelen te weten: bouw, elektrotechnische installaties en werktuigbouwkundige installaties, waarbij in elke opdracht ook het onderhoud voor de komende 5 jaar is opgenomen. Voor alle drie percelen is een partij geselecteerd uit de regio. De volgende partijen hebben de opdracht gegund gekregen:

- Bouw: Van Wijnen Arnhem B.V.
- E-installaties: ITN Installatietechniek B.V.
- W-Installaties: ITN Installatietechniek B.V.

Met het aanbestedingsresultaat kunnen we inmiddels meer zeggen over de planning en is er nieuwe informatie over het budget.

Terrein

Het ontwerpteam is in samenwerking met diverse collega's en de klankbordgroep druk bezig geweest met het uitwerken van een voorlopig naar een definitief terrein ontwerp. Het terreinontwerp zal op 4 april, voorafgaand aan de oriënterende raadsvergadering, aan u gepresenteerd worden.

Budget

Totaal

Budget	Uitgaven	%	Verplichtingen	Restant Budget
€ 30.753.861	€ 4.507.915	14,7%	€ 24.573.724	€ 6.180.137

Terrein

Budget	Uitgaven	%	Verplichtingen	Restant Budget
1.750.000	137.928	7,9%	183.007	1.566.993

Sloopkosten

Budget	Uitgaven	%	Verplichtingen	Restant Budget
€ 1.868.850	€ 1.644.777	88,0%	€ 1.693.023	€ 175.827

Algemene Kosten

Budget	Uitgaven	%	Verplichtingen	Restant Budget
4.977.753	1.276.227	25,6%	2.118.698	2.859.055

Bouwkosten

Budget	Uitgaven	%	Verplichtingen	Restant Budget
€ 19.824.495	€ 31.567	0,2%	€ 18.776.939	€ 1.047.556

Incidentele Kosten

Budget	Uitgaven	%	Verplichtingen	Restant Budget
2.332.763	1.417.416	60,8%	1.802.057	530.706

Planning

De inschrijvingen van de aannemers hebben ons meer zicht gegeven op de planning van de bouw. Hierin zien we dat de planning enigszins bijgesteld is en met de huidige informatie wordt de oplevering van de bouw in oktober 2024 verwacht. Met de inhuizing en overige werkzaamheden verwachten we het gemeentehuis voor het einde van 2024 in gebruik te zullen nemen. De meest recente planning ziet u hieronder in de tijdslijn verwerkt.

