Amendement

artikel 28 reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad

Agendapunt: 12. Vaststellen bestemmingsplan Hommelsedijk-Nobisweg, Heeswijk-Dinther
Onderwerp: Maximum bouwhoogte ter plaatse van aanduiding gestapeld

De raad van de gemeente Bernheze in vergadering bijeen op 26 september 2024,

overwegende dat:

- In de toelichting van het bestemmingsplan onder 3.1.3 'Stedenbouwkundige hoofdstructuur, Woonlocaties Hommelsedijk Zuid (deelgebied B') het volgende staat: *Aan de noordzijde staat een tweelaags appartementengebouw met kap waarin 24 seniorenwoningen komen. Om dit gebouw goed in te passen is een goede architectonische en landschappelijke uitwerking van belang.*
- Dezelfde tekst is opgenomen in het bijbehorende beeldkwaliteitsplan en verder wordt verduidelijkt door middel van de afbeelding *Principeprofiel D*.
- Hiermee een appartementengebouw van in totaal drie woonverdiepingen wordt bedoeld, waarvan de bovenste verdieping zich bevindt in de kap.
- Er in de verbeelding ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld' een maximum bouwhoogte van 13 meter staat opgenomen.
- Dit is gedaan om te kunnen werken met een schuine kap voor een stedenbouwkundig gezien meer landelijke uitstraling van de gestapelde woningen.
- Andere gestapelde bebouwing van twee lagen met een kap in het bouwplan Hommelsedijk-Nobisweg een maximale bouwhoogte heeft van 11 meter.
- Een gebouw met een maximale bouwhoogte van 13 meter daarmee afwijkt van de rest van de bebouwing.
- Een gebouw van 13 meter hoog, direct aan de rand van de bebouwing, niet bijdraagt aan de openheid van de kernrandzone en de geleidelijke overgang van buitengebied naar
- woongebied.
- Het gelijk trekken van de maximale bouwhoogte op 11 meter voor alle gestapelde bebouwing, geen beperking vormt voor het aantal geplande woningen en de woningtypologie.

besluit:

- Aan het door het college voorgestelde raadsbesluit als beslispunt 2. toe te voegen: In de verbeelding (Hommelsedijk) geldt ter plaatse van de bouwaanduiding 'gestapeld' een maximum bouwhoogte van 11 meter.
- De beslispunten hierna te hernummeren.

Indiener(s):

D66 Bernheze
Sascha Kraus
Marko Konings
Luuk Verstegen

Verworpen met 15 stemmen tegen (6x CDA, 4x Lokaal, 3x SP, 2x Progressief Bernheze) en 5 stemmen voor (3x D66, 2x VVD).