

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 2149515
Steller: M. van Son
Datum commissie: 28 mei 2024
Datum raadsvergadering: 11 juni 2024

Team: B&R
Teammanager: Dennis de Heer
Portefeuillehouder: T. L. M. Bennis
E-mail: m.van.son@hoom.nl

Onderwerp

Vaststellen voorlopig ontwerp en investeringskosten opwaardering recreatiepark Risdam-Noord (deelgebied B)

Agendering

Ter besluitvorming

Bijlagen

1	Voorlopig ontwerp deelgebied B
---	--------------------------------

De raad besluit

1. het voorlopig ontwerp voor de opwaardering van recreatiepark Risdam-Noord (deelgebied B) vast te stellen;
2. voor uitvoering van recreatiepark Risdam-Noord (deelgebied B) de volgende kredieten beschikbaar te stellen;
 - a. In 2025 voor verhardingen € 330.000 met een kapitaallast van € 14.000 (35 jaar / 1,3%);
 - b. In 2025 voor groen € 220.000 met een kapitaallast van € 14.000 (20 jaar / 1,3%);
 - c. In 2024 voor speelplekken € 12.000 en in 2025 € 122.000 met een kapitaallast van € 13.000 (12 jaar / 1,3%);
 - d. In 2025 voor straatmeubilair € 42.000 met een kapitaallast van € 2.700 (20 jaar / 1,3%);
 - e. In 2025 voor openbare verlichting (masten) € 30.000 met een kapitaallast van € 1.000 (50 jaar / 1,3%);
 - f. In 2025 voor openbare verlichting (armaturen) € 30.000 met een kapitaallast van € 1.500 (25 jaar / 1,3%);
3. de kapitaallasten van bovenstaande kredieten, gezamenlijk voor een bedrag van € 45.200 te dekken uit de in de begroting opgenomen stelpost van € 58.500;
4. het aanvullende deelgebied C bij dit voorlopig ontwerp te betrekken;
5. voor uitvoering van recreatiepark Risdam-Noord (deelgebied C) de volgende kredieten beschikbaar te stellen;
 - a. In 2025 voor civiele kunstwerken € 200.000 met een kapitaallast van € 10.000 (25 jaar / 1,3%);
 - b. In 2024 voor groen € 20.000 met een kapitaallast van € 1.000 (20 jaar / 1,3%);
 - c. In 2025 voor straatmeubilair € 20.000 met een kapitaallast van € 1.000 (20 jaar / 1,3%);
6. de kapitaallasten van bovenstaande kredieten, gezamenlijk voor een bedrag van € 12.000 te dekken uit de in de begroting opgenomen stelpost van € 58.500;
7. de restant stelpost te laten vrijvallen ten gunste van het resultaat;
8. bijbehorende begrotingswijziging vast te stellen.

Samenvatting

Bij het opwaarderen van het wijkpark Risdam-Noord wordt onderscheid gemaakt in deelgebied A en deelgebied B. Deelgebied B wordt doorontwikkeld als een recreatiepark, de planvorming voor deelgebied B is in een afrondende fase.

Tijdens de planvorming zijn mogelijkheden onderzocht om onder andere het park te vergroenen, wandelroutes te verbeteren, betere voorzieningen voor hondenbezitters te realiseren en speltoestellen toe te voegen. Bewoners en andere belanghebbenden hebben mogelijkheden gekregen om hierin te



participeren. De raad wordt gevraagd om het voorlopige ontwerp van deelgebied B inclusief de uitbreiding met deelgebied C met bijbehorende investeringskosten vast te stellen. Het college wil graag starten met de voorbereiding, verdere participatie en realisatie van het recreatiegedeelte.

1. Inleiding: reden van het voorstel

Aanleiding

Om de opwaardering van het recreatiepark Risdam-Noord deelgebied B mogelijk te maken is een planvorming uitgevoerd. Om tot realisatie over te gaan heeft het college een vastgesteld ontwerp met de ter beschikking gestelde investeringskosten nodig.

Belang

Het opwaarderen van het recreatiepark Risdam-Noord deelgebied B leeft onder de inwoners en andere belanghebbenden van het park. Een raadsbesluit is nodig om te kunnen starten met de verdere voorbereidingen en de realisatie van het vernieuwde park. Zonder raadsbesluit blijft er onduidelijkheid over de exacte invulling van het vernieuwde park.

Centrale vraag

Kan de raad instemmen met de vernieuwing van deelgebied B en C van het wijkpark Risdam-Noord deel B met bijbehorende investeringskosten?

2. Beoogd maatschappelijk resultaat

De uitkomst van dit voorstel is dat er met de voorbereiding en realisatie van deelgebied B gestart kan worden. Het maatschappelijk resultaat is dat inwoners en andere belanghebbenden na realisatie van de gewenste vernieuwing een betere en passende beleving van het park hebben.

3. Bijdrage aan de duurzaamheidsambitie

De vernieuwing van het park zorgt voor een vergroting van het biodiversiteit en vergroening van het park. Een deel van de bestaande sportvelden wordt opgeheven en hier komen verschillende type planten en bomen voor terug met inheemse soorten. Het park krijgt meer schaduwrijke plekken waardoor onder andere hittestress wordt voorkomen.

4. Kaders

Raadsbesluit 14 mei 2024 Beleidsnota 'Sport, spel en bewegen in de openbare ruimte 2024'

Op 14 mei heeft de raad de beleidsnota vastgesteld. De beleidsnota geeft visie, ambitie en doelstellingen mee voor de realisatie van de openbare sport- en spelplekken in sport- en recreatiepark Risdam-Noord. Daarbij wordt onder andere rekening gehouden met toegankelijkheid en specifieke doelgroepen.

Raadsbesluit 13 december 2023 Vitaal Sportpark Risdam-Noord opzeggen overeenkomsten RCWF

Op 13 december 2023 heeft de gemeenteraad van Hoorn besloten om de overeenkomsten met RCWF op te zeggen. Het project Vitaal Sportpark Risdam-Noord (deelgebied A) bestaat onder andere uit een verhuizing van Rugbyclub West-Friesland (RCWF) naar het sportpark.

Raadsbesluit 11 juli 2023 opwaardering deelgebied B park Risdam Noord

Op 11 juli 2023 heeft de gemeenteraad van Hoorn besloten om te starten met de planvorming voor de opwaardering van het parkgedeelte (deelgebied B) van het wijkpark Risdam-Noord.

Raadsbesluit 8 februari 2022 Vitaal sportpark Risdam-Noord

Op 8 februari 2022 heeft de gemeenteraad van Hoorn besloten deelgebied A van park Risdam-Noord door te ontwikkelen tot een Vitaal sportpark uitgaande van renovatie van de clubaccommodatie van HSV

Zaaknummer: 2149515



Sport voor een gezamenlijk gebruik met RCW. Bij deelgebied A wordt het sportdeel van het park ontwikkeld tot een Vitaal sportpark en is een herinrichting van de sportvelden beoogd. Ook worden een aantal sportvelden afgestoten. Die vrije ruimte wordt gebruikt voor een herinrichting van het parkgebied (deelgebied B).

Raadsbesluit 20 april 2021 Vitaal sportpark Kromme Elleboog

Op 20 april 2021 heeft de gemeenteraad van Hoorn besloten om, onder voorbehoud van de Algemene Ledenvergadering van voetbalvereniging HSV Sport 1889 en RCWF, het sportpark de Kromme Elleboog toekomstbestendig te herinrichten voor de gezamenlijke huisvesting van voetbalvereniging HSV Sport 1889 en RCWF. Hierin staat ook opgenomen dat de noodzakelijke herinrichting van het park (deelgebied B) apart aan de raad zal worden voorgelegd.

Raadsbesluit 6 juni 2019 Uitgangspunten 'meer stad' worden

Hoorn moet een leefbare en vitale stad blijven. Door vergrijzing en ontgroening stagneert de groei van de gemeente Hoorn en wordt de basis voor een leefbare en vitale stad smaller. Met de uitgangspunten wordt bepaald hoe de gemeente Hoorn zich gaat ontwikkelen om een leefbare en vitale stad voor inwoners, ondernemers en bezoekers te blijven waarbij het groen een belangrijke rol speelt.

Groenvisie Verbindend groen 2019-2029

Op 3 juni 2019 heeft de raad de Groenvisie vastgesteld. De gemeente Hoorn heeft samen met de inwoners en andere belanghebbenden de Groenvisie opgesteld. De Groenvisie heeft een looptijd van tien jaar.

5. Argumenten

Aantrekkelijk recreatiepark

De vernieuwing van deelgebied B zorgt ervoor dat het park aantrekkelijker wordt voor huidige en toekomstige gebruikers om in het park te verblijven. Het voorlopig ontwerp is in overeenstemming met wensen van de gebruikers en omwonenden, in het ontwerp is rekening gehouden met:

- Meer groen en biodiversiteit;
- Vernieuwing en uitbreiding van diverse (wandel)routes;
- Sport en spel voor jong & oud en een natuurspeelplek voor kinderen;
- Groter uitlaatgebied voor honden;
- Uitbreiding met 2 padelbanen (onder voorbehoud).

Groenvisie

Het vernieuwen van het park geeft invulling aan de uitgangspunten van de Groenvisie. Door het opheffen van de huidige sportvelden kan hier groen voor terug komen. Door het toepassen van verschillende soorten inheemse bomen, bosschages en bloemenmengsels wordt de biodiversiteit in het gebied vergoot. Het aanbrengen van meerdere bomen zorgt voor minder hittestress in de steeds warmere zomers. De nieuw te plaatsen bomen komen uit de groene bomenlijst van Natuur&Milieu. Deze lijst bevat inheemse boomsoorten die de biodiversiteit binnen Nederland vergroten. De bloemenmengsels zijn speciaal Hoornse mengsels die het goed doen op kleigronden binnen de gemeente en vele insecten aantrekken.

Deelgebied C

De planvorming is gericht op de opwaardering van deelgebied B. Er zijn tijdens de participatie ook wensen vanuit de omwonenden geuit om het terrein rondom Urbanus en de berm van de Westfrisiaweg bij de vernieuwing van het park te betrekken. De provincie is eigenaar van de berm langs de Westfrisiaweg, het terrein rondom Urbanus is in gemeentelijk eigendom. Tijdens de planvorming zijn diverse gesprekken geweest met bewoners over de exacte invulling van deze terreinen. Met leden van Stichting Risdam-Noord Groen en Urbanus is op locatie een ronde gemaakt om de mogelijkheden te bekijken.



Berm langs de Westfrisiaweg

De provincie heeft toegezegd om mee te werken aan het vergroten van het park door de berm hierbij te betrekken, de vergunningsaanvraag hiervoor is bij de provincie aangevraagd. Het toevoegen van deze berm zorgt voor een grotere wandelronde voor diverse gebruikers en hondenuitlaters. Als de vergunning wordt verleend worden er nadere afspraken met de provincie gemaakt aan de hand van een gebruikersovereenkomst van deze berm. De grond blijft in eigendom van de Provincie, de gemeente gaat deze gebruiken en onderhouden.

De berm wordt bij het bestaande park betrokken door drie voetgangersbruggen. Vanwege het recreatieve aspect worden de bruggen in hout en in een lichtere constructie uitgevoerd dan conform de Leidraad inrichting openbare ruimte van de gemeente. De bruggen zijn enkel voor wandelaars toegankelijk door een smal loopdek en eenzijdige leuning, hierdoor worden exceptionele kosten in ontwerp, aanschaf en beheer voorkomen.

In de opwaardering van deelgebied B worden extra paden toegevoegd ten opzichte van de huidige situatie waardoor minder validen en gebruikers met scootmobielen/rollators overheen kunnen rijden, inclusieve toegang wordt hierdoor gerealiseerd en uitgebreid.

De berm bevat daarnaast een loslaatgebied voor honden, hiermee wordt de bestaande uitlaatroute in deelgebied B uitgebreid. Na verlening van de vergunning vanuit de provincie en akkoord op dit raadsbesluit zal de voorbereiding vanuit de gemeente ten behoeve van deze uitbreiding worden gestart. Het is aan het college om het Aanwijzingsbesluit Algemene plaatselijke verordening te wijzigen met de toevoeging van de uitbreiding van dit hondenloslaatgebied.

Rondje rondom Urbanus

De uitbreiding met een rondje rondom Urbanus komt vanuit het initiatief van Stichting Risdam-Noord Groen. De uitbreiding betreft een pad van houtsnippers (sprokkelpad) rondom het veld van Urbanus. Het pad sluit uiteindelijk aan op de berm met één van de eerder beschreven voetgangersbruggen. Ten behoeve van de veiligheid van wandelaars en bescherming van de eigendommen van Urbanus en Coenschutters moeten er een aantal hekken worden verplaatst en worden toegevoegd in het gebied. Het pad enkel aanbrengen op gemeentelijk eigendom is niet mogelijk omdat dit pad dan te dicht bij het schietterrein van de Coenschutters komt en zo de veiligheid van wandelaars door mogelijk afzwaaiers van het schieten niet kan worden geborgd. Het plaatsen van netten of hekken op pijlen te weren is niet mogelijk omdat de pijlen door hun snelheid er altijd doorheen schieten.

Padelbanen ingetekend als optie

TV de Ballentuin heeft de wens om uit te breiden met twee padelbanen. De vereniging heeft hiervoor bij de gemeente een verzoek ingediend, in het ontwerp is rekening gehouden met de potentiële komst van de padelbanen. Inwoners hebben hierover tijdens diverse inloopavonden hun zorgen geuit. Op basis daarvan heeft de vereniging een uitgewerkt plan bij de gemeente ingediend. In een separaat traject wordt het plan op dit moment behandeld. Indien dit een positieve uitkomst heeft, kan TV De Balletuin de aanvraag voor de omgevingsvergunning indienen. Pas als de omgevingsvergunning is afgegeven en de vereniging de financiering heeft geregeld, wordt realisatie van de padelbanen mogelijk. Indien de padelbanen er niet komen, zal de huidige situatie ter plekke blijven gehandhaafd met een wandelroute en groen.

Mobiliteit

Vanuit mobiliteit is geconstateerd dat er geen oost-west fietsverbinding aanwezig is, het huidige fietspad vanaf de Kerketuin sluit niet aan op de Hondsdraf. Het huidige voetpad bij de Weegbree wordt hierdoor veel gebruikt door fietsers waardoor er onveilige situaties ontstaan. Het huidige voetpad wordt verbreed in een combi voet-fietspad zodat de verschillende verkeersstromen elkaar veilig kunnen passeren. Om sporters van de sportverenigingen in deelgebied A aan te moedigen om met de fiets te komen moeten

de juiste fietsvoorzieningen in deelgebied B aanwezig zijn, dit wordt door dit aanvullende fietspad ook gerealiseerd.

Erfgoed

Vanuit een eerder uitgevoerd onderzoek is de constatering dat er geen cultuurhistorische waarden worden aangetast. De watergangen binnen deelgebied B en C hebben een cultuurhistorische waarden. Deze worden in het ontwerp niet verplaatst, verbreed of versmalt. De huidige oevers blijven intact.

Topprioriteit college

In het coalitieakkoord is het vernieuwen van het park Risdam-Noord opgenomen als topprioriteit. Om het vernieuwen van het park tijdens de bestuursperiode af te kunnen ronden moet de verdere voorbereiding en realisatie tijdig worden gestart. Nog langer uitstellen kan een teleurstelling in de betrokkenheid van gebruikers en omwonenden veroorzaken.

Alternatief

Het alternatief is om deelgebied C niet bij de vernieuwing van het park te betrekken en kosten te besparen om alleen deelgebied B te vernieuwen. Het park wordt echter door veel verschillende gebruikers bezocht, namelijk sporters, wandelaars, hondenbezitters en ouders met kinderen. De ideeën voor deelgebied C komen ook direct uit de participatie en zijn meegenomen in het ontwerp. Gezien de diversiteit aan gebruikers en de huidige oppervlakte van het park is er vaak een raakvlak met tegenstrijdige belangen vanuit de gebruikers van het park. Door het park niet te vergroten zullen deze raakvlakken meer voorkomen dan wanneer het park letterlijk meer ruimte krijgt voor de verschillende gebruikers.

Financiële consequenties

Voor het huidige ontwerp zijn aan de hand van de Standaard Systematiek Kostenramingen (SSK-ramingen) de kosten bepaald. Om deelgebied B uit te voeren is een totaal uitvoeringskrediet nodig van € 786.000 Dit krediet wordt functioneel opgeknipt naar deelskredieten (zie onderstaand).

Krediet deel B	Totaal	2024	2025
Verhardingen	€ 330.000	€ -	€ 330.000
Groen	€ 220.000	€ -	€ 220.000
Speelplekken	€ 134.000	€ 12.000	€ 122.000
Straatmeubilair	€ 42.000	€ -	€ 42.000
Openbare verlichting (masten)	€ 30.000	€ -	€ 30.000
Openbare verlichting (armaturen)	€ 30.000	€ -	€ 30.000
	€ 786.000		

Dit levert de volgende kapitaallast op (zie onderstaand). Voorgesteld wordt deze kapitaallasten te dekken uit de in begroting opgenomen stelpost van € 58.500.

Kapitaallasten	Netto	2024	2025	Afschrijvingstermijn (jaar)	Rente (%)
Verhardingen	€ -	€ -	€ 14.000,00	35	1,30%
Groen	€ -	€ -	€ 14.000,00	20	1,30%
Speelplekken	€ 1.000,00	€ 12.000,00	€ 12.000,00	12	1,30%
Straatmeubilair	€ -	€ -	€ 2.700,00	20	1,30%
Openbare verlichting (masten)	€ -	€ -	€ 1.000,00	50	1,30%
Openbare verlichting (armaturen)	€ -	€ -	€ 1.500,00	25	1,30%
Totaal	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 45.200,00		

Om deelgebied C uit te voeren is een totaal uitvoeringskrediet nodig van € 240.000. Dit krediet wordt functioneel opgeknipt naar deelskredieten (zie onderstaand).

Krediet deel C	Totaal	2024	2025
Civiele kunstwerken	€ 200.000	€ 0	€ 200.000
Groen	€ 20.000	€ 20.000	€ 0
Straatmeubilair	€ 20.000	€ 0	€ 20.000
	€ 240.000		

Dit levert de volgende kapitaallast op (zie onderstaand). Voorgesteld wordt deze kapitaallasten te dekken uit de in begroting opgenomen stelpost van € 58.500.

Krediet deel C	Netto	2024	2025	Afschrijvingstermijn (jaar)	Rente (%)
Civiele kunstwerken	€	-	€ 10.000,00	25	1,30%
Groen	€	1.000,00	€ -	20	1,30%
Straatmeubilair	€	-	€ 1.000,00	20	1,30%
Totaal	€	1.000,00	€ 11.000,00		

Voorgesteld wordt de restant stelpost te laten vrijvallen ten gunste van het resultaat.

Alles overwegend adviseert het college om deelgebied B en C verder uit te werken en tot realisatie te brengen.

6. Maatschappelijk draagvlak en participatie

Vanaf augustus 2023 t/m februari 2024 heeft het participatieproces van deelgebied B plaatsgevonden. Hierin zijn drie bewonersavonden georganiseerd waar vanuit ideeën van bewoners en andere belanghebbenden toe is gewerkt tot een voorlopig ontwerp. Alle belanghebbenden konden meermaals reageren op het gepresenteerde ontwerp tijdens de avonden, via telefoon of e-mail. Gezien de diversiteit aan gebruikers en bijbehorende wensen hebben we niet aan alle wensen voldaan. Met het huidige voorlopige ontwerp bundelen we wel veel wensen en ideeën vanuit de omgeving als het gaat om vergroten biodiversiteit, ruimte om de hond uit te laten, wandelen in het park voor ontspanning, spelende kinderen die op ontdekkingstocht gaan en mensen die willen joggen/hardlopen.

In de aankomende periode worden omwonenden en belanghebbenden verder betrokken in de uitwerking van diverse details zoals de exacte invulling van het groen, natuurspelen en exacte locaties van straatmeubilair. Het definitieve ontwerp wordt weer met alle belanghebbenden gedeeld.

7. Financiële gevolgen

Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen voor het begrotingsresultaat. De investeringskosten voor de verdere uitwerking en realisatie van dit ontwerp zijn € 1.026.000,-, deze worden gedekt in de begroting met jaarlijkse kapitaalslasten van € 58.500 vanaf 2025.

8. Communicatie

Het raadsvoorstel en raadsbesluit zijn openbaar en kan publiekelijk worden ingezien. Omwonenden worden op de hoogte gehouden middels brieven en een online projectenpagina. Bij verschillende mijlpalen, zoals de start van het project, tijdens werkzaamheden en bij de oplevering van het park zal breder gecommuniceerd worden door middel van een persbericht en in eigen middelen, zoals het stadsnieuws.

9. Realisatie

Het ontwerp wordt verder uitgewerkt op specifieke details en gecommuniceerd met belanghebbenden om te kijken naar verschillende voorkeuren zoals speeltoestellen voor natuurspelen, indeling van groen en straatmeubilair. Voor de realisatie van deelgebied B en C zijn wij ook deels afhankelijk van

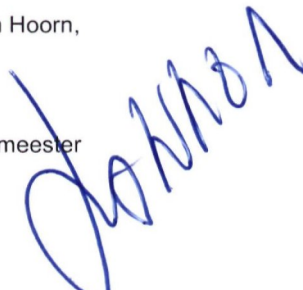


deelgebied A. De verwachting is dat eind 2024 kan worden gestart met de realisatie waarin we van oost naar west gaan werken. We starten met de realisatie van deelgebied C en daarna met de aanleg van de natuurspeeltuin en werken zo verder richting deelgebied A.

Hoorn, **17 MEI 2024**

het college van burgemeester en wethouders van Hoorn,


de secretaris,


de burgemeester