Smeets Houtbouw

Tiny House park stichting op de Bees

Voorlopige calculatie Onderdeel: bijgebouw

Onderdeel	Hoeveelheid	Prijs	Totaal	Stelpost	Opmerking
grondwerk en plaatfundering (hectar)	90 m2	370	€ 33.300,00	STELPOST	
rioleringswerken	1 st	970	€ 970,00		dwa in en uitpandig en hwa tot aan de gemeentelijke aansluiting Rc ≥3,7
terreininrichting	1 st	750	€ 750,00		bouwhekken, bouwwaterput, bouwmeterkast enz.
vloer interieur	77 st	35	€ 2.695,00		vlinderen, sealen en opboenen van de betonvloer
vloer exterieur	75 m2	30	€ 2.250,00		vlinderen, en sealen van de betonvloer
wanden exterieur	80 m2	152	€ 12.160,00		houtskelet wand geisoleerd d.m.v. rockwool Rc ≥4,7
wanden interieur	80 m2	50	€ 4.000,00		houtskelet 44x94 rockwool 100mm
dak interieur	77 m2	157	€ 12.089,00		betreft enkel de constructieve en geïsoleerde dakconstructie incl. onderdak, excl. binnenafwerking en estetische dakafwerking. Rockwool Rc ≥6,3
dak exterieur	1 st	2500	€ 2.500,00		betreft de dragende constructie t.b.v. het dragen van de vlakvulling (staalplaat)
binnendeuren	st	315	€ -		kozijnhout 114, deur stomp board, vlak incl. standaard beslag
gevelopeningen	6 st	7125	€ 42.750,00	STELPOST	kozijnenhout 67x114, merantie FSC, beglazing HR++ u= ≤1,2, fabrieksmatig gespoten
gevelbekleding	80 m2	115	€ 9.200,00		ayous, rhombusprofiel, bevestigingsmateriaal RVS 304
dak EPDM vv	80 m2	40	€ 3.200,00		vol verlijmd
Staalplaat t.b.v. dichtzetten overstek	1 st	14343	€ 14.343,00	STELPOST	staalplaat d=1mm voorzien van patroon (CNC) i.o.m. klant, afwerking: gepoedercoat kleur i.o.m. klant
daktrim	1 st	275	€ 275,00		aluminium
wandafwerking populieren multiplex	72 m2	45	€ 3.240,00		populieren multiplex b/bb zichtkwaliteit, fijn geschuurd
wandafwerking sanitaire ruimte (toiletten)	21,5 m2	85	€ 1.827,50		HPL plaat decor i.o.m. klant
plafondafwerking toiletten gips	3 m2	32	€ 96,00		gipsplaat, gefillerd incl. latex, wittint i.o.m. klant
plafondafwerking populieren multiplex	75 m2	40	€ 3.000,00		plafond alle ruimtes m.u.v. toiletten populieren multiplex b/bb zichtkwaliteit, fijn geschuurd
sanitair	1 st	5148	€ 5.148,00		2st. Toilet inbouw Geberit, 1st, wastafel met mengkraan Hansgrohe, 3st stopkraan in de wasruimte t.b.v. witgoed/wasmachines
vloerverwarmingsinstallatie en tapwater	1 st	8180	€ 8.180,00	STELPOST	
mechanische ventilatie en wtw	1 st	5880	€ 5.880,00	STELPOST	
Elektrische installatie	1 st	6850	€ 6.850,00	STELPOST	
PV installatie	1 st	18050	€ 18.050,00	STELPOST	
TOTAAL (EXCL.)			**€ 192.753,50**		
TOTAAL (INCL.)			**€ 233.231,74**		

Kanttekeningen:

* Dit is een 1e indicatieve raming die is afgegeven door Smeets Houtbouw op basis van het gecommuniceerde ontwerp zoals in het bidbook. Dit betreft echter een concept ontwerp.
Over de kosten & het ontwerp gaat de vereniging in de komende periode het gesprek aan met de architect en Smeets Houtbouw. Doelstelling is om een BIJ-gebouw neer te zetten voor €200.000.
In eerste instantie zal getracht worden (bv met veel zelf doen/kritische materiaalkeuzen) tot een bedrag van €200.000 te komen om het gebouw zoals gecommuniceerd te bouwen.
Lukt dit echt niet, zal gekeken worden naar aanpassingen in het ontwerp. Mochten deze aanpassingen zodanig ingrijpend zijn dat het ontwerp een ander aanblik krijgt, zal dit opnieuw aan het college worden voorgelegd om te garanderen dat het beeldkwaliteitsplan intact blijft.

** Bezuinigen:
STELPOST staalplaat: het moet nog overlegd worden of er een dichte overstek gewenst is (€14.343)
STELPOST mechanische ventilatie en wtw: wanneer natuurlijke ventilatie de voorkeur heeft kan ook hier flink gespaard worden (€5.880)
STELPOST PV installatie: er moet nog worden berekend hoeveel zonnepanelen nodig zijn voor het verwachte verbruik van het BIJ-gebouw. Het is goed mogelijk dat deze post daardoor lager uitvalt.