Aan de leden van de
Gemeenteraad Oss

E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de datum van deze brief en ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
23 januari 2024		N. Rombout	9240

Onderwerp

leeftijdsgrens Starterslening

Geachte raadsleden,

Tijdens de Adviescommissie Ruimte van 11 januari jl. hebben we gesproken over de Starterslening. Het debat ging o.a. over de maximumleeftijd om een Starterslening aan te vragen. In de commissie heb ik de uitspraak gedaan dat een maximumleeftijd in de verordening verplicht wordt vanuit Svn. De betrokken ambtenaren en ik waren op basis van gesprekken met Svn en op basis van de verordeningen van andere gemeenten in de veronderstelling dat dit een verplicht onderdeel is.

Na de commissie heb ik de ambtenaren gevraagd om te onderzoeken hoe rekbaar de maximumleeftijd zou zijn en wat de SVn hier voor advies in had. Zij bepalen immers op basis van financiële regels of iemand de Starterslening ook daadwerkelijk toegekend kan krijgen. Uit deze navraag bij SVn bleek dat een maximumleeftijd geen harde eis is aan de Starterslening. Er zijn verschillende gemeenten in het land die wel een maximumleeftijd hebben in gevoerd (onder andere in onze regio Maashorst (35 jaar) en Boekel (36 jaar), maar ook Rotterdam (35 jaar), Delft (35 jaar), Altena (35 jaar) en Halderberge (40 jaar. Er zijn ook gemeenten die dit niet hebben gedaan, zoals Breda en Sittard-Geleen. We zien dat de meeste gemeenten wel een maximumleeftijd invoeren, ondanks dat dit dus geen harde vereiste is. Dit heeft mogelijk te maken met het feit dat de SVn aangeeft dat hoe ouder een ‘starter’ is, hoe minder groot de kans is dat iemand zijn inkomen significant gaat stijgen en dat dus de starterslening financieel gedragen kan worden in de toekomst. Daar kijkt de SVn kritisch naar bij het verstrekken van een lening. Dit kan dus een argument zijn om een maximumleeftijd aan de starterslening te verbinden.

Gezien de technische vragen van eerder deze week wilde ik u allen graag duidelijkheid geven over de tegenstrijdigheid tussen ons gesprek op 11 januari en de antwoorden op de technische vragen. Daarom informeer ik u met deze brief.

Met vriendelijke groet,



S.M.J.N. van den Bergh
wethouder