



Informatienota raad – openbaar

Onderwerp Raadsinformatienota toekomst Stadhuis
Zaakdossier Z/23/039527 - D/23/128649
Portefeuillehouder Wethouder B. van Veldhuizen
Raadsprogramma 4. Bestuur en organisatie
Datum collegebesluit 19 december 2023

Opsteller Marinus Lenselink **E-mail** marinus.lenselink@doesburg.nl
Team Strategie Beleid en Projecten **Telefoonnummer** (0313) 48 13 62

Kennis nemen van

De informatienota toekomst Stadhuis

Inleiding

Na de ingebruikname van het Stads kantoor is het de vraag hoe de toekomst van het Stadhuis er uit ziet. In mei 2023 is een haalbaarheidsstudie naar herbestemming met mogelijke scenario's voor de bouwdelen aan de raad gepresenteerd. Wethouder Van Veldhuizen heeft daarna met alle fracties afzonderlijk gesproken. Op basis van de verkregen informatie zijn uitgangspunten geformuleerd en opties uitgewerkt. Het college gaat graag in gesprek met de raad over de mogelijke scenario's en opties. Voor de volledigheid verwijzen wij graag naar de informatienota.

Samenvatting

Na de inleiding volgen de uitgangspunten en mogelijke opties. Bij de opties worden het nieuwbouwdeel en het monumentale deel van het Stadhuis gescheiden behandeld. Voor het nieuwbouwdeel lijkt consensus te bestaan over verkoop. Voor het monumentale deel worden drie opties weergegeven. De informatienota wordt afgesloten met een afwegingskader.

Consequenties

Afhankelijk van de keuze die gemaakt wordt zijn de financiële gevolgen als volgt samen te vatten.

	Nieuwbouwdeel en monumentaal deel verkopen	Nieuwbouwdeel en Burgerzaal verkopen, raadhuis behouden	Nieuwbouwdeel verkopen, monumentaal deel behouden
Verkoopopbrengst netto	€ 27.000	€ 16.000	€ 16.000
Benodigd krediet voor renovatie en verduurzamen behouden bouwdelen	€ 0	€ 3.816.000	€ 4.295.000
Structurele mutatie exploitatiekosten ten opzichte van de Programma-begroting 2024-2027	Besparing: € 312.000 Structurele kosten in de begroting: € 0	Besparing: € 11.400 Structurele kosten in de begroting: € 300.600	Meerkosten: € 68.500 Structurele kosten in de begroting: € 380.500
Kosten huur raadszaal	€ 105.000	n.v.t.	n.v.t.



Communicatie

Op basis van de informatienota en de onderliggende onderzoeken wil het college graag hierover het gesprek aangaan met uw raad.

Bijlage(n)

- Bijlage 1: Informatienota toekomst Stadhuis
- Bijlage 2: Haalbaarheidsstudie herbestemming stadhuis
- Bijlage 3: Bouwhistorisch onderzoek stadhuis