

Titel/onderwerp: **Aanwijzing Wet voorkeursrecht gemeenten
Schaapsdrift e.o. &
Gedeeltelijk intrekken Structuurvisie Arnhem 2020
doorkijk 2040 (voor deelgebied Schaapsdrift e.o.)**

Raadsadviseur: W. Lammers Telefoonnr: 377 2581 Willem.lammers@arnhem.nl

Van:	College	Ambtenaar:	Jiska Krikke & Kirsten van Rijen
Portefeuillehouder:	Cathelijne Bouwkamp	Telefoonnr:	06 21348344 & 0652513572
		E-mailadres:	jiska.krikke@arnhem.nl & kirsten.van.rijen@arnhem.nl
Doel activiteit	Informerend (I) & Meningsvormend (M1)		
Toelichting	<p>Inhoud</p> <p>Op 8 maart 2022 heeft het college besloten om gronden gelegen aan en nabij de Schaapsdrift voorlopig aan te wijzen als gronden waarop de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn. Dit voorkeursrecht houdt in dat als de eigenaar of beperkt zakelijk gerechtigde wil verkopen, hij zijn eigendom of recht eerst aan de gemeente moet aanbieden. Dit collegebesluit is geldig voor drie maanden.</p> <p>Met de twee voorliggende raadsvoorstellen wordt beoogd het voorkeursrecht te behouden:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Aanwijzing Wet voorkeursrecht gemeenten Schaapsdrift e.o. &2. Gedeeltelijk intrekken Structuurvisie Arnhem 2020 doorkijk 2040 (voor deelgebied Schaapsdrift e.o.) <p>Vanwege de samenhang van beide raadsvoorstellen worden ze gezamenlijk behandeld in de raadskamers.</p> <p>Aanwijzing Wet voorkeursrecht gemeenten Schaapsdrift e.o.</p> <p>Dit raadsvoorstel is op moment van publicatie van de agenda van de Politieke Avond van 11 mei 2022 nog niet aangeboden aan de raad. Inmiddels is het raadsvoorstel aangeboden aan de raad en toegevoegd aan de agenda. Het raadsvoorstel beoogd te voorkomen dat de ontwikkeling van de locatie stagneert of op voorhand onmogelijk wordt gemaakt. Na vestiging van het voorkeursrecht, dienen de betreffende onroerende zaken en beperkte rechten bij voorgenomen verkoop eerst aan de gemeente te worden aangeboden.</p> <p>Gedeeltelijk intrekken Structuurvisie Arnhem 2020 doorkijk 2040 (voor deelgebied Schaapsdrift e.o.)</p> <p>De gemeenteraad heeft in 2012 de structuurvisie Arnhem 2020-2040 vastgesteld. Hierin is de Schaapsdrift als ontwikkellocatie opgenomen. Er zijn nu plannen om het gebied aan en nabij de Schaapsdrift een andere functie te geven en te herontwikkelen anders dan in de structuurvisie is aangegeven.</p> <p>Het intrekken van de structuurvisie is voorwaardelijk voor het kunnen aanwijzen van de Wet voorkeursrecht gemeenten op dit gebied.</p> <p>Financiën</p> <p>Er zijn geen directe financiële gevolgen voor de gemeente als gevolg van het besluit tot het voorlopig aanwijzen in het kader van de Wvg c.q. vestiging van het voorkeursrecht. Financiële gevolgen ontstaan pas als een partij zijn eigendom aanbiedt aan de gemeente. Zodra een dergelijke formele aanbieding wordt gedaan, dient door het college een besluit te worden genomen of al dan niet op deze aanbieding wordt ingegaan. Indien eventueel wordt besloten tot aankoop door de gemeente dan zal deze worden verantwoord als “strategische aankoop” conform de nota grondbeleid.</p>		

	Zie voor meer informatie beide raadsvoorstellen.			
Voorgesteld resultaat van de bespreking	Start en afronding van de informatieve en de meningsvormende (M1) fase en besluit over vervolgbehandeling.			
Spreekrecht publiek	Ja			
Behandeladvies	<p><u>Informatieve fase</u> Er zijn op dit moment zeven aanmeldingen ontvangen om te komen inspreken. Om die reden wordt een rondetafelgesprek georganiseerd. De deelnemers hebben ieder drie minuten om zich voor te stellen en de belangrijkste boodschap door te geven. Daarna volgt een open gesprek tussen aanwezige fractievertegenwoordigers en de sprekers.</p> <p>De laatste spreker, de heer Smit, spreekt in namens meerdere inwoners en krijgt daarom wat meer tijd om zijn pitch te verzorgen. Ook zal hij na afloop handtekeningen aanbieden aan de voorzitter.</p> <p><u>Vergaderorde M1</u> Er wordt in twee termijnen vergaderd: - Iedere fractie heeft twee termijnen, waarin meningen kunnen worden verkondigd of politieke vragen gesteld. - De portefeuillehouder reageert na een termijn van de raad als alle fracties aan het woord zijn geweest. De portefeuillehouder beantwoordt de gestelde vragen, waarbij hij of zij antwoorden kan samenvoegen waardoor herhaling van vrijwel overeenkomstige punten achterwege blijft. De voorzitter ziet erop toe dat de beantwoording van de wethouder ter zake is en in gaat op de gestelde vragen. - Interrupties (in de vorm van een korte vraag of opmerking zonder inleiding) zijn in alle termijnen toegestaan. Zoals altijd kan de voorzitter interrupties beperken.</p> <p>Uitkomst van de Meningsvormende (M1) behandeling kan zijn: 1. Partijen zijn het eens, het voorstel wordt doorgeleid naar de besluitvormende fase 2. Partijen zijn het niet (volledig) eens en overwegen moties en/of amendementen. Het voorstel wordt doorgeleid naar de fase Meningsvorming 2, waar deze besproken zullen worden.</p>			
Bijlagen				
Raadsvoorstel "Aanwijzing Wet voorkeursrecht gemeenten Schaapsdrift e.o."				
Bijlage 1 Ruimtelijke motivatie ontwikkelingen aan de Schaapsdrift e.o.				
Bijlage 2 Grondplantekening behorend bij raadsbesluit Wvg Schaapsdrift e.o.				
Bijlage 3 Lijst onroerende zaken voorkeursrecht Wvg Schaapsdrift e.o.				
Bijlage 4 Zienswijzennota Wvg Schaapsdrift e.o.				
Raadsvoorstel "Gedeeltelijk intrekken Structuurvisie Arnhem 2020 doorkijk 2040" (voor deelgebied Schaapsdrift e.o.)				
Bijlage - Structuurvisie Arnhem 2020 doorkijk 2040				
Raadsbrief "Aanwijzing Wet voorkeursrecht gemeente locatie Schaapsdrift e.o.", d.d. 08-03-2022				
Bijlage - Ruimtelijke motivatie ontwikkeling Schaapsdrift e.o.				
Art. 44-vragen inzake "Plannen en onrust bij bewoners Schaapsdrift en omgeving", d.d. 11-04-2022				