Gemeente Bergen op Zoom

RVB21-0075

Voorlegger Raadsvoorstel

Onderwerp	:	Verordening bedrijveninvesteringszone Centrum Bergen op Zoom 2022 - 2026
Nummer voorstel	:	RVB21-0075
Datum voorstel	:	22 oktober 2021
Portefeuillehouder(s)	:	J.J.S.M. de Lange
Contactpersoon	:	de heer J.J. van Schaik
Afdeling	:	R&E/Werken & Recreëren
Contactpersoon Email	:	.J.J.VanSchaik@bergenopzoom.nl
Contactpersoon Telefoon	:	0164-277874
Programmanummer en -naam	:	3. Economie en werkgelegenheid, vrijetijdseconomie en onderwijs

Voorstel:

1. De Verordening bedrijveninvesteringszone Centrum Bergen op Zoom 2022-2026 vast te stellen.
2. De Verordening bedrijveninvesteringszone Centrum Bergen op Zoom 2021-2025 in te trekken.

Type voorstel:

☑ Kaderstellend
☐ Controlerend
☐ Rest

Zijn in het voorstel één of meer van de volgende aspecten van toepassing?

	Ja	Nee
Zijn doelen en/of effecten beschreven	☑	☐
Financiële consequenties	☐	☑
Gevolgen voor de schuldenlast	☐	☑
Inspraakverordening van toepassing	☐	☑

Communicatieparagraaf:

Na vaststelling van de 2e wijzigingsverordening door de raad wordt deze wijzigingsverordening digitaal bekend gemaakt in het Gemeenteblad. Alle bijdrageplichtigen ontvangen vervolgens een pakket zoals beschreven in het Reglement Draagvlakmeting BIZ, met o.a. een brief en een stembiljet, de integrale tekst van de verordening en het meerjaren activiteitenplan. De tekst van de vastgestelde verordening en de wijziging wordt voorgelegd aan de ondernemers in de bedrijveninvesteringszone. Zij mogen stemmen over invoering van een BIZ over de

periode 2021-2025. Na afloop van deze formele draagvlakmeting maakt het college de notarieel vastgestelde uitslag bekend via verschillende kanalen.

Samenvatting:

Voor het centrum van Bergen op Zoom wordt voor de periode 2022-2026 opnieuw een BIZ ingesteld. Met de nieuwe BIZ wordt geregeld dat vanaf 2022 het tarief wordt gebaseerd op een percentage van de WOZ waarde van de onroerende zaak. Daarnaast wordt het BIZ gebied uitgebreid door toevoeging van de Huijbergsestraat/ Kerkstraat en de Engelsestraat.

Bijlagen: (geef aan of een bijlage is bijgevoegd of ter inzage is gelegd; benoem en nummer deze bijlagen)

Bijlage nr.	Omschrijving	Bijgevoegd/Ter inzage
1.	Raadsvoorstel RVB20.0065	ja
2.	Raadsvoorstel RVB21.0007	ja
3.	Eindrapportage K. van Male	ja
4.	Meerjaren activiteitenplan 2022-2026	ja
5.	Ondertekende uitvoeringsovereenkomst BIZ Centrum 2022-2026	ja
6.	Reglement Draagvlakmeting BIZ Centrum 2022-2026	ja
7.	Gebiedskaart BIZ Centrum Bergen op Zoom 2022-2026	ja

Gemeente Bergen op Zoom

RVB21-0075

Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering	:	10 november 2021
Nummer	:	RVB21-0075
Onderwerp	:	Verordening bedrijveninvesteringszone Centrum Bergen op Zoom 2022 - 2026

Aan de gemeenteraad,

Voorstel

1. De Verordening bedrijveninvesteringszone Centrum Bergen op Zoom 2022-2026 vast te stellen.
2. De Verordening bedrijveninvesteringszone Centrum Bergen op Zoom 2021-2025 in te trekken.

Inleiding

Op 17 december 2020 heeft u de Verordening bedrijveninvesteringszone Centrum Bergen op Zoom 2021 - 2025 vastgesteld (hierna: de BIZ-verordening Centrum). Hiermee heeft u het op 5 oktober 2020 ingediende verzoek van Sterck om voor de komende vijf jaar een nieuwe BIZ in te stellen medewerking verleend. Het raadsvoorstel waarbij de BIZ-verordening Centrum is vastgesteld (RVB20-0065) is als bijlage 1 bij dit voorstel gevoegd. Voor de overwegingen die aan de vaststelling van de verordening ten grondslag liggen, wordt verwezen naar het bijgevoegde raadsvoorstel. De belangrijkste wijzigingen in de nieuwe verordening betroffen de invoering van één vast tarief voor alle bijdrageplichtigen van € 900,- per kalenderjaar en een (beperkte) uitbreiding van het gebied waarvoor de BIZ geldt.

Bij de behandeling van het voorstel tot vaststelling van de BIZ-verordening Centrum heeft u uw zorgen geuit over de lastige financiële positie van ondernemers als gevolg van de coronacrisis. Gelet op de aanzienlijke verhoging van de jaarlijkse BIZ-bijdrage en het verlengde pakket aan beperkende coronamaatregelen zou dit in de weg kunnen staan van het vereiste draagvlak voor de invoering van een BIZ. Om aan deze zorgen tegemoet te komen is op verzoek van ondernemersvereniging Sterck op 25 maart 2021 een aangepast voorstel aan u voorgelegd (RVB21.0007, bijlage 2). Voorgesteld is om voor 2021 de vaste bijdrage van € 900,- per kalenderjaar te verlagen naar € 100,-.

Door verschillende factoren, waaronder ernstige bezwaren van een deel van de bijdrageplichtige ondernemers tegen dit voorstel, het opstappen van het bestuur van ondernemersvereniging Sterck en de aanhoudende sluiting van horeca en winkels in verband met de coronamaatregelen, heeft u een amendement aangenomen. Met het amendement droeg u Sterck op om terug te gaan naar de ‘oude’ situatie voor wat betreft de begrenzing van de BI-zone en heffingsmaatstaf. Concreet heeft u besloten tot instelling van een tarief van € 100,- voor 2021 en voor de jaren 2022 tot en met 2025 de terugkeer naar een vast gebiedsafhankelijk hoog en laag tarief van

€ 450,- respectievelijk € 250,-. Bij raadsbesluit van 25 maart 2021 is de 1e wijziging van de Verordening bedrijveninvesteringszone Centrum Bergen op Zoom 2021 – 2025 geamendeerd vastgesteld.

Het besluit tot vaststelling van de 1e wijziging BIZ verordening Centrum stelde Sterck in de praktijk voor een onmogelijke opgave in de uitvoering van de BIZ. Op grond van de gewijzigde tariefstelling zouden onvoldoende middelen worden gegenereerd om op een goede manier uitvoering te kunnen geven aan het vastgestelde meerjarenplan en de daarop gebaseerde begroting. Vervolgens is op verzoek van het demissionaire bestuur van Sterck de heer K. van Male aangesteld om te komen tot een oplossing van dit probleem.

Op 10 juni 2021 heeft de heer Van Male aan u het volgende verzoek/voorstel gedaan:
1. Intrekken van het besluit van 25 maart 2021 tot 1e wijziging, van de BIZ-verordening Centrum 2021-2025);
2. Onderzoek te doen naar een evenwichtiger verdeling van de BIZ-bijdragen en uw raad van de bevindingen op de hoogte te stellen;
3. Het college te verzoeken faciliterend te handelen door alle medewerking te verlenen aan het onder 2 bedoelde onderzoek om tot een evenwichtiger verdeling van de BIZ-bijdragen en voldoende draagvlak voor het instellen van een Bedrijveninvesteringszone (BIZ) te komen.

U heeft dit verzoek ingewilligd. In week 32 is de eindrapportage van het onderzoek opgesteld en aan u toegezonden (bijlage 3). Op 9 september 2021 heeft de heer Van Male tijdens een beeldvormende vergadering zijn onderzoek naar een evenwichtiger verdeling van de BIZ-bijdragen en het verdere proces om te komen tot een BIZ toegelicht. Op 13 september 2021 zijn de plannen voor de nieuwe opzet van de BIZ in een informele bijeenkomst gepresenteerd aan de daarbij aanwezige ondernemers. Via een mailing zijn alle ondernemers op de hoogte gesteld van de nieuwe plannen.

De uitkomsten van het onderzoek leidden tot het volgende voorstel:
1. Voor het jaar 2021 voor iedere bijdrageplichtige een gelijke bijdrage van € 100, -;
2. Vanaf 2022 een te realiseren jaarlijkse opbrengst overeenkomstig de meerjarenbegroting van € 240.000, -.
3. Voor de jaren 2022 tot en met 2025 geldt voor het gehele BIZ-gebied een gedifferentieerd tarief gebaseerd op de WOZ waarde per pand, met een minimum van € 500, - en een maximum van € 1.000, - per jaar per pand. De verdeling van de bijdragen in het BIZ-gebied wordt hiermee als volgt:
   a. 140 panden die in aanmerking komen voor een bijdrage van € 500, -.
   b. 77 panden die in aanmerking komen voor een bijdrage van € 1.000, -.
   c. 129 panden die in aanmerking komen voor een bijdrage tussen het minimum en het maximum.
4. Voor 2021 wordt het bestaande BIZ-gebied niet gewijzigd. In 2022 worden de Huijbergsestraat/Kerkstraat en de Engelsestraat aan het BIZ-gebied toegevoegd;
5. Uitgezonderd van de verplichte BIZ-bijdrage worden de kantoorpanden binnen het BIZ gebied, omdat de activiteiten van Sterck hoofdzakelijk ziijn gericht op de detailhandel, dienstverlening en horeca. Woningen waarop een horeca- of detailhandelsbestemming rust worden volgens de BIZ-verordening Centrum wel aangeslagen voor de BIZ- bijdrage.

Gebleken is echter dat het voorstel op enkele punten strijdig is met de Wet op de bedrijveninvesteringszones:
1. het invoeren van een vast tarief van € 100,- voor 2021 kan niet gecombineerd kan worden met het hanteren van een verdelingsmaatstaf naar WOZ waarden voor de jaren 2022 en verder. De keuze voor een bepaalde heffingsmaatstaf geldt voor de gehele BIZ-periode;
2. Hieruit volgt dat dat het juridisch niet houdbaar is om met terugwerkende kracht tot 1 januari 2021 een BIZ in te voeren op grond van de heffingsmaatstaf gebaseerd op WOZ waarden, omdat die maatstaf leidt tot een hogere bijdrage dan eerder vastgesteld en deze verplichting niet voorzienbaar was;
3. De voorgestelde uitbreiding van het BIZ gebied vanaf 2022 kan niet worden doorgevoerd op basis van de draagvlakmeting in 2021, omdat de ondernemers in het uitbreidingsgebied niet in de gelegenheid zijn om hun stem uit brengen.

Omdat het uitgangspunt is dat vast wordt gehouden aan een evenwichtiger verdeling van de bijdragen en dus aan een tariefstelling gerelateerd aan de WOZ-waarde van panden, is de enige oplossing van de gesignaleerde knelpunten dat de BIZ niet met terugwerkende kracht per 1 januari 2021 wordt ingevoerd maar gaat gelden vanaf 1 januari 2022, voor een looptijd van 5 jaar (dus tot en met 31 december 2026). Op die manier kan bij de draagvlakmeting de voorziene uitbreiding mee worden genomen, zodat de BIZ vanaf de ingangsdatum voor het gehele gebied gaat gelden. Tariefstelling op basis van WOZ waardeklassen is een door de Wet BIZ geboden mogelijkheid en leidt tot een geobjectiveerde doch evenwichtige verdeling van BIZ-bijdragen.

Op basis van de relevante data (afzonderlijke en totale WOZ waarde(n), benodigd budget op basis van de begroting) is gekomen tot een verdelingsmaatstaf op grond van WOZ waarde, waarbij drie waardeklassen worden gehanteerd. Voor deze waardenkassen geldt een minimum, gedifferentieerd respectievelijk maximum tarief. Een en ander is afgestemd met Sterck, waarbij is overeengekomen dat het initiële voorstel concreet op de volgende punten wordt aangepast:
1. Instellen van een nieuwe BIZ vanaf 1 januari 2022 voor de looptijd van 5 jaar (tot 31 december 2026);
2. De BIZ omvat daarbij het bestaande gebied inclusief de uitbreiding met de Huijbersestraat/Kerkstraat en de Engelsestraat;
3. Hantering van de volgende tarieven:
   - € 498,- (tariefklasse 1, WOZ waarde van 0 tot € 207.500);
   - 0,24% van de WOZ waarde (tariefklasse 2, WOZ waarde van € 207.500 tot € 415.000,-),
   - € 996,- (tariefklasse 3) voor de volgende waardeklassen (tariefklasse 3, WOZ waarde van € 415.000 en hoger)
   - gebaseerd op WOZ waardepeil 1 januari 2022;
4. Intrekking van de Verordening BIZ Centrum Bergen op Zoom 2021-2025

De bevindingen uit het onderzoek van de heer Van Male/Sterck zijn samen met de voorgestelde wijzigingen in de BIZ-verordening Centrum 2022-2026 verwerkt. De BIZ-Verordening Centrum Bergen op Zoom 2021-2025 wordt daarbij ingetrokken. De BIZ-Verordening Centrum Bergen op Zoom 2022-2026 wordt hierbij ter besluitvorming aan u aangeboden.

In het kader van de voorgenomen wijziging van de verdelingssystematiek zijn ondernemers zoveel mogelijk persoonlijk benaderd om de mogelijkheden tot een gewijzigde opzet te verkennen. Hoewel geen informele draagvlakmeting is gehouden, bestaat vertrouwen in het verloop van het proces en is de verwachting dat voldoende draagvlak aanwezig is voor het instellen van een BIZ nu deze is gebaseerd op een evenwichtiger lastenverdeling.

Beoogd maatschappelijk effect/doelstelling

Voor de toekomst van het centrum van Bergen op Zoom is het van belang dat in 2022 voor een nieuwe periode van 5 jaar een BIZ gaat gelden. De BIZ is cruciaal voor de gezamenlijke aanpak van en onderlinge samenwerking bij de uitdagingen waar de ondernemers in het centrum voor staan. Voorwaarde voor inwerkingtreding van de BIZ-verordening is dat de formele draagvlakmeting uitwijst dat voldoende draagvlak bestaat onder de ondernemers. Met de voorgestelde wijziging is sprake van een evenwichtiger verdeling van de (verplichte) BIZ-bijdragen. Door voor de looptijd van de BIZ op de WOZ waarde gebaseerde waardeklassen WOZ in te stellen met een gedifferentieerd tarief van 0,24% van de WOZ waarde met een minimum en een maximum tarief van € 498, - respectievelijk € 996, - per jaar, worden overwegende bezwaren om tegen inwerkingtreding van de BIZ te stemmen zoveel mogelijk weggenomen.

Uitwerking voorstel

U stelt verordeningen vast die de wettelijke grondslag vormen voor de inzet van bevoegdheden, zoals het innen van lokale belastingen. De BIZ verordening wijst een gebied aan, een Bedrijveninvesteringszone, BIZ. Binnen dit gebied mag een bestemmingsheffing, de BIZ-bijdrage, worden geheven ter financiering van door een bepaalde meerderheid, de bijdrageplichtigen, gewenste extra voorziening.

Relevante wijzigingen
Met dit voorstel worden artikel 5 (heffingsmaatstaf) en 7 (tarief BIZ-bijdrage) zoals opgenomen in de Verordening BIZ Centrum Bergen op Zoom 2021-2025 gewijzigd. In plaats van een vast tarief wordt het tarief gebaseerd op 0,24% van de WOZ waarde per peildatum 1 januari 2022 van ieder individueel pand, waarbij de onroerende zaken in waardeklassen zijn ingedeeld . In artikel 7 is vastgelegd dat het tarief in waardeklasse 1 tot en met 3 respectievelijk € 498,-, 0,24% van de WOZ waarde of € 996,- bedraagt. Indien de waarde van de panden minder dan wel meer bedraagt dan de grens van de waardeklasse 1 of 3 dient dus het minimale dan wel maximale tarief te worden voldaan. Voor panden met daartussen gelegen WOZ waarden wordt een tarief van 0,24% berekend.

Omdat als gevolg van de inwerkingtreding per 1 januari 2022 er in 2021 geen BIZ gelden worden ontvangen is het meerjarenplan 2022 – 2026 gewijzigd vastgesteld. Voor 2021 was een bedrag aan BIZ opbrengsten begroot van € 35.000,- (350 ondernemers met een bijdrage van € 100,-). Een deel van dit begrote bedrag is reeds uitgegeven aan met name de aanschaf van nieuwe LED-feestverlichting. Omdat het volgens de nieuwe opzet niet mogelijk is om met terugwerkende kracht tot 1 januari 2021 een BIZ in werking te laten treden, is in het belang van de continuïteit ter overbrugging naar 1 januari 2022 besloten Sterck compensatie te bieden voor de gemiste opbrengsten, zodat Sterck de aangegane financiële verplichtingen kan nakomen.

Het nieuwe meerjarenplan bevat een geactualiseerde beschrijving van de activiteiten en een begroting. Deze is als bijlage 4 bijgevoegd. Onder verwijzing naar voorstel RVB20-0065 vindt door het college geen inhoudelijke beoordeling van het meerjarenplan plaats, voor zover het plan past binnen de doelstellingen van de Wet BIZ. Het betreft het plan van de ondernemers zelf. De gemeente voert slechts de formele handelingen uit die nodig zijn om de heffing te innen en uit te keren aan Sterck. Daarna controleert de gemeente jaarlijks aan de hand van de subsidieverantwoording of de uitvoeringsovereenkomst wordt nagekomen. De uitvoeringsovereenkomst is als bijlage 5 bijgevoegd.

Artikel 6 (vrijstellingen belastingplicht) wordt gewijzigd door toevoeging van een onderdeel ‘o.’: onroerende zaken die naast delen die dienen tot woning uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als kantoorruimte. De BIZ Centrum richt zich op horeca en detailhandel en heeft voor kantoorpanden geen toegevoegde waarde.

De overige wijzigingen zien op de formeel-juridisch correcte verwerking van de voorgestelde aanpassing.

Verdere verloop van het proces
Inmiddels zijn de nodige formele stappen gezet om de BIZ voor de nieuwe periode in werking te laten treden. De uitvoeringsovereenkomst (de afspraken tussen Sterck en de gemeente over onder andere de betaling en de verplichtingen) is geactualiseerd en opnieuw ondertekend en het reglement draagvlakmeting (procedureregels voor de formele draagvlakmeting, dus hoe de stemming verloopt en de uitkomst wordt vastgesteld) is vastgesteld (zie bijlage 6).

De BIZ-verordening Centrum is door uw raad vastgesteld op 17 december 2020. Na vaststelling van de voorgestelde wijziging van de BIZ-verordening Centrum wordt de formele draagvlakmeting in het vierde kwartaal van 2021 uitgevoerd. De gemeente verstrekt ondernemers in het kader van de formele draagvlakmeting de nodige informatie zoals stembiljetten en een afschrift van de verordening. Daarnaast verzorgt de gemeente de telling van de stemmen in het bijzijn van een notaris en gaat over tot bekendmaking van de uitslag. Na een positieve uitslag van de formele draagvlakmeting treedt de (gewijzigde) BIZ voor Sterck in werking na bekendmaking van de uitslag. Dit neemt niet weg dat er altijd een risico blijft dat het minimaal vereiste draagvlak niet wordt gehaald.

Consequenties van het voorstel

Aanname van het voorstel leidt er toe dat in plaats van een vast laag en hoog tarief van € 250 resp. € 450,- vanaf 1 januari 2022 een andere tariefstructuur geldt, gebaseerd op de WOZ waarde van panden. Het voorstel leidt voor de nieuwe BIZ periode in een aantal gevallen tot een aanzienlijke maar noodzakelijke verhoging van de BIZ-bijdrage ten opzichte van de financiële verplichtingen zoals deze nu geldt. Omdat de bijdrage is gerelateerd aan de WOZ waarde van panden, is de verdeling echter evenwichtiger en objectiever.

De BWB int de heffing namens de gemeente Bergen op Zoom en de gemeente keert uit aan ondernemers-vereniging Sterck. De BWB en de gemeente zijn dus verantwoordelijk voor het proces gedurende het opleggen van de aanslag tot en met het innen van de bedragen en de storting van de opbrengst aan de

ondernemersvereniging. De totale opbrengst van de heffing wordt aan Sterck uitgekeerd, onder inhouding van de perceptiekosten. Sterck draagt het risico van oninbare vorderingen.

Duurzaamheid
Uit het door Sterck vastgestelde meerjarenplan volgt dat onder meer de bestaande sfeerverlichting wordt vervangen door duurzame ledverlichting.

Risico paragraaf

Geïdentificeerde risico's

Risico-onderdelen	NvT	Laag	Neutraal	Hoog
1. Realiseren maatschappelijke effecten		X		
2. Politiek-bestuurlijk en draagvlak		X		
3. Imago gemeente	X			
4. Algemene en externe omgeving	X			
5. Veiligheid	X			
6. Financiën		X		
7. Juridisch	X			
8. Planning	X			
9. Kwaliteit uitvoering	X			
10. Capaciteit organisatie en samenwerking partners		X		

Beheersmaatregelen risico's hoog

	Risico	Effect	Beheersmaatregel	Verantwoordelijke
1.				

Alternatieven

Het niet vaststellen van de verordening voor de nieuwe periode leidt tot een situatie waarin bij inwerkingtreding van de BIZ sprake is van onuitvoerbaarheid van het vastgestelde meerjarenplan. Daarmee zou de doelstelling van het instellen van een BIZ, versterking van de binnenstad en verbetering van het ondernemersklimaat, niet worden gehaald. Bovendien bestaat er het risico op een negatieve uitkomst van de draagvlakmeting. Sterck heeft om die reden een wijziging van de heffingsmaatstaf als oplossing voor de onevenwichtige verdeling van de (te geringe) bijdrage per ondernemer voorgesteld. Andere alternatieven zijn vanuit Sterck niet aan de orde.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

De secretaris,

Dhr. mr. drs. ing. M. van Vliet

De burgemeester,

Dhr. dr. F.A. Petter

Gemeente Bergen op Zoom

RVB21-0075

Raadsvoorstel

De raad van de gemeente Bergen op Zoom;

gezien het voorstel van het college van 22 oktober 2021, nr. RVB21-0075;

gelet op Wet op de bedrijveninvesteringszones

BESLUIT:

vast te stellen de

VERORDENING BEDRIJVENINVESTERINGSZONE CENTRUM BERGEN OP ZOOM 2022-2026

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

Deze verordening verstaat onder:

- bedrijveninvesteringszone: het bij deze verordening aangewezen gebied in het centrum van de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven. Het aangewezen gebied met bijbehorende tarieven is vermeld op de bij deze verordening behorende en daarvan deel uitmakende kaart (bijlage 1);
- college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente;
- uitvoeringsovereenkomst: tussen de gemeente en Sterck gesloten overeenkomst als bedoeld in artikel 7, derde lid, van de wet;
- wet: Wet op de bedrijveninvesteringszones.

HOOFDSTUK II BELASTINGBEPALINGEN

Artikel 2 Belastbaar feit en aard van de belasting

1. Onder de naam 'BIZ-bijdrage' wordt jaarlijks een directe belasting geheven ter zake van binnen de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaken die op grond van artikel 220a Gemeentewet niet in hoofdzaak tot woning dienen.

2. De BIZ-bijdrage wordt geheven ter bestrijding van de kosten die zijn verbonden aan activiteiten in de openbare ruimte en op internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone.

Artikel 3 Voorwerp van de belasting

1. Voorwerp van de belasting is een onroerende zaak.
2. Als onroerende zaak wordt aangemerkt de onroerende zaak, bedoeld in hoofdstuk III van de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 4 Belastingplicht

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven van de gebruiker, zijnde degene die bij het begin van het kalenderjaar al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht een in de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaak gebruikt
2. Voor de toepassing van dit artikel wordt:
   a. gebruik door degene aan wie een deel van een onroerende zaak in gebruik is gegeven, aangemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven; degene die het deel in gebruik heeft gegeven, is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat deel in gebruik is gegeven;
   b. het ter beschikking stellen van een onroerende zaak voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door degene die de onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld; degene die de onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie die onroerende zaak ter beschikking is gesteld;
   c. als eigenaar aangemerkt degene die bij het begin van het kalenderjaar als zodanig in de basisregistratie kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.
3. Indien een belastingobject bij het begin van het kalenderjaar geen gebruiker kent, wordt de van de gebruiker te heffen BIZ-bijdrage geheven van de eigenaar.

Artikel 5 Maatstaf van heffing

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven naar de op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken voor het belastingobject vastgestelde waarde voor het kalenderjaar 2022.

2. Indien met betrekking tot het belastingobject geen waarde is vastgesteld op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken wordt de heffingsmaatstaf van dat belastingobject bepaald met toepassing van artikel 6, alsmede met overeenkomstige toepassing van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 17, 18 en 20, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 6 Vrijstellingen

De BIZ-bijdrage wordt niet geheven van:

a. onroerende zaken die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als bedrijfsmatig geëxploiteerde cultuurgrond voor de land- of bosbouw, daaronder mede begrepen de open grond, alsmede de ondergrond van glasopstanden, die bedrijfsmatig aangewend wordt voor de kweek of teelt van gewassen, zonder daarbij de ondergrond als voedingsbodem te gebruiken;

b. onroerende zaken die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als glasopstanden die bedrijfsmatig worden aangewend voor de kweek of teelt van gewassen, voor zover de ondergrond daarvan bestaat uit de in onderdeel a bedoelde grond;

c. onroerende zaken die naast delen die dienen tot woning bestaan uit delen die in hoofdzaak zijn bestemd voor de openbare eredienst of voor het houden van openbare bezinningssamenkomsten van levensbeschouwelijke aard;

d. ongebouwde onroerende zaken die deel uitmaken van een op de voet van de Natuurschoonwet 1928 aangewezen landgoed dat voldoet aan de voorwaarden genoemd in artikel 8 van het Rangschikkingsbesluit Natuurschoonwet 1928;

e. onroerende zaken die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als natuurterreinen, waaronder mede worden verstaan duinen, heidevelden, zandverstuivingen, moerassen en plassen, die worden beheerd door een rechtspersoon met volledige rechtsbevoegdheid welke zich uitsluitend of nagenoeg uitsluitend het behoud van natuurschoon ten doel stelt;

f. onroerende zaken die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als openbare land- en waterwegen en banen voor openbaar vervoer per rail, een en ander met inbegrip van kunstwerken;

g. onroerende zaken die naast delen die dienen tot woning uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als waterverdedigings- en waterbeheersingswerken die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen;

h. onroerende zaken die naast delen die dienen tot woning uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als werken voor de zuivering van riool- en ander afvalwater en die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen;

i. onroerende zaken die uitsluitend bestemd en in gebruik zijn voor de publieke dienst van de gemeente;

j. onroerende zaken die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als straatmeubilair, waaronder begrepen alle zodanige gebouwde eigendommen - niet zijnde gebouwen - welke zijn geplaatst voor het belang van het publiek, ten dienste van het verkeer of ter verfraaiing van de gemeente, zoals lichtmasten, verkeersinstallaties, standbeelden, monumenten, fonteinen, banken, abri's, hekken en palen;

k. onroerende zaken die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als plantsoenen, parken en waterpartijen, die bij de gemeente in beheer zijn of waarvan de gemeente het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht;

l. onroerende zaken die naast delen die dienen tot woning uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als begraafplaatsen, urnentuinen en crematoria;

m. onroerende zaken die uitsluitend bestemd en in gebruik zijn voor het geven van onderwijs;

n. onroerende zaken die uitsluitend bestemd en in gebruik zijn voor de publieke dienst ter zake van brandweerzorg, rampenbeheersing, crisisbeheersing, geneeskundige hulpverlening in de regio en de handhaving van de openbare orde en veiligheid.

o. onroerende zaken die naast delen die dienen tot woning uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als kantoorruimte.

Artikel 7 Tarief BIZ-bijdrage

3. De BIZ-bijdrage bedraagt

a. voor de gebruiker, bij een waarde van:

Tariefklasse	WOZ waarde van:	WOZ waarde niet meer dan:	Bedrag
1	€ 0,-	€ 207.500,-	€ 498,-
2	€ 207.500,-	€ 415.000,-	0,24% van de WOZ waarde
3	€ 415.000,- of meer		€ 998,-

b. voor de eigenaar, bij een waarde van:

Tariefklasse	WOZ waarde van:	WOZ waarde niet meer dan:	Bedrag
1	€ 0,-	€ 207.500,-	€ 498,-
2	€ 207.500,-	€ 415.000,-	0,24% van de WOZ waarde
3	€ 415.000,- of meer		€ 998,-

Artikel 8 Wijze van heffing

De BIZ-bijdrage wordt jaarlijks bij wege van aanslag geheven.

Artikel 9 Termijnen van betaling

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 moeten de aanslagen worden betaald uiterlijk op de laatste dag van de tweede maand na de dagtekening van het aanslagbiljet.

2. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid geldt, in geval het totaalbedrag van alle op één aanslagbiljet verenigde aanslagen meer bedraagt dan € 10.000,00, dat dit bedrag en een bestuurlijke boete op dit aanslagbiljet moeten worden betaald uiterlijk op de laatste dag van de tweede maand na de dagtekening van het aanslagbiljet.

3. In afwijking van het bepaalde in het eerste en tweede lid geldt, ingeval machtiging is verleend tot automatische incasso en het totaalbedrag van de op één aanslagbiljet verenigde aanslagen € 100,00 of meer doch niet meer dan € 10.000 bedraagt, dat de aanslagen moeten worden betaald in tien gelijke termijnbedragen waarvan de eerste termijn vervalt op de 28e dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en elk van de volgende termijnen telkens een maand later.

4. De in het derde lid bedoelde machtiging tot automatische incasso wordt geacht niet te zijn verleend indien twee van de tien termijnen niet zijn betaald doordat automatische incasso van de betaalrekening van de belastingschuldige niet mogelijk blijkt dan wel binnen 56 dagen na afschrijving zijn gestorneerd. Alsdan geldt de betaaltermijn als bedoeld in het eerste lid.

5. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op in de voorgaande leden gestelde termijnen.

Artikel 10 Looptijd belastingheffing

De BIZ-bijdrage wordt ingesteld voor een periode van 5 jaar.

HOOFDSTUK III SUBSIDIEBEPALINGEN

Artikel 11 Buiten toepassing algemene subsidieverordening

Op de subsidie op grond van deze verordening is de Algemene subsidieverordening Bergen op Zoom 2015 (Asv 2015) niet van toepassing.

Artikel 12 Aanwijzing vereniging

Ondernemersvereniging Sterck wordt aangewezen als de vereniging als bedoeld in artikel 7 van de wet, waarmee een uitvoeringsovereenkomst als bedoeld in artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht is gesloten, waarin is bepaald dat de activiteiten waarvoor de subsidie wordt verstrekt verplicht moeten worden verricht.

Artikel 13 Subsidieverlening

a. De subsidie wordt jaarlijks door het college verleend aan Sterck voor de uitvoering van de activiteiten die zijn opgenomen in de uitvoeringsovereenkomst. De subsidie wordt verleend op een daartoe gedane aanvraag, die vergezeld moet gaan van de in de uitvoeringsovereenkomst genoemde stukken.

b. De subsidie wordt bepaald op de jaarlijks ontvangen BIZ-bijdragen [verminderd met de perceptiekosten voor de heffing en invordering van de BIZ-bijdragen zoals opgenomen in de uitvoeringsovereenkomst.

Artikel 14 Subsidieverplichtingen

Naast de in artikel 4:37 van de Algemene wet bestuursrecht genoemde verplichtingen kunnen aan Sterck ook andere doelgebonden verplichtingen worden opgelegd. Deze verplichtingen zijn opgenomen in de met Sterck gesloten uitvoeringsovereenkomst.

Artikel 15 Subsidievaststelling

1. Sterck is verplicht om binnen 26 weken na afloop van het subsidiejaar de in de uitvoeringsovereenkomst opgenomen stukken te overleggen. Deze termijn kan op verzoek van Sterck eenmaal met maximaal 8 weken worden verlengd.

2. De subsidie wordt vastgesteld uiterlijk 18 weken na ontvangst van de in het voorgaande lid genoemde stukken.

Artikel 16 Melden van relevante wijzigingen

Sterck stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van:

- meer dan ondergeschikte veranderingen in haar financiële situatie,
- een wijziging van de statuten,
- verandering of beëindiging van activiteiten.

HOOFDSTUK IV SLOTBEPALINGEN

Artikel 17 Overgangsrecht

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag nadat het college heeft bekendgemaakt dat van voldoende steun als bedoeld in artikel 4 van de wet is gebleken.

2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2022.

Artikel 18 Inwerkingtreding

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag nadat het college heeft bekendgemaakt dat van voldoende steun als bedoeld in artikel 4 van de wet is gebleken.

2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2022.

Artikel 19 Intrekking

De Verordening Bedrijveninvesteringszone centrum Bergen op Zoom 2021-2025, wordt ingetrokken.

Artikel 20 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als: Verordening bedrijveninvesteringszone Centrum Bergen op Zoom 2022-2026.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 10 november 2021

De griffier,	De voorzitter,
Mevr. E.P.M. van der Meer	Dhr. dr. F.A. Petter