

ADDENDUM

Datum : 16 december 2019
Betreft : Addendum Landschapsplan Résidence Valkenburg
Project : 253-007

Navolgende onderdelen van het landschapsplan zijn per 27 november 2019 gewijzigd:

1. Par. 4.2, blad 22, één na laatste alinea: de zin 'en hebben een attractieve functie voor kinderen' is verwijderd. In het oorspronkelijke ontwerp was nog sprake van een terrein voor natuurspelen. Dit is vervallen en het betreffende terrein is natuur geworden.
2. Als gevolg van een wijziging van de Keur van Waterschap Limburg is meer aanplant mogelijk in het inundatiegebied. Wel moet alsnog voldaan worden aan zorgplicht dat beplanting geen/verwaarloosbare impact hebben op het inundatievermogen en stroomgeleiding van de Geul.
Voorgesteld is om 10 extra beverde bomen en 9 m extra heg (heesters) aan te planten. Dit is akkoord bevonden. De extra aanplant is met een 'A' op de tekening aangegeven.
3. In het landschapsplan waren 3 groepsaccommodaties opgenomen. Deze zijn vervallen. In plaats daarvan worden 6 recreatieverblijven gebouwd. De tekening behorende bij het landschapsplan is hierop aangepast.

Navolgende onderdelen van het landschapsplan zijn per 16 december 2019 gewijzigd:

4. In het landschapsplan zijn er ten zuiden van de entree 4 parkeerplaatsen bijgekomen. De noordelijke parkeerplaats is uitgebreid met 3 parkeerplaatsen. Ten oosten zijn er nog 7 parkeerplaatsen extra ingetekend.