

Commissie 24 juni 2021

Agendapunt 6	Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Grotestraat 95a Sambeek
Document (RIS)	2021-R-520 en 2021-B-148
Doel	Vorbereiden besluitvorming door de raad.
Procesinformatie ⚙ Beeldvormend ⚙ Oordeelsvormend	De agendacommissie hoopt dat een aparte oordeelsvormende vergadering over dit onderwerp niet noodzakelijk zal zijn. Tenzij ter vergadering anders wordt beslist kan derhalve direct beoordeeld worden of al een oordeel/mening van de fractie kan worden gegeven op basis waarvan en hoe de besluitvorming naar de raad kan worden gebracht.
Vorbereiding Procesinformatie	<u>Technische vragen</u> ter voorbereiding op de behandeling in de commissievergadering kunnen tot <u>uiterlijk vrijdag 11 juni om 10.00 uur</u> schriftelijk bij de griffie worden ingediend. Beantwoording volgt dan uiterlijk woensdag 23 juni 2021 om 12.00 uur. Eventuele beleidsinhoudelijke vragen kunnen ter vergadering nog worden ingebracht.
Toelichting	De eigenaar van het perceel Grotestraat 95a te Sambeek wil zijn agrarisch bedrijf beëindigen en omvormen naar buitenschoolse opvang. Daarnaast is verzocht om medewerking te verlenen aan het realiseren van een rvr-woning. Om dit mogelijk te maken is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld om de bestemming 'Agrarisch' te wijzigen naar 'Maatschappelijk – Buitenschoolse opvang' en de bestemming 'Wonen' op te nemen ten behoeve van de rvr-woning. Door de vaststelling van het bestemmingsplan wordt een agrarisch bedrijf aan de rand van Sambeek beëindigd en wordt de buitenschoolse opvang die nu reeds als nevenactiviteit bij het agrarisch bedrijf plaatsvindt de hoofdactiviteit.
Bijzonderheden	
Resultaat eerder overleg of inspraak	
Portefeuillehouder	Bij de behandeling van dit agendapunt is wethouder Stevens uitgenodigd.
Bijbehorende stukken	- Raadsvoorstel d.d. 11 mei 2021 - Concept raadsbesluit a. Nota van zienswijzen bestemmingsplan Grotestraat 95a Sambeek b. Nota van wijzigingen bestemmingsplan Grotestraat 95a Sambeek c. Verbeelding ontwerpbestemmingsplan Grotestraat 95a Sambeek d. Regels ontwerpbestemmingsplan Grotestraat 95a Sambeek e. Toelichting ontwerpbestemmingsplan Grotestraat 95a Sambeek f. Oriëntatiekaart bestemmingsplan Grotestraat 95a Sambeek g. Anterieure overeenkomst Grotestraat 95a Sambeek * * Dit document is voor de raadsleden en burgerraadsleden besloten raadpleegbaar