A M E N D E M E N T i n z a k e g e d i f f e r e n t i e e r d w o n e n

Agendapunt: 9.2
Onderwerp: Wijziging van de Verordening sociale en middeldure woningbouw Leidschendam-Voorburg 2022'
Amendement van de leden: Koos van Wissen (GBLV)

Ondergetekende stelt het volgende amendement voor: artikel 4 lid 3 als volgt aan te passen:

Artikel 4 Verplicht aandeel betaalbare woningen

3. De in lid 1 bedoelde woningen hebben een gebruiksoppervlakte van:
a. Sociale huur-/koopwoningen: een gemiddelde gebruiksoppervlakte van minimaal 45 m² voor het volledige aandeel van de bedoelde sociale huur-/koopwoningen
~~**minimaal 40 m² gebruiksoppervlakte;**~~
b. Middeldure huur-/koopwoningen: een gemiddelde gebruiksoppervlakte van minimaal 55 m² voor het volledige aandeel van de bedoelde middeldure huur-/koopwoningen
~~**minimaal50 m² gebruiksoppervlakte;**~~
~~**c. In afwijking van het bepaalde onder a kan het college besluiten een gemiddelde gebruiksoppervlakte van minimaal 40 m² voor het volledige aandeel van de bedoelde sociale huur-/koopwoningen toe te staan.**~~
~~**d. In afwijking van het bepaalde onder b kan het college besluiten een gemiddelde gebruiksoppervlakte van minimaal 50 m² voor het volledige aandeel van de bedoelde middeldure huur-/koopwoningen toe te staan.**~~

Toelichting:
Met bovenstaande aanpassing wordt beoogd te garanderen dat er voldoende differentiatie per bouwplan wordt gerealiseerd, met meer passende woningen. Woningen met de genoemde gemiddelde oppervlaktes bieden meer keuzemogelijkheden voor de diverse doelgroepen en sluiten goed aan bij de huidige regelgeving en samenstelling van de bevolking. Mede hierdoor kan aan nieuwe bewoners een (meer) passende/geschikte woning geboden worden. Bewoners met een passende woning zullen eerder een bijdrage leveren aan de sociale cohesie en leefbaarheid binnen een woningbouwcomplex.

Koos van Wissen

GBLV