Persbericht

Oosterwolde, 3 december 2025

Gemeente wil haalbaarheid tijdelijke woningen aan Nanningaweg onderzoeken

Het college van burgemeester en wethouders (B&W) stelt de gemeenteraad voor om een haalbaarheidsonderzoek te doen naar het plaatsen van 80 tot 100 tijdelijke woningen (voor maximaal 15 jaar) aan de Nanningaweg 46 in Oosterwolde.

De tijdelijke woningen zijn bedoeld voor verschillende doelgroepen, zoals jongeren, mensen die snel een woning nodig hebben (spoedzoekers), statushouders en vluchtelingen uit Oekraïne.

In het haalbaarheidsonderzoek worden verschillende scenario's onderzocht. Per scenario wordt gekeken wat de mogelijkheden zijn, wat het kost, wat het oplevert en wat risico's zijn. De scenario's zijn:

- Het plaatsen van 80 tot 100 tijdelijke woningen met een tijdsduur van 15 jaar waarbij de tijdelijke woonruimten na 15 jaar worden verwijderd;
- Het plaatsen van 80 tot 100 tijdelijke woningen met een tijdsduur van 15 jaar waarbij de tijdelijke woonruimten na 15 jaar verplaatst worden naar een andere locatie in de gemeente;

De uitkomsten worden in mei 2026 verwacht. Pas dan neemt de gemeenteraad een besluit over de ontwikkelrichting.

Achtergrond
Op 11 maart 2025 stelde college van B&W de onderzoeksopdracht naar de ontwikkelmogelijkheden Nanningaweg 46 goed. Het onderzoek laat zien dat er jaarlijks behoefte is aan 80 tot 100 tijdelijke woningen voor een mix van jongeren, mensen na een echtscheiding (spoedzoekers), (alleenstaande) statushouders en vluchtelingen uit Oekraïne. De tijdelijke woningen kunnen functioneren als een flexibele schil om de reguliere woningmarkt heen voor mensen die in nood zitten of snel een (hernieuwde) start willen maken bij zelfstandig wonen.
Nu dit duidelijk is, zijn we toe aan fase 2. En dat is het onderzoeken van de haalbaarheid van verschillende ontwikkelrichtingen of te wel scenario's. Op basis van het haalbaarheidsonderzoek bepaalt de gemeenteraad wat de meest kansrijke en wenselijke ontwikkelrichting is. Daarna treedt fase 3 in werking.
Dat is de uitwerking en uitvoering van de gekozen ontwikkelrichting. Dan komt er een plan met daarin onder andere:

- Wat er precies gerealiseerd wordt (bijvoorbeeld het exacte aantal woningen, type bebouwing, doelgroep);
- Hoe zo goed mogelijk rekening wordt gehouden met de omgeving (zoals verkeer, geluid, inpassing in de omgeving);
- Welke partijen betrokken worden bij de uitvoering (zoals woningcorporaties en/of andere partners);

Noot voor de redactie
Wilt u meer informatie? Neem dan contact op met afdeling Communicatie via e-mail communicatie@ooststellingwerf.nl of telefoonnummer 0516-566110.