

- Garantstelling nieuwbouw Barneveldse Techniek Opleiding (BTO), Hybride Techniek centrum Barneveld (HTCB)

1. In te stemmen met afgeven van een garantie(borgstelling) voor € 4,8 miljoen aan de Bank Nederlandse Gemeenten aan de vastgoed BV. “Barneveldse Bouw en Techniek Opleiding” ten behoeve van de nieuwbouw van de Barneveldse Techniek Opleiding, Hybride Techniek Centrum Barneveld, onder volgende voorwaarden:
 - a. Een positieve beoordeling firma Nysingh van dit raadsvoorstel dat er geen sprake is van concurrentievervalsing en strijdigheid met Europese regelgeving ;
 - b. Dat in akte van borgstelling wordt opgenomen dat de gemeente Barneveld het eerste recht van hypotheek krijgt op het te bouwen vastgoed en ondergrond;
 - c. De firma Schuiteman een positief advies heeft gegeven over de mogelijkheden van BTO om aan haar verplichtingen qua rente en aflossing over de leningen kan voldoen;
 - d. De firma Midden Nederland Makelaars een advies heeft gegeven over het daadwerkelijke risico dat de gemeente loopt met deze garantiestelling door het verschil tussen de lening en de executie waarde in beeld te brengen, waarschijnlijk 30% van de garantstelling, 70% komt terug via executie;
 - e. Dat de leden van de coöperatie € 1 miljoen en de Barneveldse Bouw Opleiding € 2 miljoen eigen geld inbrengen;
 - f. Er op grond van het nog te publiceren voornemen onderhands te verkopen de rechtbank, nadat een derde een kortgeding aanhangig heeft gemaakt, geen vonnis ten nadele van de gemeente wijst.
 - g. Gelet op artikel 160 lid 1 sub e van de Gemeentewet, kennis te nemen van het model van de akte van borgtocht (met referentie E2a/01122010) van BNG Bank; en te besluiten om onder de in deze akte van borgtocht vermelde voorwaarden onherroepelijk en onvoorwaardelijk borg te staan jegens BNG Bank voor de richtige nakoming van alle verplichtingen van uit hoofde van de Financieringsovereenkomst overeenkomstig de model akte van borgtocht met referentie E2a/01122010, een en ander tot een maximum bedrag van € 4,8 miljoen, te vermeerderen met de pro rata parte aan dit bedrag toe te rekenen boeten, kosten en wettelijke en overeengekomen renten.
2. Indien BNG niet overgaat tot het verstrekken van een lening om welke reden dan ook, de garantstelling (borgstelling) vervalt.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 11 december 2024.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,