

Vragen i.g.v. art 41 over een wachtlijst aan nieuwe woningen in Hilversum

Hilversum is een stad waar we het voor nieuwe woningen moeten hebben van enkele grote locaties zoals het Arenapark en het stationsgebied en van kansen in de wijk. Er zijn ondernemers en ontwikkelaars die in de startblokken staan om panden en woningen te transformeren tot de noodzakelijke woningen. Inbreiding en transformatie, mits goed aangepakt, kan namelijk leiden tot minder leegstand, een meer levendige stad en behoudt van het groen.

De laatste tijd bereiken ons steeds vaker berichten over vertraging bij de behandeling van bouwprojecten in Hilversum. Zo zijn er in de afgelopen maanden insprekers bij de commissie geweest over dit onderwerp, artikelen in de regionale media¹ maar ook in onze gesprekken met ontwikkelaars en aanverwante ondernemers komt duidelijk naar voren dat er een lange doorlooptijd is van plannen om noodzakelijke woningen toe te voegen binnen Hilversum.

De eventuele komst van een nieuwe parkeernorm leidt daarnaast tot onduidelijkheid en daarmee mogelijk vertraging in de planvorming van deze voor de woningnood belangrijke initiatieven.

We hebben daarom de volgende vragen:

1. Hoeveel plannen voor woningontwikkeling (en daarbij hoeveel woningen – per woningtype sociaal, middenhuur en duur) zijn op dit moment bekend en/of in behandeling bij de gemeente? Hoeveel van deze plannen voldoen wel/niet aan de woonvisie?
2. Klopt het dat voor de meeste plannen verlenging van behandeling wordt aangevraagd?
3. Wat is de doorlooptijd van de procedures. Wilt u aangeven wat de gemiddelde duur is, welke de uitschieters in duur zijn en welke niet?
4. Als er sprake is van een langere doorlooptijd dan gemiddeld, wat zijn de belangrijkste redenen hiervoor?
5. Welke maatregelen heeft u genomen of bent u van plan om te nemen om de doorlooptijd te bekorten?
6. Wordt de procedure regulier geëvalueerd en worden hierbij suggesties en opmerkingen van de aanvragers en bewoners voor verbetering opgehaald en meegenomen?
7. In welke van deze plannen is de huidige parkeernorm spelbreker?
8. Wordt er in de behandeling van een aanvraag voor een vergunning geanticipeerd op een eventueel nieuwe parkeernorm? En zo ja, welke zijn dat en waarom bij deze?
9. Welke mogelijkheden ziet u om planvorming te bespoedigen?

Jarno Deen, Paul Vonk, Jacqueline Kalk

¹ [Gooise samenleving loopt steeds meer vast: door ambtenarentekort komt bijna niks van de grond - NH Nieuws](#)