

NOTITIE

onderwerp	Verkeersgeneratie
project	Ontwikkeling Euterpelaan - Obrechtstraat
opdrachtgever	Pittiger in Planologie
kenmerk	DPp2203-R01

datum	18 juli 2023
status	definitief

1 VERKEERSGENERATIE EN ROUTERING ONTWIKKELING EUTERPELAAN-OBRECHTSTRAAT

De gemeente Oss is bezig met de ontwikkeling van het Euterpepark in Oss. Het bedrijventerrein aan de Euterpelaan gaat de komende jaren ruimte bieden aan appartementencomplexen, bedrijven en groen. Een deel van deze ontwikkeling betreft de bouw van appartementen en bedrijven op de hoek Euterpelaan/Obrechtstraat (zie figuur 1).

Deze nieuwe ontwikkelingen zorgen voor nieuw verkeer. In deze notitie wordt antwoord gegeven op de volgende onderzoeksvragen met betrekking tot de ontwikkeling Euterpelaan - Obrechtstraat:

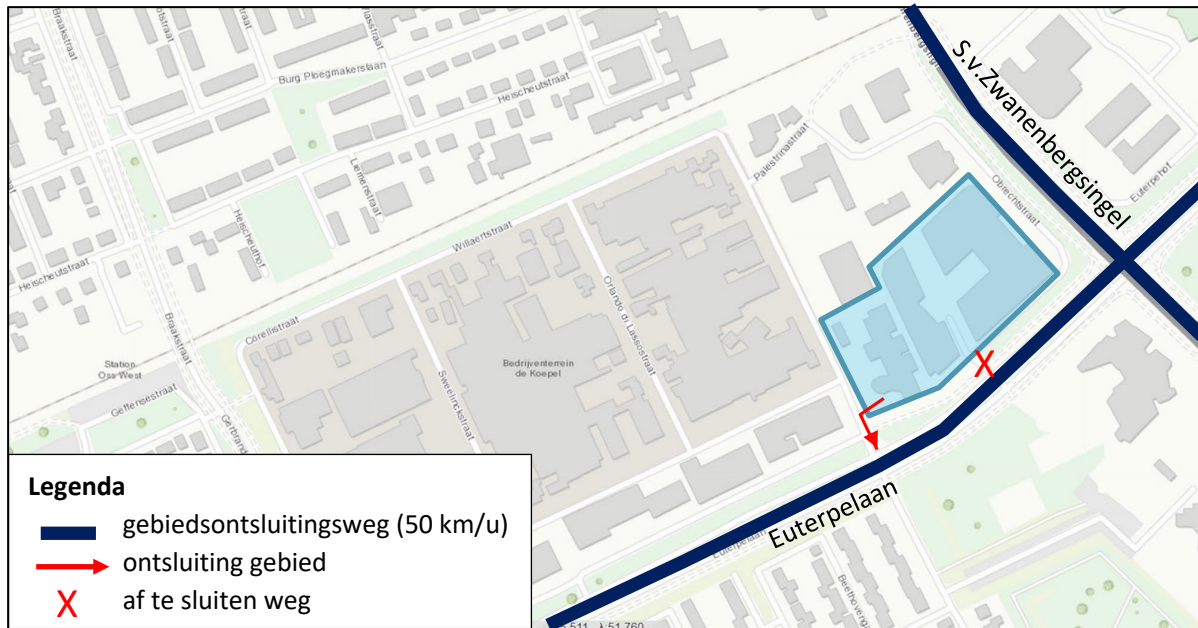
1. Hoeveel verkeer zal er dagelijks naar verwachting gaan rijden van en naar de nieuwe appartementen en bedrijven?
2. Welke wegen worden zwaarder belast als gevolg van deze ontwikkeling?
3. Zijn deze toenames acceptabel op basis van theoretische capaciteit, huidige weginrichting en omgeving?

Uitgangspunt in de volledige ontwikkeling van het Euterpepark zijn twee centrale toegangen vanaf de Euterpelaan tot het gebied. Een oostelijke toegang ter hoogte van de Palestrinastraat (voorrangskruispunt) en een westelijke toegang ter hoogte van de Rossinistraat (rotonde). De bestaande toegang ter hoogte van de Obrechtstraat komt te vervallen. De ontwikkeling op de hoek Euterpelaan/Obrechtstraat zal vooral gebruik maken van de oostelijke toegang ter hoogte van de Palestrinastraat (zie figuur 1).

opgesteld door:	Jill Verlinden
-----------------	----------------

gecontroleerd door:	Eddy Michels
---------------------	--------------

vrijgegeven door	Eddy Michels
------------------	--------------



Figuur 1: Ontwikkeling Euterpelaan – Obrechtstraat in relatie tot verkeersontsluiting

2 VERKEERSGENERATIE

Nieuwe functies

De verkeersgeneratie van het te ontwikkelen gebied is bepaald aan de hand van kencijfers uit CROW-publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren' (met daarin op kencijfers voor verkeersgeneratie). De volgende uitgangspunten zijn hierbij gehanteerd:

- aantal en type woningen komen uit de stedenbouwkundige verkenning d.d. 14 maart 2023, de voorzieningen conform opgave van de gemeente;
- stedelijkheid is 'matig stedelijk, type gebied is 'rest bebouwde kom';
- het gemiddelde van het hoogste en laagste kencijfer wordt gebruikt. Er is geen reden om juist het hoogste óf laagste kencijfer te gebruiken;
- omdat de prijsklasse van de appartementen nog niet bekend zijn voor appartementen gekozen voor de categorie 'appartement midden' en voor de maisonnettewoningen de categorie 'appartement duur';
- volgens opgave betreffen commerciële ruimtes met name winkels, bedrijven en kantoren. Dit valt onder de categorie 'commerciële dienstverlening';
- onder maatschappelijke functies wordt verstaan horeca, kinderdagverblijf en sport. Deze categorieën zijn aangehouden en qua omvang conform opgave opdrachtgever verwerkt;

In figuur 2 is het resultaat van de berekening van de verkeersgeneratie van de nieuwe functies weergegeven. Hieruit blijkt een nieuwe verkeersgeneratie van ca. 2.600 verplaatsingen per dag.

Functie				Aantal verplaatsingen		
	voorziening	omvang	eenheid	gem.	eenheid	totaal
1	Tussen/hoekwoningen	37	woningen	7,10	per woning	263
2	Maisonettewoningen (koopappartementen duur)	17	woningen	7,10	per woning	121
3	Appartementen (koopappartementen midden)	227	woningen	5,60	per woning	1271
4	Commerciële ruimtes (commerciële dienstverlening)	2.570	m2 bvo	0,136	per m2 bvo	350
5a	Horeca (café/bar)	330	m2 bvo	0,060	per m2 bvo	20
5b	Kinderdagverblijf	1200	m2 bvo	0,332	per m2 bvo	398
5c	Sport (sportschool)	475	m2 bvo	0,344	per m2 bvo	163
Totaal aantal verplaatsingen						2.586

Figuur 2: berekening verkeersgeneratie nieuwe functies

Bestaande functies

In de huidige situatie zijn in dit gebied diverse functies aanwezig. De verkeersgeneratie van deze functies komt te vervallen op het moment dat nieuwe functies zich aandienen. Voor het bepalen van de werkelijke toename van het aantal verplaatsingen in de toekomstige situatie wordt de verkeersgeneratie van de huidige functies afgetrokken van de verkeersgeneratie van de nieuwe functies.

De bestaande functies (inclusief oppervlakte) zijn door de opdrachtgever aangeleverd. In figuur 3 is het resultaat van de berekening van de verkeersgeneratie van de bestaande functies weergegeven. Hieruit blijkt een bestaande verkeersgeneratie van een kleine 3.000 verplaatsingen per dag.

Bestaande functies				Aantal verplaatsingen		
	voorziening	omvang	eenheid	gem.	eenheid	totaal
O1+5	indoor speeltuin (gemiddeld en k	2000	m2 bvo	0,080	per m2 bvo	159
O3	kantoor zonder balie	600	m2 bvo	0,072	per m2 bvo	43
O7	leeg	1000	m2 bvo	nvt	per m2 bvo	0
O9	leeg	700	m2 bvo	nvt	per m2 bvo	0
O11	sportschool	600	m2 bvo	0,344	per m2 bvo	206
O13	sportschool	800	m2 bvo	0,344	per m2 bvo	275
O15	sportschool	1400	m2 bvo	0,344	per m2 bvo	481
O17	sportschool	600	m2 bvo	0,344	per m2 bvo	206
O19	fietsenwinkel	1400	m2 bvo	0,100	per m2 bvo	140
O19a	leeg	300	m2 bvo	nvt	per m2 bvo	0
O19b	leeg	300	m2 bvo	nvt	per m2 bvo	0
O19c	kantoor zonder balie	300	m2 bvo	0,072	per m2 bvo	22
O21	kantoor zonder balie	600	m2 bvo	0,072	per m2 bvo	43
O23 en 23a	kringloopwinkel	1400	m2 bvo	0,193	per m2 bvo	270
O23b	distributiecentrum krant (leeg)	700	m2 bvo	nvt	per m2 bvo	0
P10 t/m 22	kinderdagverblijf	2400	m2 bvo	0,332	per m2 bvo	796
P24	kinderdagverblijf	400	m2 bvo	0,332	per m2 bvo	133
P26	kinderdagverblijf	560	m2 bvo	0,332	per m2 bvo	186
Totaal aantal verplaatsingen						2.959

Figuur 3: berekening verkeersgeneratie bestaande functies

In de huidige situatie rijden ongeveer 900 motorvoertuigen per etmaal over de Palestinastraat ter hoogte van de aansluiting met de Euterpelaan. Door de afsluiting van de Obrechtstraat wordt de intensiteit op de Palestinastraat maximaal 3.500 motorvoertuigen per etmaal.

De Palestrinastraat is een 30 km/uur-erftoegangsweg type II binnen de bebouwde kom. Volgens het Mobiliteitsplan Oss, deelplan wegen (gemeente Oss, 2011) mag de intensiteit op dit type wegen niet hoger zijn dan 4.000 motorvoertuigen per dag. Dit aantal wordt niet overschreden in de plansituatie 2030.

3 CONCLUSIE

De nieuwe ontwikkeling zorgt naar verwachting voor ongeveer 370 minder motorvoertuigverplaatsingen per etmaal dan in de huidige situatie. Door de afsluiting van de Obrechtstraat zal de Palestinastraat drukker worden. Deze toename van verkeer is acceptabel.