STICHTINGSKOSTEN NIEUWBOUW

plan De Miente 2025

31 oktober 2025

Code	Onderdeel	ncl./Excl	Aantal	Eenh.	Prijs eenheid	Begroot	Opmerkingen	aangepast 31-10-2025	
2000	**VERWERVINGSKOSTEN**					excl btw			
2100	**VERWERVING GROND**								
	bestrating en inrichting terrein	excl.	1	ps	€ 27.500,00	€ 27.500,00	offerte Schaafsma	nee	
2120	inmeting terrein	excl.	1	ps	€ 1.500,00	€ 1.500,00			
	Totaal verwerving grond e.d.					€ 29.000,00			
2300	**SLOOP EN SANERING OPSTALLEN/ BODEM**								
2310	sloop opstallen	excl.	1	ps	€ 40.000,00	€ 40.000,00	offerte Schaafsma	nee	
2330	Asbestsanering	excl.	1	ps	€ 2.000,00	€ 2.000,00	aanname - risicopost	ja	was 5.000
	Totaal sloop en sanering e.d.					€ 42.000,00			
2000	**TOTAAL VERWERVINGSKOSTEN**					€ 71.000,00			
3000	**BOUWKOSTEN**								
3100	**BOUW**								
3110	zie begroting Buiteveld	excl.	1	ps	€ 2.535.630,00	€ 2.535.630,00	Buiteveld 30-10-2025	ja	was 2.349.400 (oude ontwerp excl indexering)
	keuze voor sandwichpaneel - ipv HSB dak								
3120	installaties	excl.	1	ps	€ 1.007.340,00	€ 1.007.340,00	Hoekstra 29-10-2025	ja	was 1.000.000
3130	optimalisering constructies (staal / hout)	excl.		ps		€ -	NTB		
	prijsstijgingen	excl.		ps			inclusief		
	Totaal bouw e.d.					€ 3.542.970,00			
3000	**TOTAAL BOUWKOSTEN**					€ 3.542.970,00			
4000	**PLANONTWIKKELINGKOSTEN**								
4100	**ARCHITECT**								
4110	Architect	excl.	1	ps	€ 59.500,00	€ 59.500,00		ja	aangepast
	Binnenhuis architect	excl.	1	ps	€ 19.900,00	€ 19.900,00		ja	ingevoegd
4160	werktekeningen	excl.	1	ps		€ -			
	Totaal architect e.d.					€ 79.400,00			
4200	**CONSTRUCTEUR**								
4210	Ditqin	excl.	1	ps	€ 35.000,00	€ 19.500,00		ja	aangepast
4290	Sonderingen	excl.	1	ps	€ 1.500,00		reeds uitgevoerd	ja	reeds uitgevoerd
	Totaal constructeur e.d.					€ 19.500,00			
4300	**OVERIGE ADVISEURS**								
4305	brandveiligheid + bouwfysica gehele plan	excl.	1	ps	€ 11.475,00	€ 11.475,00	opgave HJ Advies 31-03-	nee	
	adviseur akoustiek	excl.	1	ps	€ 7.500,00	€ 7.500,00	inschatting	nee	
	flora en fauna - quikscan	excl.	1	ps	€ 1.500,00	€ 1.500,00		ja	reeds uitgevoerd
	flora en fauna - maatregelen	excl.	1	ps	€ 750,00	€ 750,00	inschatting	ja	was 4.500
	Totaal overige adviseurs e.d.					€ 21.225,00			
4400	**LEGES/AANSLUITKOSTEN**								
4410	Leges gemeente (bouwverg)	excl.	1	ps	€ 54.375,00	€ 54.375,00	zie tabblad leges		controle Bart
	welstand	excl.	1	ps	€ 4.800,00	€ 4.800,00			
4420	aansluitkosten verzwaring nuts	excl.	1	ps	€ 3.000,00	€ 3.000,00			aanvragen Liander - met installateur
4490	Verbruikskosten nutsvoorzieningen	excl.	1	ps	€ 5.000,00	€ 5.000,00			
	Totaal leges/aansluitkosten e.d.					€ 67.175,00			
4500	**PROMOTIE / reclame**								
4530	voor rekening van gemeente	excl.		ps		€ -	gemeente?		
	Totaal Promotiekosten e.d.					€ -			
4800	**PLANONTWIKKELING**								
	onvoorzien/risicopost	excl.	1	ps			in begroting Buiteveld 10	ja	hier vervallen
	Totaal planontwikkeling e.d.					€ -			
4900	**FINANCIERING**			mnd.					
4910	financieringskosten	excl.		12	€ -	€ -			
	Totaal financiering e.d.					€ -			
4000	**TOTAAL PLANONTWIKKELINGSKOSTEN**					€ 187.300,00			
5000	**OVERIGE KOSTEN**	excl.		ps		€ -			
5010	inrichting (verduistering / raambekleding / garderob	excl.	1	ps	€ 129.000,00	€ 129.000,00	zie tabblad	ja	
3120	stelpost wandbekleding open cafe	excl.	1	ps	€ 40.000,00	€ 40.000,00		ja	was 75.000
3130	stelpost akoustiek	excl.	1	ps	€ 50.000,00	€ 50.000,00		nee	
3140	stelpost gietvloer	excl.	1	ps	€ 76.000,00	€ 76.000,00		ja	offerte Rianne
3150	stelpost beeld en geluid	excl.	1	ps	€ 81.685,00	€ 81.685,00	PTH	ja	was 60.000,-
5040	stelpost grootkeuken (frituur)	excl.	1	ps	€ 29.179,00	€ 29.179,00	Roem 29-10-2025	ja	was 30.000
5050	stelpost uitschuiftribune met 120 stoelen	excl.	1	ps	€ 120.000,00	€ 120.000,00		nee	zo laten, ligt offerte
5000	**TOTAAL OVERIGE KOSTEN**					€ 525.864,00			

VERZAMELSTAAT

						excl BTW			
2000	TOTAAL VERWERVINGSKOSTEN	excl.				€ 71.000,00			
3000	TOTAAL BOUWKOSTEN	excl.				€ 3.542.970,00			
4000	TOTAAL PLANONTWIKKELINGSKOSTEN	excl.				€ 187.300,00			
5000	**TOTAAL OVERIGE KOSTEN**					€ 525.864,00			
	TOTAAL STICHTINGSKOSTEN	excl. BTW		100%		**€ 4.327.134,00**			
	Stiko d.d. 31-03-2025					€ 4.174.050,00			
	verschil					€ 153.084,00			

inrichting - stelposten NIEUWBOUW 31-3-2025

los meubilair			
maatwerk			
vaste stoelen verhuurbare zalen	200	€ 125,00	€ 25.000,00
tafels	35	€ 200,00	€ 7.000,00
cafe:			
tafels met stoelen	15	€ 1.000,00	€ 15.000,00
aankleding:			
verduistering			€ 10.000,00
raambekleding			€ 25.000,00
garderobe			€ 5.000,00
verlichtingsarmaturen - sfeer			€ 10.000,00
totaal excl BTW			€ 97.000,00

totaal excl BTW

31-10-2025

€ 56.000,00
€ 33.000,00

€ 10.000,00
€ 20.000,00

€ 10.000,00

€ 129.000,00

		legesverordening 2024			
0 - 25.000	€	25.000,00	1,95%	€	487,50
25.000 - 50.000	€	25.000,00	1,85%	€	462,50
50.000 - 200.000	€	150.000,00	1,75%	€	2.625,00
200.000 - 2.500.000	€	2.300.000,00	1,60%	€	36.800,00
	€	2.500.000,00			
vanaf 2.500.000	€	1.000.000,00	1,40%	€	14.000,00
				€	**54.375,00**

welstand

2400	2	€	4.800,00	
			€	4.800,00