Memo

referentienummer	20250129
datum	29 januari 2025
aan	Gemeente Stein
van	Antea Group
kopie	Gebr. Limpens
projectnummer	0492027
project	Wabo aanvraag uitbreiding Limpens
betreft	Verslag omgevingsdialoog

In de eerste week van de maand juli 2024 heeft Gebr. Limpens (verder Limpens), middels een brief, inwoners van Stein geïnformeerd over de aanvraag die Limpens heeft ingediend voor het nieuw te bouwen silopark op locatie Business Park Stein 408.

De informerende brief is bijgevoegd, daarnaast hebben we middels een luchtfoto aangegeven welke huizen zijn geïnformeerd. De huizen welke gelegen zijn aan de straten met een rode streep zijn voorzien van deze brief, in deze straten zijn de huizen aan beide zijdes van de weg geïnformeerd.

Op het industrieterrein heeft Limpens de directe buren geïnformeerd, namelijk:

- DIRIX;
- RDW;
- GSL;
- Peineman;
- Mosadex.

Naar aanleiding van de brief aan inwoners heeft Limpens twee meldingen ontvangen.
Een melding betrof een telefonische melding, hier werden geen bezwaren aangekaart tegen de bouw van de silo's. In dit gesprek werd Limpens veel succes gewenst met de bouw van de silo's.

De andere melding heeft Limpens per e-mail ontvangen van [redacted]. In deze melding werden voornamelijk zorgen geuit over de hij-werkzaamheden die plaats dienen te vinden. Bij de laatste bouw heeft dit voor overlast gezorgd, echter kiest Limpens voor de nieuw te bouwen silo's voor een andere vorm van hijen, die nagenoeg geen geluidsoverlast zal veroorzaken. In de bijlage is deze melding te zien met de bijbehorende reactie vanuit Limpens, na deze reactie heeft Limpens geen reactie terug mogen ontvangen.

Aangezien er verder geen opmerkingen zijn gemaakt richting Limpens trekt Limpens de conclusie dat de direct betrokkenen geen verdere bezwaren hebben betreffende de bouw van een nieuw silopark op Business Park Stein 408.

Dit document is vertrouwelijk. Bezoek onze website voor de volledige disclaimer: Algemene voorwaarden en privacyverklaring

Antea Nederland B.V. - statutaire zetel Heerenveen - handelsregister 29021830 - BTW nr. NL003662317B01
vestigingen in Heerenveen, Schoonebeek, Deventer, Almere, Capelle aan den IJssel, Goes, Oosterhout en Maastricht

Informerende brief juli 2024

LIMPENS ELSLOO

TRANSPORT • SILO-RENTAL • LOGISTICS • CLEANING

Beste inwoner van de gemeente Stein,

Op 28-06-2024 hebben wij, firma Limpens Elsloo, een aanvraag gedaan voor de bouw van een nieuw te bouwen silo-park, bestaande uit 68 silo's.

Dit silo-park hebben we aangevraagd om te bouwen op het adres Business Park Stein 408, dit is gelegen naast onze hoofdlocatie in Elsloo. De silo's welke we voornemens zijn te realiseren zijn vergelijkbaar met de silo's zoals wij deze momenteel al gebruiken.

Middels dit bericht willen wij u alvast op de hoogte brengen van onze aanvraag bij de gemeente Stein.

Heeft u vragen of bent u geïnteresseerd naar meer informatie dan kunt u contact met ons opnemen via:

- directie@limpens-elsloo.nl **óf**
- 046-4288210

Met vriendelijke groet,

Familie Limpens

J.W. Limpens & Zn. B.V.
Business Park Stein 148
6181 MA Elsloo

T (046) 428 82 10
F (046) 428 82 19
E info@limpens-elsloo.nl
I www.limpens-elsloo.nl

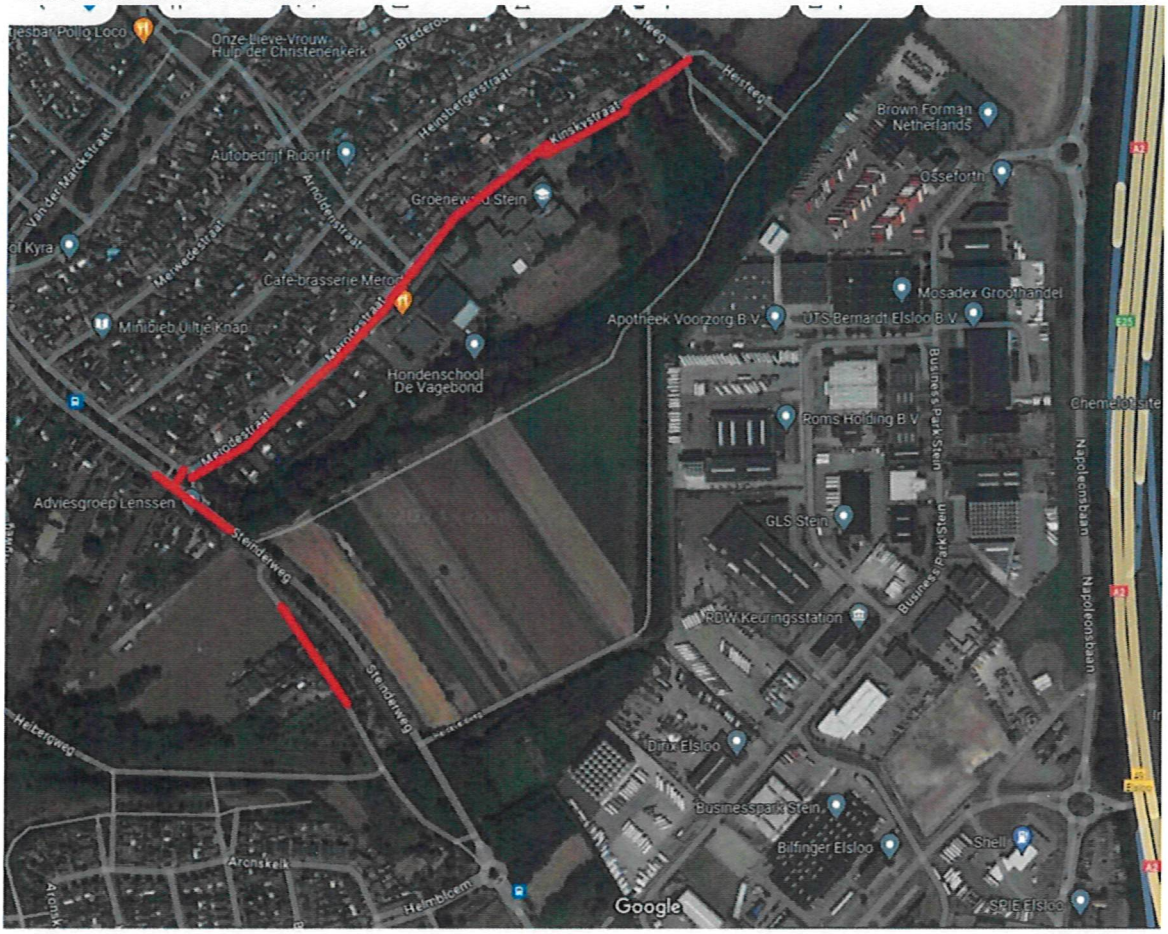
ABN-AMRO 41.24.05.628
IBAN: NL72 ABNA 0412 4056 28
BIC: ABNA NL 2A

BTW: NL8195.78.174.B01
K.v.K. Zuid-Limburg 14103147

The following standard terms and conditions are each, as the case may be, applicable to our services: 1. AVC 1989 (General Terms and Conditions 1989) for national transport; 2. C.M.R. Conditions for international transport; 3. 'General Conditions for transport of bulk goods by road tanker' for tanker and bulk transport (national en international); 4. 'General Payment Terms' of Transport en Logistiek Nederland for payment; 5. 'Dutch Storage Conditions' for storage and warehousing (applicable by Fenex); 6. 'General Tanksleaning Conditions' of Association of Tanksleaning Companies Netherlands.

datum 29 januari 2025
projectnummer 0492027
betreft Verslag omgevingsdialoog

Geïnformeerde bewoners Stein



Mailverkeer met een omwonende

Thijs Limpens | Limpens Elsloo

Van: Thijs Limpens | Limpens Elsloo
Verzonden: vrijdag 5 juli 2024 07:56
Aan: [redacted]
CC: Directie
Onderwerp: RE: nieuw silopark

Goedemorgen [redacted]

Bedankt voor het sturen van uw mail.
Allereerst onze excuses voor het feit dat we u niet betrokken hebben bij de eerdere bouw van de silo's.
Bij de eerdere bouw lag de nadruk meer op de overlast richting de Aronskelk, hier hebben we inderdaad geen rekening gehouden met uw straat.
Dat hadden we achteraf gezien wel moeten doen.

Echter gaat de bouw voor deze silo's anders verlopen dan de werkzaamheden in 2018.
Ik ga ervan uit dat u de meeste overlast heeft gehad van de fundatiewerkzaamheden, oftewel het "hijen" van de funderingspalen.
Deze palen werden de grond in geslagen en zorgde voor veel geluidsoverlast.

Voor de nieuw te bouwen silo's ligt momenteel het plan klaar voor het gebruik van een ander soort funderingspalen.
Deze worden niet in de grond geslagen, maar geschroefd.
Dit zorgt voor minder geluidsoverlast.

We hopen begin volgend jaar te kunnen beginnen aan de grondwerkzaamheden.
Echter is dit nog afhankelijk van de instanties welke onze aanvraag in behandeling nemen.
Het ziet er op dit moment in ieder geval niet naar uit dat deze fundatiewerkzaamheden in de zomervakantie gaan plaatsvinden.

Ik hoop u op deze manier wat meer gerust gesteld te hebben.
Mocht u toch nog vragen of opmerkingen hebben dan horen wij dat graag.
U bent ook altijd welkom op de zaterdagochtend voor een kopje koffie en een stukje vlaai.

Met vriendelijke groeten / Kind regards / Mit freundlichen Grüßen,

Thijs Limpens
Directeur

+31 46 428 8210
+31 634336750
thijs.limpens@limpens-elsloo.nl
Business Park Stein 223
6181 MB Elsloo
Netherlands
www.limpens-elsloo.nl

1

LIMPENS ELSLOO
TRANSPORT • SILO-RENTAL • LOGISTICS • CLEANING

The most recent version of the general conditions for transport of bulk goods by road tanker, is (except for article 7) exclusively applicable to all our activities related to transport in tanks and in bulk, internationally in addition to the CMR-convention.
The most recent version of the general conditions for road transport 2002 (AVC 2002), is exclusively applicable to all our activities related to general transport not in tanks and in bulk, internationally in addition to the CMR-convention.
The most recent version of the Logistic Services Conditions 2014 (LSC 2014) is exclusively applicable to all our activities related to non-transport activities such as warehousing, physical distribution, storage in land tanks or semitrailers, value added logistics and the like.
These Conditions are published on www.limpens-elsloo.nl/en/general-conditions/transport-en-logistics, have also been deposited with the District court Rotterdam, The Netherlands and will be sent free of charge upon request.
Irrespective of any other limitations of liability Limpens may invoke, the liability of Limpens is at all times limited to the amount of the specific assignment related to the damage, except for wilful misconduct or gross negligence on the part of the statutory management of Limpens.
Dutch law is applicable to all activities Limpens is involved in.
The District court Limburg, location Maastricht, is exclusively competent for any and all potential disputes.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 4 juli 2024 18:43
Aan: Directie <directie@limpens-elsloo.nl>
Onderwerp: nieuw silopark

Geachte fam. Limpens,
Met enige schrik lees ik uw brief mbt uw voornemens voor het bouwen van 68 silo's. Enige jaren geleden bij de bouw van de huidige silo's hebben we behoorlijke geluidsoverlast ervaren. Ik sta elke dag om 3.30 uur op voor mijn werk en als ik dan eens vrij heb (door de week; ik werk in wisseldiensten), dan werd ik al erg vroeg wakker, soms om 7.00 uur al, van het bouwlawaai. Destijds kregen we te horen dat de straat waar ik woon[redacted]Stein) géén last zou hebben gehad. Nou ik kan u vertellen dat we behoorlijk last hebben gehad. Van uitslapen was zogezegd geen sprake meer. Knettergek werden we ervan.
Later hoorden we dat er vlaaien uitgedeeld werden aan omwonenden die last hebben gehad van de bouwactiviteiten. Wij hoorden wonderbaarlijk niet bij die bewoners. Niet dat die vlaai iets goedmaakt, maar het feit dat gesteld werd dat wij géén overlast hebben gehad, stoort ons ontzettend. Daarom verbaast het ons dat we nu uw brief hebben ontvangen. We hebben toch zogenaamd géén last van de bouwwerkzaamheden??????, dus waarom worden we nu ingelicht??????
Een nieuwe horrorperiode staat dus helaas alweer voor de deur en als we pech hebben valt het ook nog in onze zomervakantie.

[redacted]

2