

De gemeenteraad van de gemeente Moerdijk
Postbus 4
4760 AA ZEVENBERGEN

Gemeente Moerdijk

Datum ontvangst:

31 JAN. 2024

2

Etten-Leur, 24 januari 2024.

Betreft: zienswijze tegen ontwerpbestemmingsplan 'Markvelden Noord, Verlengde Zuidrand en Zuidrandtunnel'.

Geachte raad,

In het Gemeenteblad 2023 nr. 540096 van 20 december 2023 is het ontwerpbestemmingsplan 'Markvelden Noord, Verlengde Zuidrand en Zuidrandtunnel te Zevenbergen, gemeente Moerdijk' bekend gemaakt.

Bij deze mijn zienswijze op dit ontwerpbestemmingsplan.

In het plangebied Markvelden Noord (1a) liggen 2 percelen waar ik [REDACTED] van ben. Dat zijn de percelen [REDACTED] en [REDACTED]

Deze percelen heb ik in gebruik voor agrarische activiteiten in overeenstemming met de huidige geldende bestemmingsaanwijzing 'agrarisch'.

In het ontwerpbestemmingsplan wordt gesproken over een bestemmingswijziging van de percelen die ik in gebruik heb en voor andere percelen over het uitsluiten van de mogelijkheid om bespuitingen uit te voeren. Deze zaken bemoeilijken of belemmeren de uitvoering van agrarische activiteiten op de genoemde percelen. Daar maak ik bezwaar tegen want het dupeert mij in de mogelijkheden van het uitoefenen van mijn agrarisch bedrijf.

In het hoofdstuk 2.3 'Toelichting op de juridische regeling in dit bestemmingsplan' staat in de inleiding 2.3.1 het volgende:

De regels dienen op een dusdanige wijze te zijn opgesteld, dat deze uitvoerbaar en handhaafbaar zijn. In dit bestemmingsplan zijn geen bestemmingen of gebruiksregels opgenomen, die doelbewust huidig feitelijk gebruik zouden uitsluiten.

Hieruit concludeer ik dat er geen belemmering zou mogen zijn voor het uitoefenen van gangbare agrarische activiteiten op de percelen [REDACTED]. Het aanvaarden van dit ontwerpbestemmingsplan zou doelbewust het huidig feitelijk gebruik uitsluiten.

De bestemmingsplanwijziging van de percelen [REDACTED] zou mijn bedrijfsvoering ernstig belemmeren of zelfs onmogelijk maken. Er moet voor mij een normale bedrijfsvoering op grond van de status 'agrarisch' volgens het huidige bestemmingsplan uit te oefenen zijn zonder enige belemmering.

Ik hoop dat de gemeente eerst overeenstemming met de eigenaar bereikt over de verwerving van de percelen [REDACTED]. Ik heb met de eigenaar afspraken over wat we in het vervolg daarop kunnen doen.

Op basis van bovenstaande argumenten heb ik bezwaar tegen het ontwerpbestemmingsplan en verzoek ik uw raad om het ontwerpbestemmingsplan voorlopig niet vast te stellen.

Ik ga ervan uit dat u mij op de hoogte houdt.

Hoogachtend,

[REDACTED]

Ontvangen van:

Naam

Adres

Postcode/Plaats

Geerterwaard

Datum:

30/1-2026

Ambtenaar: