VEGA VVE Management
Dillegaard 234
6417 HN HEERLEN
info@vegabeheer.nl
www.vegabeheer.nl
06-54215542
045-8501091
KVK 55422578
BTW NL155835282B01
ING 4513478

Retouradres: Dillegaard 234, 6417 HN Heerlen

Gemeente Heerlen
Postbus 1
6400 AA Heerlen

Heerlen, 06 juli 2019

Onderwerp
Parkeerproblematiek VvE Dillegaard 198 t/m 259 & 260 t/m 295

Geachte heer/mevrouw,

In het verleden is er al vaker contact geweest met de Gemeente Heerlen inzake de alsmaar toenemende parkeerdruk rondom bovengenoemde appartementencomplexen. Bij calamiteiten is de vluchtroute in de avonduren via het looppad (nooduitgang) geblokkeerd en hebben ook hulpdiensten nauwelijks toegang tot het complex via de rechterzijde. Tijdens de laatste algemene ledenvergadering is besloten om de onveiligheid m.b.t. beperkte toegang voor hulpdiensten aan te kaarten bij de gemeente. Het aantal parkeervakken is niet meer toereikend door o.a. de forse toename van aantal auto's per woning en het beperken van auto's in het naastgelegen parkeerdek, waardoor veel eigenaren zich genoodzaakt zien om buiten de toegewezen parkeervakken te parkeren.
Sinds de eigenaar van het parkeerdek Drieoortsput een vergoeding rekent voor het gebruik van het parkeerdek, is het merendeel van de Drieoortsput-bewoners hun toevlucht gaan zoeken in de openbare parkeergelegenheid van de omringende Dillegaard complexen met alle overlast ten gevolge. Veel van de 104 bewoners van de Dillegaard 198 t/m 295 en de 63 bewoners van de Dillegaard 260 t/m 295 klagen regelmatig over het grote tekort aan parkeerhavens.

De eerdere contactmomenten met de Gemeente hebben tot op heden nog geen vruchten mogen afwerpen. Vandaar ook onderstaand verzoek om tot meer concretere afspraken/oplossingen te komen voor het nijpend parkeerprobleem.
Onlangs heeft ondergetekende met de heer (Beleidsmedewerker Verkeer) de situatie ter plekke bekeken. De enige oplossing om de druk op de beperkte parkeerhavens te verlagen is om het aantal parkeerhavens uit te breiden. De enige mogelijkheid voor uitbreiding die hier aan kan voldoen is het blauw gearceerd gebied (zie foto), voor het talud van de stadsautobaan, dat in eigendom is van Gemeente Heerlen en momenteel voorzien van struikgewas.

Met een breedte van circa 35 meter biedt het aangeduid stuk grond voldoende parkeergelegenheid voor menig voertuig. Niet alleen het woongenot van de bewoners maar ook de toegankelijkheid voor hulpdiensten kan zo weer gegarandeerd worden. Met name brandweervoertuigen hebben momenteel "in avonden en weekend" beperkte toegang i.v.m. de grote hoeveelheid fout geparkeerde voertuigen. Namens de 167 bewoners van beide verenigingen verzoek ik u de optie van de aangewezen groenstrook te wijzigen in parkeerhavens zorgvuldig te bestuderen. Doordat alle parkeerhavens rondom de complexen

(ook op eigen kavel) een openbare bestemming hebben, bestaat er geen mogelijkheid voor de VvE-complexen om enkel de eigen bewoners toegang te verlenen tot de parkeerhavens middels slagbomen, o.i.d.
Het verzoek aan de gemeente Heerlen is dan ook de bewoners deze complexen EN omwonenden te voorzien van een verruiming van de parkeerhavens op het aangegeven groenstuk.

De bijgesloten foto's tonen voorbeelden van enkele auto's die structureel fout parkeren. De verenigingen overwegen anti-parkeerpalen te plaatsen maar vinden het de omgedraaide wereld dat de verenigingen forse kosten moeten maken omdat grooteigenaren de voorheen openbare parkeerdekken hebben afgesloten voor niet betalende "leden".

Hopende op een spoedige reactie uwerzijds.

Met vriendelijke groet,

VEGA VvE Management

Marcel Frenken
VvE Manager

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 981789_1



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Geleverd op 1 mei 2019

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente	Heerlen
Sectie	H
Perceel	2361

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Marcel Frenken VEGA VvE Management

Van: @heerlen.nl>
Verzonden: woensdag 10 april 2019 10:45
Aan: 'Marcel Frenken VEGA VvE Management'
Onderwerp: RE: Parkeerproblematiek VvE Dillegaard 198 t/m 259 & Dillegaard 260 t/m 295

Geachte heer Frenken,

Na contact met onze vastgoed juriste mr. van grondzaken het volgende bericht:

Verzoek in briefvorm richten aan de gemeente Heerlen, Postbus 1 6400 AA Heerlen of document naar mailadres sturen (gemeente@heerlen.nl) Daarbij naast de gegevens van de verzoeker/eigenaar aangeven op een kadastrale situatietekening wat men wenst te kopen en onderbouwen voor welk doel. De onderbouwing is me duidelijk. Maar uit deze mail blijkt niet klip en klaar dat men wenst te kopen. Men ervaart het als een gemeentelijk probleem?
Anders had je deze mail kunnen laten registreren in Join.

Proces: Als we een onderbouwd verzoek ontvangen wordt dit ingebracht bij de werkgroep transacties waar alle disciplines zorgen voor een integrale afweging.
Is dat positief dan treden we in onderhandeling over prijs en voorwaarden. Is het negatief dan krijgt de VVE schriftelijk bericht.

Hopende u voldoende te hebben ingelicht verblijf ik.

Groet uit Heerlen,

Beleidsmedewerker Verkeer

Heerlen

Gemeente Heerlen, Beleid en bedrijfsvoering, postbus 1, 6400 AA Heerlen, bezoekadres: Voskuilenweg 109 Heerlen, telefoonnummer: (045) 5604675. Op maandag en donderdag ben ik niet aanwezig (generatiepact).

Van: Marcel Frenken VEGA VvE Management [mailto:marcel.frenken@vegabeheer.nl]
Verzonden: donderdag 4 april 2019 21:15
Aan: @heerlen.nl>
Onderwerp: FW: Parkeerproblematiek VvE Dillegaard 198 t/m 259 & Dillegaard 260 t/m 295

Geachte heer '

Begin vorige week hebben wij kort telefonisch contact gehad. U heeft mij destijds verzocht eind deze week u te contacteren omdat u dan over meer informatie zou beschikken.

Gaarne verneem ik van u wat de status is van mijn verzoek.

Met vriendelijke groet,

VEGA VvE Management

Marcel Frenken
VvE Manager

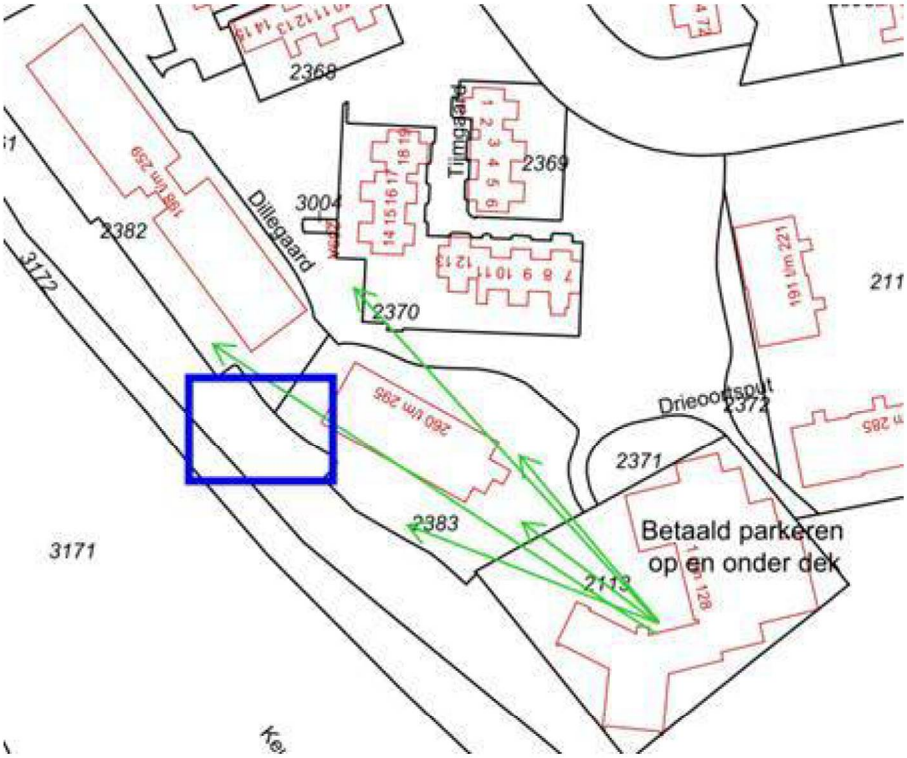
VEGA VvE Management
Dillegaard 234
6417 HN HEERLEN
info@vegabeheer.nl
www.vegabeheer.nl
06-54215542
045-8501091
KVK 55422578
BTW NL155835282B01
ING NL62INGB0004513478

Van: Marcel Frenken VEGA VvE Management [mailto:marcel.frenken@vegabeheer.nl]
Verzonden: donderdag 14 maart 2019 08:45
Aan: 'HLN Gemeente Heerlen' <gemeente@heerlen.nl>
Onderwerp: Parkeerproblematiek VvE Dillegaard 198 t/m 259 & Dillegaard 260 t/m 295

Geachte heer/mevrouw,
In het verleden is er al vaker contact geweest met de Gemeente Heerlen inzake de alsmaar toenemende parkeerdruk rondom bovengenoemde appartementencomplexen. Bij calamiteiten is de vluchtroute via het pad geblokkeerd en hebben ook hulpdiensten nauwelijks toegang tot het complex via de rechterzijde. Tijdens de laatste algemene ledenvergadering is besloten om de onveiligheid m.b.t. beperkte toegang hulpdiensten aan te kaarten bij de gemeente. Het aantal parkeervakken is niet meer toereikend door o.a. de forse toename van aantal auto's per woning en het beperken van auto's in het naastgelegen parkeerdek, waardoor veel eigenaren zich genoodzaakt zien om buiten de toegewezen parkeervakken te parkeren.

De eerdere contactmomenten hebben tot op heden nog geen vruchten mogen afwerpen. Vandaar ook onderstaand verzoek om tot meer concretere afspraken/oplossingen te komen voor het nijpend parkeerprobleem.
Onlangs heeft ondergetekende met de heer (Beleidsmedewerker Verkeer) de situatie ter plekke bekeken. De enige oplossing om de druk op de beperkte parkeerhavens te verlagen is om het aantal parkeerhavens uit te breiden. De enige mogelijkheid voor uitbreiding die hier aan kan voldoen is het blauw gearceerd gebied (zie foto), voor het talud van de stadsautobaan, dat in eigendom is van Gemeente Heerlen en momenteel voorzien van struikgewas.

Sinds de eigenaar van het parkeerdek Drieoortsput een vergoeding is gaan rekenen voor het gebruik van het parkeerdek, is het merendeel van de Drieoortsput bewoners hun toevlucht gaan zoeken in de openbare parkeergelegenheid van de omringende Dillegaard complexen (groene pijlen) met alle overlast ten gevolge. De 104 bewoners van de Dillegaard 198 t/m 295 en de 63 bewoners van de Dillegaard 260 t/m 295 klagen regelmatig over het grote tekort aan parkeerhavens.



Met een breedte van circa 35 meter biedt het boven aangeduid stuk grond voldoende parkeergelegenheid voor menig voertuig. Niet allen het woongenot van de bewoners maar ook de toegankelijkheid voor hulpdiensten kan zo weer gegarandeerd worden. Met name brandweervoertuigen hebben momenteel “in avonden en weekend” beperkte toegang i.v.m. de grote hoeveelheid fout geparkeerde voertuigen. Namens de 167 bewoners van beide verenigingen verzoek ik u de optie van de aangewezen groenstrook te wijzigen in parkeerhavens zorgvuldig te bestuderen.

De bijgesloten foto’s tonen voorbeeld van enkele auto’s die structureel fout parkeren. De verenigingen overwegen anti-parkeerpalen te plaatsen maar vinden het de omgedraaide wereld dat de verenigingen forse kosten moeten maken omdat grooteigenaren de voorheen openbare parkeerdekken hebben afgesloten voor niet betalende “leden”.

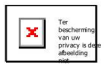
Hopende op een spoedige reactie uwerzijds.

Met vriendelijke groet,

VEGA VvE Management

Marcel Frenken
VvE Manager

VEGA VvE Management
Dillegaard 234
6417 HN HEERLEN
info@vegabeheer.nl
www.vegabeheer.nl
06-54215542
045-8501091
KVK 55422578
BTW NL155835282B01
ING NL62INGB0004513478


Ter bescherming van uw privacy is deze afbeelding niet
Virusvrij. www.avast.com

Marcel Frenken VEGA VvE Management

Van: @heerlen.nl>
Verzonden: dinsdag 22 oktober 2019 11:34
Aan: 'Marcel Frenken VEGA VvE Management'
CC:
Onderwerp: RE: Parkeerproblematiek VvE Dillegaard 198 t/m 259 & Dillegaard 260 t/m 295

Geachte heer Frenken,

Uw verzoek is besproken in de werkgroep grondtransacties, een werkgroep waar alle binnen komende verzoeken over aankopen of
ingebruikgevingen van gemeentegrond wordt besproken.
De werkgroep heeft afwijzend op u wens te grond te kopen of in gebruik te krijgen.
Het advies was om uw verzoek door te sturen naar een verkeersdeskundige, collega .

Groet uit Heerlen,

medewerker vastgoedontwikkeling

Heerlen

Gemeente Heerlen, Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling, postbus 1, 6400 AA Heerlen, bezoekadres: Putgrqaaf 88 Heerlen, telefoonnummer: (06) 58086141, Doorkiesnummer: (045) 5604079. Let op : we zijn verhuisd, zie https://www.heerlen.nl/gemeente-heerlen/welkomputgraaf.html .

Van: Marcel Frenken VEGA VvE Management [mailto:marcel.frenken@vegabeheer.nl]
Verzonden: zondag 20 oktober 2019 16:46
Aan: @heerlen.nl>
Onderwerp: RE: Parkeerproblematiek VvE Dillegaard 198 t/m 259 & Dillegaard 260 t/m 295

Geachte heer

Gaarne een update aangaande onderstaande.

Met vriendelijke groet,

VEGA VvE Management

Marcel Frenken
VvE Manager

VEGA VvE Management
Dillegaard 234
6417 HN HEERLEN

info@vegabeheer.nl
www.vegabeheer.nl
06-54215542
045-8501091
KVK 55422578
BTW NL155835282B01
ING NL62INGB0004513478

Van: Marcel Frenken VEGA VvE Management [mailto:marcel.frenken@vegabeheer.nl]
Verzonden: donderdag 1 augustus 2019 13:26
Aan: @heerlen.nl
Onderwerp: FW: Parkeerproblematiek VvE Dillegaard 198 t/m 259 & Dillegaard 260 t/m 295

Geachte heer ,

Op 8 juli jl. heeft ondergetekende de bijlage verzonden. Tot op heden heb ik nog niet mogen vernemen op mijn mailverzoek.

Gaarne een reactie/actie uwerzijds.

Met vriendelijke groet,

VEGA VVE Management

Marcel Frenken
VVE Manager

VEGA VvE Management
Dillegaard 234
6417 HN HEERLEN
info@vegabeheer.nl
www.vegabeheer.nl
06-54215542
045-8501091
KVK 55422578
BTW NL155835282B01
ING NL62INGB0004513478

Van: HLN Gemeente Heerlen [mailto:gemeente@heerlen.nl]
Verzonden: maandag 8 juli 2019 09:30
Aan: 'Marcel Frenken VEGA VvE Management'
Onderwerp: RE: Parkeerproblematiek VvE Dillegaard 198 t/m 259 & Dillegaard 260 t/m 295

Beste heer, Frenken,

Bedankt voor uw mail. Deze heb ik doorgestuurd naar het betreffende domein ruimte, team vergunningen.
Ik hoop u hiermee voldoende geholpen te hebben.

Groet uit Heerlen,

Heerlen

Van: Marcel Frenken VEGA VvE Management [mailto:marcel.frenken@vegabeheer.nl]
Verzonden: zaterdag 6 juli 2019 17:12
Aan: HLN Gemeente Heerlen <gemeente@heerlen.nl>
Onderwerp: Parkeerproblematiek VvE Dillegaard 198 t/m 259 & Dillegaard 260 t/m 295

Geachte heer/mevrouw,

Gelieve zorg te dragen voor aflevering van de bijlagen op de juiste afdeling.

Mevr. en dhr. zijn op de hoogte van dit schriftelijk verzoek.

In afwachting van een reactie uwerzijds.

Met vriendelijke groet,

VEGA VvE Management

Marcel Frenken
VvE Manager

VEGA VvE Management
Dillegaard 234
6417 HN HEERLEN
info@vegabeheer.nl
www.vegabeheer.nl
06-54215542
045-8501091
KVK 55422578
BTW NL155835282B01
ING NL62INGB0004513478

Virusvrij. www.avast.com

Marcel Frenken VEGA VvE Management

Van: Marcel Frenken VEGA VvE Management <marcel.frenken@vegabeheer.nl>
Verzonden: vrijdag 25 oktober 2019 20:09
Aan: @heerlen.nl'
CC: s@heerlen.nl'
Onderwerp: FW: Parkeerproblematiek VvE Dillegaard 198 t/m 259 & Dillegaard 260 t/m 295

Controleren:	**Geadresseerde**	**Lezen**
		Gelezen: 28-10-2019 09:33

Geachte heer ,

Gelieve kennis te nemen van onderstaand advies van gemeente Heerlen. Een serieus parkeerprobleem staat bij de gemeente Heerlen blijkbaar niet hoog op de agenda. Ik word als bestuurder van een tweetal appartementencomplexen doorverwezen naar u om het probleem zonder verruiming van het aantal parkeerplaatsen opgelost te krijgen.

Het voelt als water naar de zee dragen. Ik hoop dat u de teleurstelling in de langdurige aanvraagprocedure en het advies van de werkgroep grondtransacties (zonder toelichting) kunt begrijpen.

Het is aan u om het nijpend tekort aan parkeervakken op te lossen.

Hopende op een spoedige reactie uwerzijds.

Met vriendelijke groet,

VEGA VvE Management

Marcel Frenken
VvE Manager

VEGA VvE Management
Dillegaard 234
6417 HN HEERLEN
info@vegabeheer.nl
www.vegabeheer.nl
06-54215542
045-8501091
KVK 55422578
BTW NL155835282B01
ING NL62INGB0004513478

Van: @heerlen.nl]
Verzonden: dinsdag 22 oktober 2019 11:34
Aan: 'Marcel Frenken VEGA VvE Management' <marcel.frenken@vegabeheer.nl>
CC: ;@heerlen.nl>
Onderwerp: RE: Parkeerproblematiek VvE Dillegaard 198 t/m 259 & Dillegaard 260 t/m 295

Geachte heer Frenken,

Uw verzoek is besproken in de werkgroep grondtransacties, een werkgroep waar alle binnen komende verzoeken over aankopen of
ingebruikgevingen van gemeentegrond wordt besproken.
De werkgroep heeft afwijzend op u wens te grond te kopen of in gebruik te krijgen.
Het advies was om uw verzoek door te sturen naar een verkeersdeskundige, collega .

Groet uit Heerlen,

medewerker vastgoedontwikkeling

Heerlen

Gemeente Heerlen, Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling, postbus 1, 6400 AA Heerlen, bezoekadres: Putgrqaaf 88 Heerlen, telefoonnummer: (06) 58086141, Doorkiesnummer: (045) 5604079. Let op : we zijn verhuisd, zie https://www.heerlen.nl/gemeente-heerlen/welkomputgraaf.html .

Van: Marcel Frenken VEGA VvE Management [mailto:marcel.frenken@vegabeheer.nl]
Verzonden: zondag 20 oktober 2019 16:46
Aan: @heerlen.nl>
Onderwerp: RE: Parkeerproblematiek VvE Dillegaard 198 t/m 259 & Dillegaard 260 t/m 295

Geachte heer ,

Gaarne een update aangaande onderstaande.

Met vriendelijke groet,

VEGA VvE Management

Marcel Frenken
VvE Manager

VEGA VvE Management
Dillegaard 234
6417 HN HEERLEN
info@vegabeheer.nl
www.vegabeheer.nl
06-54215542
045-8501091
KVK 55422578
BTW NL155835282B01
ING NL62INGB0004513478

Van: Marcel Frenken VEGA VvE Management [mailto:marcel.frenken@vegabeheer.nl]
Verzonden: donderdag 1 augustus 2019 13:26
Aan: @heerlen.nl
Onderwerp: RW: Parkeerproblematiek VvE Dillegaard 198 t/m 259 & Dillegaard 260 t/m 295

Geachte heer ,

Op 8 juli jl. heeft ondergetekende de bijlage verzonden. Tot op heden heb ik nog niet mogen vernemen op mijn mailverzoek.

Gaarne een reactie/actie uwerzijds.

Met vriendelijke groet,

VEGA VVE Management

Marcel Frenken
VVE Manager

VEGA VvE Management
Dillegaard 234
6417 HN HEERLEN
info@vegabeheer.nl
www.vegabeheer.nl
06-54215542
045-8501091
KVK 55422578
BTW NL155835282B01
ING NL62INGB0004513478

Van: HLN Gemeente Heerlen [mailto:gemeente@heerlen.nl]
Verzonden: maandag 8 juli 2019 09:30
Aan: 'Marcel Frenken VEGA VvE Management'
Onderwerp: RE: Parkeerproblematiek VvE Dillegaard 198 t/m 259 & Dillegaard 260 t/m 295

Beste heer, Frenken,

Bedankt voor uw mail. Deze heb ik doorgestuurd naar het betreffende domein ruimte, team vergunningen.
Ik hoop u hiermee voldoende geholpen te hebben.

Groet uit Heerlen,

Heerlen

Gemeente Heerlen, Publiekszaken, postbus 1, 6400 AA Heerlen, bezoekadres: geleenstraat 25-27 Heerlen, 14045: 14 045.

Van: Marcel Frenken VEGA VvE Management [mailto:marcel.frenken@vegabeheer.nl]
Verzonden: zaterdag 6 juli 2019 17:12
Aan: HLN Gemeente Heerlen <gemeente@heerlen.nl>
Onderwerp: Parkeerproblematiek VvE Dillegaard 198 t/m 259 & Dillegaard 260 t/m 295

Geachte heer/mevrouw,

Gelieve zorg te dragen voor aflevering van de bijlagen op de juiste afdeling.

Mevr. en dhr. zijn op de hoogte van dit schriftelijk verzoek.

In afwachting van een reactie uwerzijds.

Met vriendelijke groet,

VEGA VvE Management

Marcel Frenken
VvE Manager

VEGA VvE Management
Dillegaard 234
6417 HN HEERLEN
info@vegabeheer.nl
www.vegabeheer.nl
06-54215542
045-8501091
KVK 55422578
BTW NL155835282B01
ING NL62INGB0004513478

Virusvrij. www.avast.com

Marcel Frenken VEGA VvE Management

Van: Marcel Frenken VEGA VvE Management <marcel.frenken@vegabeheer.nl>
Verzonden: dinsdag 5 januari 2021 23:54
Aan: ı@heerlen.nl'
Onderwerp: Parkeerdruk VvE Dillegaard 260 t/m 295

Controleren: **Geadresseerde** **Lezen**

Gelezen: 6-1-2021 20:00

Geachte heer ,

Recentelijk heeft de eerste Algemene ledenvergadering van de VvE Dillegaard 260 t/m 295 plaatsgevonden, waarin ons gesprek van 17 juni jl en eventuele maatregelen om het parkeerprobleem te beperken aan bod zijn gekomen.

De VvE is willens om een 1 van de 3 onderstaande opties uit te voeren op eigen kavel:

Optie 1: beide toegangswegen afzetten met slagbomen die enkel toegankelijk zijn middels een inbelmethode voor bewoners en hulp- en servicediensten
Optie 2. één toegangsweg blokkeren middels varkensruggen en de andere voorzien van een slagboom
Optie 3: alle parkeerhavens voorzien van parkeerbeugels zonder de weg te blokkeren.

Ik ga ervanuit dat de gemeente beslist geen bezwaar zal hebben tegen optie 3 aangezien de weg op het eigen grondgebied open zal blijven voor overig verkeer. Mijn vraag is echter een inschatting te maken van de haalbaarheid voor de overige 2 opties.

Ik verzoek u dus de overige 2 opties voor te leggen bij uw collegae om zo een wel overwogen keuze te maken op de voorjaarsvergadering.

Ik verneem graag van u.

Met vriendelijke groet,

VEGA VvE Management

Marcel Frenken
VvE Manager

VEGA VvE Management
Dillegaard 234
6417 HN HEERLEN
info@vegabeheer.nl
www.vegabeheer.nl
06-54215542
045-8501091
KVK 55422578
BTW NL155835282B01
ING NL62INGB0004513478

Van: Marcel Frenken VEGA VvE Management [mailto:marcel.frenken@vegabeheer.nl]
Verzonden: vrijdag 15 mei 2020 21:57

Aan @heerlen.nl>
CC:
Onderwerp: afspraakbevestiging

Geachte heer ,

Allereerst dank voor het verhelderende gesprek hedenochtend aangaande de parkeerproblematiek rondom de Dillegaard complexen.
Conform afspraak stuur ik u bijgaand de bevestiging van de gemaakte afspraak op locatie.

Datum: 17 juni 2020
Tijdstip: 09:30
Locatie: Dillegaard 260 (startpunt)
Aanwezigen: Gemeente Heerlen
John Nijkamp Beheerder VvE Dillegaard 1 t/m 45 & 46 t/m 143 & 144 t/m 197
Marcel Frenken Beheerder VvE Dillegaard 198 t/m 259 & 260 t/m 295

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Uitkijkende naar een constructief onderhoud.

Prettig weekend.

Met vriendelijke groet,

VEGA VvE Management

Marcel Frenken
VvE Manager

VEGA VvE Management
Dillegaard 234
6417 HN HEERLEN
info@vegabeheer.nl
www.vegabeheer.nl
06-54215542
045-8501091
KVK 55422578
BTW NL155835282B01
ING NL62INGB0004513478

Marcel Frenken VEGA VvE Management

Van: Marcel Frenken VEGA VvE Management <marcel.frenken@vegabeheer.nl>
Verzonden: woensdag 30 juni 2021 16:23
Aan: 'gemeente@heerlen.nl'
Onderwerp: schrijven inzake parkeergelegenheid rondom Dillegaard 260 tm 295
Bijlagen: gemeente heerlen Dillegaard 260 tm 295.pdf

Geachte heer/mevrouw,

Hedenmiddag omstreeks 15:45 heeft ondergetekende de bijgesloten brief afgegeven bij de balie van uw kantoor gelegen aan de Putgraaf.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd

Met vriendelijke groet,

VEGA VvE Management

Marcel Frenken
VvE Manager



VEGA VvE Management
Dillegaard 234
6417 HN HEERLEN
info@vegabeheer.nl
www.vegabeheer.nl
06-54215542
045-8501091
KVK 55422578
BTW NL155835282B01
ING NL62INGB0004513478

.

Gemeente Heerlen
T.a.v. Gemeenteraad
Postbus 1
6400 AA Heerlen

Heerlen, 30 juni 2021

Onderwerp
Parkeer-beperkende maatregelen Dillegaard 260 t/m 295

Geachte gemeenteraadsleden,

Een woning verschaft aan haar bewoner niet alleen onderdak, een slaapplaats e.d., maar ook woongenot. Dat woongenot wordt mede bepaald door immateriële zaken als stand van de wijk, ruimte, uitzicht, afwezigheid van bedrijfsmatige activiteiten, van overlast en van conflicten met buren, maar ook de mogelijkheid om een eigen voertuig nabij de woning te kunnen parkeren. Dit voorrecht was tot ver voor 2021 een vanzelfsprekendheid voor de bewoners van alle 36 appartementen in het complex Dillegaard 260 t/m 295.
Door verschillende maatschappelijke factoren is dit voorrecht geleidelijk aan aangetast en geen vanzelfsprekendheid meer. Met name sinds de grooteigenaar van het parkeerdek Drieoortsput de parkeerhavens is gaan verhuren, is het merendeel van de Drieoortsput-bewoners hun toevlucht gaan zoeken in de openbare parkeergelegenheid van de omringende Dillegaard complexen met alle overlast ten gevolge. Daarbij maken bezoekers/medewerkers van het Zuyderland ziekenhuis ook gretig gebruik van de parkeerhavens. Het is voor bewoners niet meer mogelijk om na 19:00 een beschikbare parkeerplek rondom de complexen te vinden. Zelfs de Benzenraderweg/Vrusschemigerweg bieden rond dat tijdstip geen ruimte meer.

Vanuit de VvE wordt er alles gedaan om het woongenot van de bewoners op het gewenst niveau te behouden. De rol van een VvE/bestuurder is in deze parkeerproblematiek echter beperkt door de juridische belemmeringen die op het eigen kavel rusten.

Het complex en alle aangrenzende parkeerhavens bevinden zich op eigen kavel, kadastraal bekend onder nummer H 2383. Door de inwerkingtreding van de Wegenwet van 2015 heeft de weg en automatisch ook de parkeerhavens een openbare bestemming gekregen. Door de alsmaar groter wordende parkeerdruk heeft de algemene ledenvergadering van de VvE Dillegaard 260 t/m 295 in de voorjaarsvergadering 2021 besloten over te gaan tot actie en wel door een verzoek bij de Raad in te dienen om de weg en aangrenzende parkeerhavens op eigen kavel weer te onttrekken aan de openbaarheid zodat parkeer-beperkende maatregelen kunnen worden doorgevoerd.

De algemene ledenvergadering heeft deze parkeer-beperkende maatregelen vertaald naar een 2-tal opties, zijnde
1. Elke parkeerhaven wordt voorzien van een afsluitbare parkeerbeugel;
2. De volledige weg wordt aan beide zijden afgezet door een slagboom.

De vergadering heeft de voorkeur uitgesproken voor optie 1 gezien de lagere investeringskosten en geringere kans op vandalisme.

Namens de VvE Dillegaard 260 t/m 295, dien ik het verzoek in om de weg en parkeerhavens gelegen op kavel H 2383 te onttrekken aan de openbaarheid, waardoor de VvE in staat wordt gesteld bovengenoemde maatregelen te treffen en het woongenot weer compleet te maken.

Voor verdere vragen of toelichting, sta ik u graag te woord.

Hopende op een spoedige reactie uwerzijds.

Met vriendelijke groet,

VEGA VvE Management

Marcel Frenken
VvE Manager

Marcel Frenken VEGA VvE Management

Van: @heerlen.nl>
Verzonden: vrijdag 17 december 2021 08:47
Aan: marcel.frenken; Claessens, C. (Wethouder)
Onderwerp: RE: openbaarheid parkeergelegenheid / Dillegaard 260 tm 295

Goedemorgen Marcel,

We hebben deze week jouw/jullie vraag besproken. Afgesproken is dat het college tracht in Q1van komend jaar tot een uitspraak/aanpak te komen.

Ik wens je alvast fijne feestdagen en een goed nieuwjaar.

Met vriendelijke groet,

senior adviseur Verkeer en Ruimte

Op 11 dec. 2021 19:52 schreef Marcel Frenken VEGA VvE Management <marcel.frenken@vegabeheer.nl>:

Goedemorgen heren Claessens en ,

Uit mijn laatste telefoongesprek met Roger heb ik vernomen dat er begin december een overleg heeft plaatsgevonden / zou plaatsvinden met de betrokkende personen/afdelingen.

Gaarne verneem ik van u wat de uitkomst van dit overleg is.

Met vriendelijke groet,

VEGA VvE Management

Marcel Frenken
VvE Manager



VEGA VvE Management
Dillegaard 234
6417 HN HEERLEN
info@vegabeheer.nl
www.vegabeheer.nl
06-54215542
045-8501091
KVK 55422578
BTW NL155835282B01
ING NL62INGB0004513478

Van: @heerlen.nl]
Verzonden: dinsdag 9 november 2021 09:32
Aan: marcel.frenken <marcel.frenken@vegabeheer.nl>; Claessens, C. (Wethouder) <C.Claessens@heerlen.nl>
Onderwerp: openbaarheid parkeergelegenheid / Dillegaard 260 tm 295

Beste Marcel,

We kunnen nu nog geen nader bericht geven op deze vraag via de Raad.
Zoals besproken verreist dit naast de juridische component ook een zekere stellingname.
Ik hou je evenwel op de hoogte als er nieuws is. Aanstaande woensdag is wat vroeg maar later in november is het waarschijnlijk wel mogelijk.

Met vriendelijke groet,

senior adviseur Verkeer en Ruimte

Op 7 nov. 2021 14:41 schreef Marcel Frenken VEGA VvE Management <marcel.frenken@vegabeheer.nl>:
Geachte heren Claessens en

Gaarne verneem ik van u of er al vorderingen gemaakt zijn t.o.v. vooronderzoek naar haalbaarheid van het aan de openbaarheid onttrekken van parkeergelegenheden/weg rondom het appartementencomplex Dillegaard 260 t/m 295, waar wij op 13 oktober jl. in een kort overleg over hebben gesproken.
Aanstaande woensdag zit ik de algemene vergadering van het naastgelegen complex Dillegaard 198 t/m 259 voor en woensdag 24 november de vergadering van het betreffende complex.

Ik verneem gaarne van u.

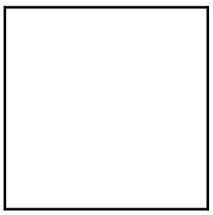
Met vriendelijke groet,

VEGA VvE Management

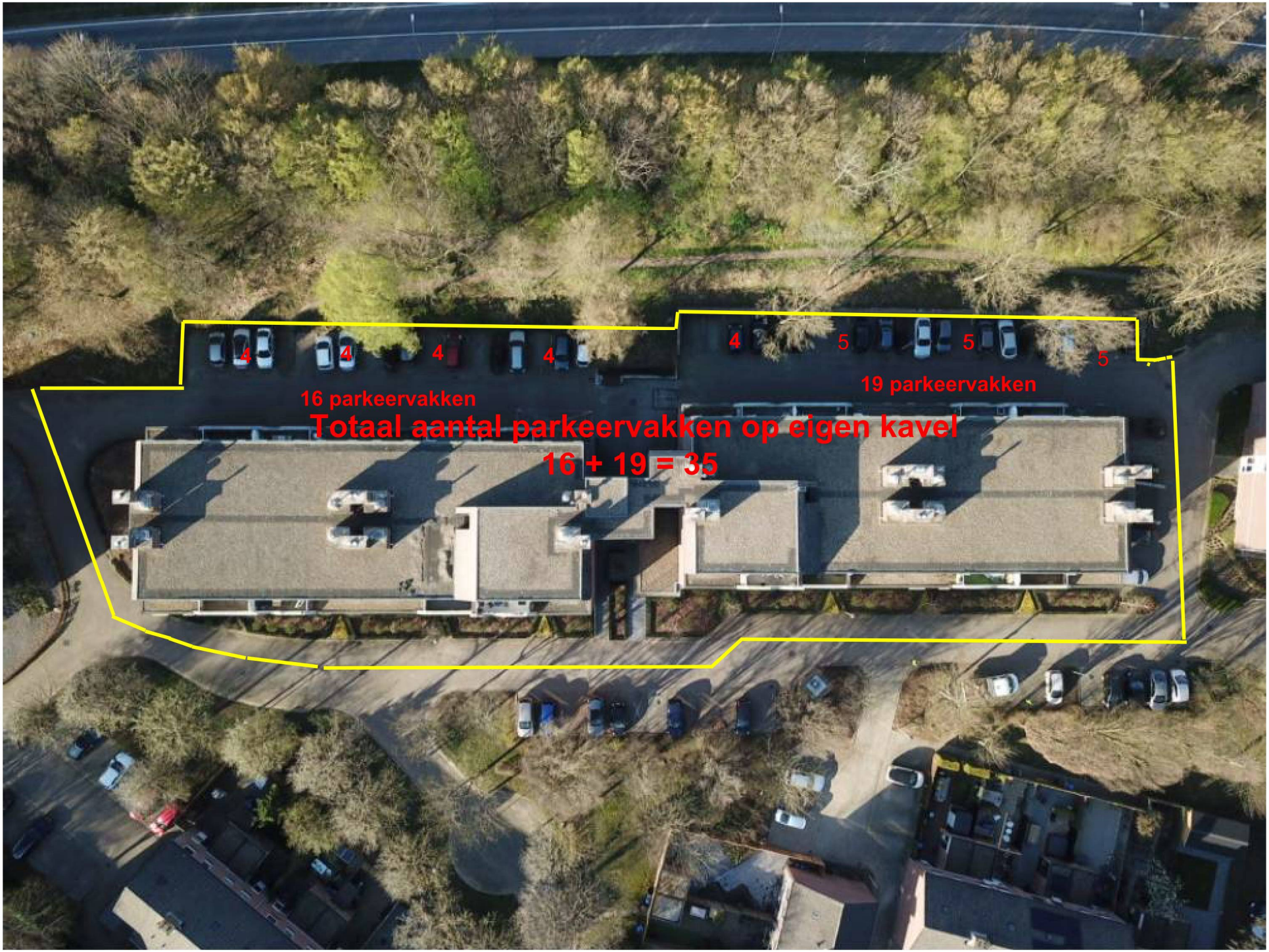
Marcel Frenken
VvE Manager

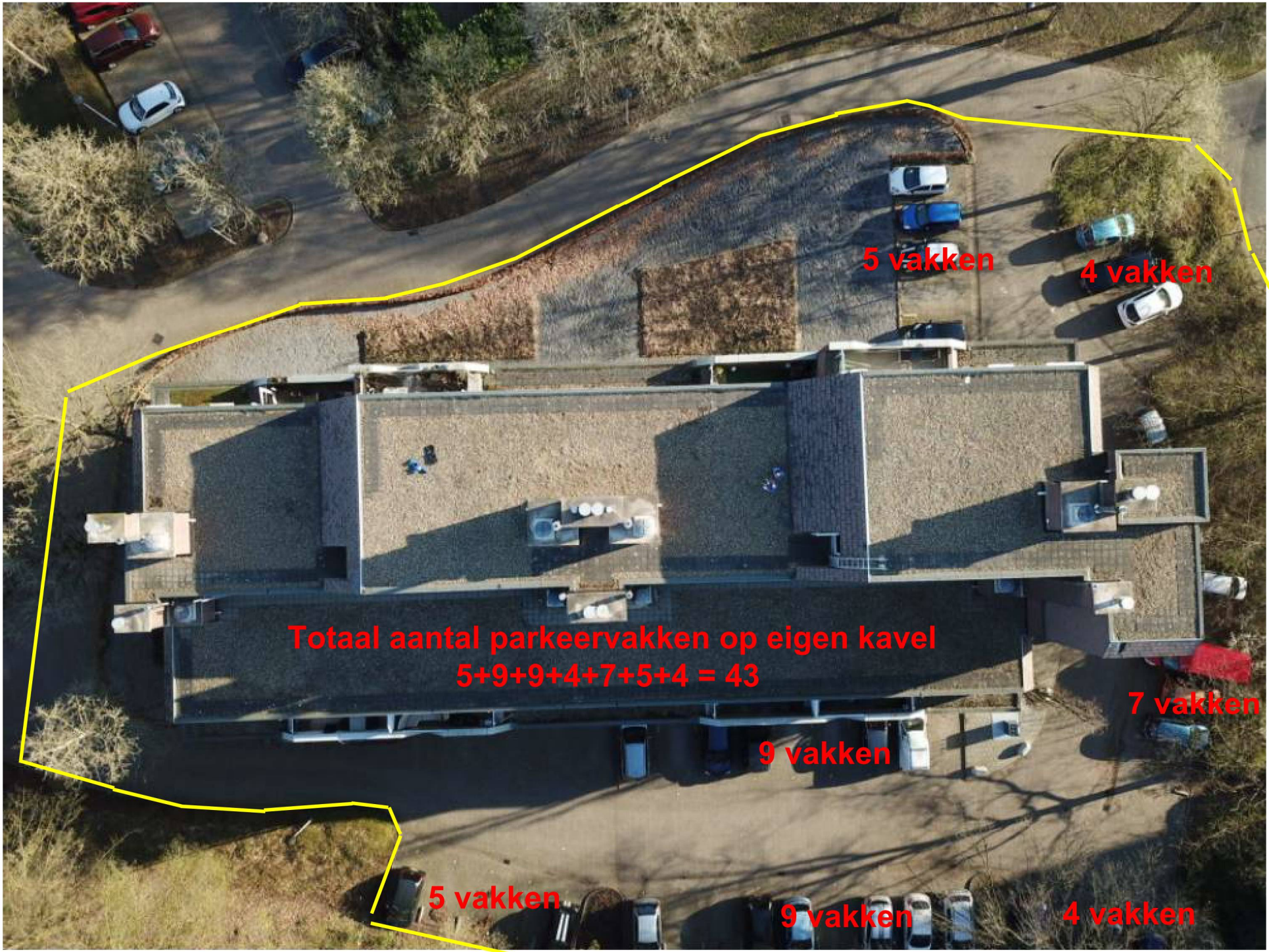


VEGA VvE Management
Dillegaard 234
6417 HN HEERLEN
info@vegabeheer.nl
www.vegabeheer.nl
06-54215542
045-8501091
KVK 55422578
BTW NL155835282B01
ING NL62INGB0004513478



Dit e-mailbericht is gecontroleerd op virussen met Avast antivirussoftware.
www.avast.com


4
4
4
4
16 parkeervakken
4
5
5
5
19 parkeervakken
Totaal aantal parkeervakken op eigen kavel
16 + 19 = 35


5 vakken
4 vakken
Totaal aantal parkeervakken op eigen kavel
5+9+9+4+7+5+4 = 43
7 vakken
9 vakken
5 vakken
9 vakken
4 vakken

Marcel Frenken VEGA VvE Management

Van: Marcel Frenken VEGA Vve Management <marcel.frenken@vegabeheer.nl>
Verzonden: donderdag 20 december 2018 22:40
Aan: @heerlen.nl
Onderwerp: Regelgeving versus parkeerplaatsen eigen terrein

Geachte heer ,

Enige tijd geleden hebben we kort gesproken inzake invalidenparkeerplaatsen. Gezien de voor mij onduidelijke regelgeving omtrent openbare weg en

1. Regelmatig parkeren voertuigen voor het pad van de nooduitgang van de VvE Dillegaard 260 t/m 295 te Heerlen. Bij calamiteiten is de vluchtroute via het pad geblokkeerd en hebben ook hulpdiensten geen toegang tot het complex via de rechterzijde. Tijdens de laatste algemene ledenvergadering is besloten om de onveiligheid m.b.t. beperkte toegang hulpdiensten aan te kaarten bij de gemeente. Het aantal parkeervakken is niet meer toereikend door forse toename van aantal auto's per woning, waardoor veel eigenaren buiten de toegewezen parkeervakken parkeren.
Is het de verantwoording van de gemeente om zorg te dragen voor veilige toegang van hulpdiensten?
Is het toegestaan om bepaalde gebieden van de openbare weg op eigen kavel te voorzien van "NP kruisvakken"?

2. Een medebewoonster, met een beperkte mobiliteit, heeft de VvE verzocht haar een parkeerplaats toe te wijzen. De betreffende DGD arts was van mening dat de aandoening haar nog niet voldoende belemmerde in haar dagelijks leven. Vandaar dat haar aanvraag voor een invalidenparkeerplaats niet toegewezen is. De VvE heeft tijdens de vergadering besloten om haar een eigen parkeerplaats toe te wijzen op eigen grond.
Is het de VvE toegestaan om onderstaand bord te plaatsen inclusief kenteken vermelding.



3. Tijdens de vergadering werd de vraag gesteld of het toegestaan is om inklapbare parkeerpalen te plaatsen in de parkeervakken op eigen gebied om zo de bewoners van het complex de kans te geven om van gebruik te maken van de parkeerhavens op eigen terrein. De parkeerhavens zijn merendeel bezet door de bewoners van het naastgelegen complex, Drieoortsput. De parkeerproblematiek is daar enige jaren geleden ontstaan doordat de groot eigenaar aanzienlijke huurverhoging heeft doorgevoerd voor de parkeervakken op de 2 parkeerdekken naast de hoogbouw. Deze zijn merendeels ongebruikt. De parkeerdruk op eigen parkeerterrein is sindsdien enorm toegenomen.

4. Zijn de handhavers van gemeente Heerlen ook s 'avonds actief en inzetbaar om de situatie ter plekke te bekijken en eventueel te beboeten?

Ik verneem graag van u of uw collega's.

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

VEGA VvE Management

Marcel Frenken
VvE Manager

VEGA VvE Management

Dillegaard 234
6417 HN HEERLEN
info@vegabeheer.nl
www.vegabeheer.nl
06-54215542
045-8501091
KVK 55422578
BTW NL155835282B01
ING NL62INGB0004513478

Marcel Frenken VEGA VvE Management

Van: Marcel Frenken VEGA VvE Management <marcel.frenken@vegabeheer.nl>
Verzonden: zondag 20 maart 2022 17:05
Aan: 'Claessens, C. (Wethouder)'
Onderwerp: RE: openbaarheid parkeergelegenheid / Dillegaard 260 tm 295
Bijlagen: RE: openbaarheid parkeergelegenheid / Dillegaard 260 tm 295; RE: openbaarheid parkeergelegenheid / Dillegaard 260 tm 295

Controleren:

Geadresseerde	Lezen
'Claessens, C. (Wethouder)'	Gelezen: 20-3-2022 17:35

Goedemorgen heer Claessens,

Aangezien ik tot op heden nog geen reactie, op mijn 2 e-mails gericht aan dhr. ' heb mogen ontvangen, richt ik mij rechtstreeks tot u met het verzoek om binnen 1 week te reageren.

Mijn oorspronkelijk verzoek van 30 juni 2021 is nog steeds niet behandeld / beantwoord.

Ik hoor graag van u of wij direct na het afsluiten van Q1 2022 een reactie van de gemeente kunnen verwachten.

In afwachting van een spoedige reactie uwerzijds.

Met vriendelijke groet,

VEGA VvE Management

Marcel Frenken
VvE Manager



VEGA VvE Management
Dillegaard 234
6417 HN HEERLEN
info@vegabeheer.nl
www.vegabeheer.nl
06-54215542
045-8501091
KVK 55422578
BTW NL155835282B01
ING NL62INGB0004513478

Van: Marcel Frenken VEGA VvE Management [mailto:marcel.frenken@vegabeheer.nl]
Verzonden: zaterdag 11 december 2021 19:53
Aan: '@heerlen.nl>; 'Claessens, C. (Wethouder)' <C.Claessens@heerlen.nl>
Onderwerp: RE: openbaarheid parkeergelegenheid / Dillegaard 260 tm 295

Goedemorgen heren Claessens en ,

Uit mijn laatste telefoongesprek met heb ik vernomen dat er begin december een overleg heeft plaatsgevonden / zou plaatsvinden met de betrokkende personen/afdelingen.

Gaarne verneem ik van u wat de uitkomst van dit overleg is.

Met vriendelijke groet,

VEGA VvE Management

Marcel Frenken
VvE Manager



VEGA VvE Management
Dillegaard 234
6417 HN HEERLEN
info@vegabeheer.nl
www.vegabeheer.nl
06-54215542
045-8501091
KVK 55422578
BTW NL155835282B01
ING NL62INGB0004513478

Van: @heerlen.nl]
Verzonden: dinsdag 9 november 2021 09:32
Aan: marcel.frenken <marcel.frenken@vegabeheer.nl>; Claessens, C. (Wethouder) <C.Claessens@heerlen.nl>
Onderwerp: openbaarheid parkeergelegenheid / Dillegaard 260 tm 295

Beste Marcel,

We kunnen nu nog geen nader bericht geven op deze vraag via de Raad.
Zoals besproken verreist dit naast de juridische component ook een zekere stellingname.
Ik hou je evenwel op de hoogte als er nieuws is. Aanstaande woensdag is wat vroeg maar later in november is het waarschijnlijk wel mogelijk.

Met vriendelijke groet,

senior adviseur Verkeer en Ruimte

Op 7 nov. 2021 14:41 schreef Marcel Frenken VEGA VvE Management <marcel.frenken@vegabeheer.nl>:
Geachte heren Claessens en ,

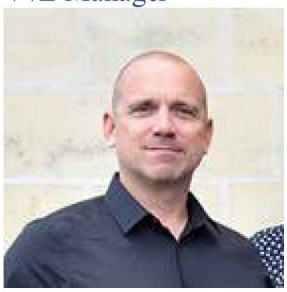
Gaarne verneem ik van u of er al vorderingen gemaakt zijn t.o.v. vooronderzoek naar haalbaarheid van het aan de openbaarheid onttrekken van parkeergelegenheden/weg rondom het appartementencomplex Dillegaard 260 t/m 295, waar wij op 13 oktober jl. in een kort overleg over hebben gesproken.
Aanstaande woensdag zit ik de algemene vergadering van het naastgelegen complex Dillegaard 198 t/m 259 voor en woensdag 24 november de vergadering van het betreffende complex.

Ik verneem gaarne van u.

Met vriendelijke groet,

VEGA VvE Management

Marcel Frenken
VvE Manager



VEGA VvE Management
Dillegaard 234
6417 HN HEERLEN
info@vegabeheer.nl
www.vegabeheer.nl
06-54215542
045-8501091
KVK 55422578
BTW NL155835282B01
ING NL62INGB0004513478

Dit e-mailbericht is gecontroleerd op virussen met Avast antivirussoftware.
www.avast.com