Overeenkomst bedrijveninvesteringszone Centrum Stadskanaal 2026-2030

Ondergetekenden,
De *gemeente Stadskanaal*, KvK 01169424, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer K. Sloots, burgemeester, hierna te noemen 'de gemeente',
en
De *Stichting BIZ Centrum Stadskanaal*, KvK 54623421, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar secretaris mevrouw A.I.H. Venekamp-Pot en haar penningmeester mevrouw J.F. Looden-Sterenborg, hierna te noemen 'de Stichting',

Overwegende:

- dat de Wet op de bedrijveninvesteringszones de mogelijkheid geeft dat de gemeenteraad bij verordening onder de naam BIZ-bijdrage een belasting instelt ter zake van binnen een bepaald gebied in de gemeente gelegen onroerende zaken;
- dat de Stichting BIZ Centrum Stadskanaal in 2012 is opgericht en sindsdien in de aangewezen BI-Zone actief is;
- dat partijen een regeling willen treffen omtrent het uitvoeren van activiteiten in het centrumgebied van Stadskanaal;
- dat ter uitvoering van de subsidieverstrekking een uitvoeringsovereenkomst dient te worden opgesteld.

Komen het volgende overeen:

1. Doel van de overeenkomst

De overeenkomst beoogt het op hoofdlijnen regelen tussen partijen van afspraken over de uitvoering van gewenste activiteiten die mede een publiek belang in de openbare ruimte dienen en die in aanvulling op de activiteiten van de gemeente door de Stichting worden uitgevoerd. Met de overeenkomst wordt uitvoering gegeven aan de Wet op de bedrijveninvesteringszones en de Verordening BI-Zone Stadskanaal Centrum 2026.

2. Omschrijving van het gebied waarop deze overeenkomst betrekking heeft

Het gebied waarvoor de bedrijveninvesteringszone wordt ingesteld is het aangewezen gebied dat is vermeld op de bij de Verordening bedrijveninvesteringszone behorende en daarvan deel uitmakende kaart. Het gebied wordt begrensd door de volgende straten:

- Hoofdstraat (nr. 14 tot en met nr. 57),
- Navolaan,
- Europaplein,
- Menistenplein,
- Menistenlaan,
- Stadshart,
- Lilienthalplein (nr. 28)

3. Duur en inwerkingtreding van de overeenkomst

De uitvoeringsovereenkomst wordt gesloten voor de periode van 1 april 2026 tot en met 31 december 2030. Partijen kunnen in gezamenlijk overleg besluiten de looptijd van de overeenkomst voor een kortere periode vast te stellen. De overeenkomst treedt in werking op het moment van inwerkingtreding van de Verordening bedrijveninvesteringszone Stadskanaal Centrum 2026. De overeenkomst eindigt van rechtswege.

4. Activiteiten / prestaties

De activiteiten / prestaties in de openbare ruimte en op het internet zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone. De activiteiten dragen bij aan het realiseren van de ambities die zijn vermeld in het Businessplan Stadskanaal centrum. Partijen kunnen, desgewenst, het ondervermelde overzicht van activiteiten / prestaties aanpassen.

Partijen verplichten zich de volgende activiteiten / prestaties te verrichten:

<u>De Stichting</u>:

Gebiedspromotie (thema sfeer)

- Creëren van extra sfeer door middel van attracties en evenementen, meerdere zaterdagen en koopavonden volgens activiteitenagenda.
- Verzorgen van extra sfeer middels feestverlichting, november en december en middels hanging baskets (bloemen) in het voorjaar.

Toerisme (thema leefbaarheid en toerisme)

- Organiseren van zomermarkt (Sfeervol Stadskanaal, meerdaags) tijdens de zomervakantie en herfstmarkt in/rondom herfstvakantie.
- Organiseren van jaarmarkt, in samenhang met reguliere weekmarkt.
- Organiseren van overige bestaande reeds succesvolle evenementen en blijven inzetten voor nieuwe evenementen.

Veiligheid (thema jeugd en KVO)

- Structurele aandacht blijven geven aan de veiligheid van de ondernemers en het publiek.

Verbetering Ondernemersklimaat

- Laten uitvoeren van passantentelling.

Organisatie

- Uitvoeren van Secretariaat.
- Centrum management, begeleiding van vrijwilligers door professionele kracht(en).
- Marketing en communicatie door professioneel extern marketingbureau.

De gemeente:

Openbaar gebied

- Structurele inzet op zwerfvuil met extra aandacht voor accentplekken (steigers, marktgebied).
- Legen afvalbakken in de bedrijveninvesteringszone inclusief inzet op zaterdag op en rond het marktterrein.
- Onderhouden van openbaar groen.
- Vegen van straten en pleinen.
- Reinigen van kolken en lijngoten.
- Verwijderen van aanplakbiljetten.
- Schoonhouden van fonteinen.
- Schoonhouden van het busstation.
- Onkruidbestrijding op verhardingen.
- Maaien (bermen) van het Hoofdkanaal.
- Onderhoud van de lantaarnpalen (i.v.m. feestverlichting).

Veiligheid

- Herstellen van wegverhardingen.
- Onderhouden van wegmeubilair en banken.
- Onderhouden van de steigers.

Maatschappelijke diensten

- Bedienen van de brug ter hoogte van de Europalaan.

5. Subsidieaanvraag

1. De Stichting dient jaarlijks een schriftelijk verzoek om subsidie in bij de gemeente.
2. De aanvraag wordt bij de gemeente ingediend uiterlijk op 1 oktober van het kalenderjaar voorafgaand aan het betreffende subsidiejaar.
3. De aanvraag gaat in ieder geval vergezeld van een businessplan en begroting over de periode waarop de aanvraag betrekking heeft.
4. Voor het subsidiejaar 2026 zijn het businessplan en begroting van de Stichting bij deze overeenkomst gevoegd.

6. Betaling en terugvordering subsidie

1. Het subsidiebedrag wordt overeenkomstig de subsidievaststelling in drie termijnen betaald.
2. Voor de betaling worden de volgende termijnen gehanteerd:
   - Op 1 april van het subsidiejaar 40% van het subsidiebedrag.
   - Op 1 augustus van het subsidiejaar 40% van het subsidiebedrag.
   - Op 1 december van het subsidiejaar 20% van het subsidiebedrag.
3. De gemeente is bevoegd teveel betaalde subsidiebedragen terug te vorderen dan wel te verrekenen met een nog uit te betalen subsidiebedrag.

7. Subsidievaststelling

1. Het subsidiebedrag bedraagt maximaal het gerealiseerde bedrag van de BIZ-bijdragen in de bedrijveninvesteringszone.
2. Indien als gevolg van onvoorziene omstandigheden een lagere opbrengst BIZ-bijdragen wordt gerealiseerd, dan vindt evenredige verlaging van het vastgestelde subsidiebedrag plaats.
3. Indien onvoldoende realisatie van de overeengekomen activiteiten wordt geconstateerd heeft de gemeente het recht, in overleg met de Stichting, te besluiten het vast te stellen subsidiebedrag daarop aan te passen.
4. De subsidieverstrekking wordt met onmiddellijke ingang beëindigd vanaf het moment van ontbinding van deze overeenkomst. In dit geval wordt het subsidiebedrag vastgesteld op basis van reeds uitgevoerde werkzaamheden en lopende verplichtingen voor het betreffende subsidiejaar.

8. Verplichtingen subsidieontvanger

1. De Stichting heeft als statutaire doelstelling uitsluitend het uitvoeren van activiteiten als bedoeld in artikel 4 van deze overeenkomst, en verricht de activiteiten waarvoor de subsidie wordt verstrekt. De betreffende activiteiten worden vermeld in artikel 4 van deze overeenkomst.
2. De Stichting voert een zodanig ingerichte administratie dat daaruit de voor de subsidie van belang zijnde rechten en verplichtingen alsmede de betalingen en de ontvangsten kunnen worden nagegaan.
3. De Stichting overlegt de gemeente voor 1 juni van het kalenderjaar volgend op het subsidiejaar een financieel verslag en een activiteitenverslag. Het financieel verslag omvat een vastgestelde jaarrekening met samenstellingsverklaring opgesteld door een erkend accountantskantoor of administratiekantoor. Het activiteitenverslag beschrijft de aard en omvang van de in het eerste lid van dit artikel genoemde activiteiten en bevat een verantwoording van de uitvoering.
4. De Stichting informeert de gemeente zo spoedig mogelijk in geval van afwijkingen in de realisatie van de overeengekomen activiteiten.
5. De Stichting betaalt ingeval van een lagere subsidievaststelling de te veel ontvangen subsidie binnen een periode van zesentwintig weken terug aan de gemeente.
6. De Stichting verleent de gemeente haar volle medewerking in geval van, aanvullend, onderzoek, indien daar aanleiding toe bestaat.
7. De Stichting overlegt vooraf met de gemeente met betrekking tot een wijziging in de in het eerste lid van dit artikel genoemde activiteiten. Aanpassing wordt in het businessplan en activiteitenverslag vermeld.

9. Beëindiging van de overeenkomst

1. Partijen kunnen de samenwerking tussentijds beëindigen en de overeenkomst schriftelijk ontbinden met inachtneming van een opzegtermijn van zes maanden. Bij tussentijds beëindiging moet worden vastgelegd in hoeverre de tussentijdse beëindiging de uitbetaling van de subsidie aan de Stichting beïnvloed.
2. In geval de Verordening bedrijveninvesteringszone Centrum Stadskanaal 2026 op verzoek van de bijdrageplichtigen op grond van artikel 6, lid 1 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones wordt ingetrokken wordt de overeenkomst met onmiddellijke ingang ontbonden.

3. Indien de Stichting in surseance van betaling verkeert of failliet wordt verklaard is de gemeente gerechtigd de overeenkomst middels een schriftelijke kennisgeving met onmiddellijke ingang te ontbinden.
4. De gemeente kan deze overeenkomst beëindigen indien de Stichting niet voldoet aan de eisen die ter zake in artikel 7, lid 2 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones worden gesteld en of de Stichting handelt in strijd met haar statuten en of zich niet houdt aan haar verplichtingen die voortvloeien uit deze overeenkomst.
5. Bij een geschil over beëindiging, en kan in onderling overleg geen oplossing worden bereikt, dan kan een partij dit geschil voorleggen aan de bevoegde rechter in het arrondissement waarin de gemeente Stadskanaal is gelegen.

Aldus overeengekomen, in tweevoud opgemaakt en ondertekend,
te Stadskanaal op …….. - …….. -2026.

Namens de gemeente Stadskanaal	Namens de Stichting
De heer K. Sloots	*Mevrouw A.I.H. Venekamp-Pot*
	Mevrouw J.F. Looden-Sterenborg

Bijlagen**:** Businessplan en begroting 2026 van de Stichting BIZ Centrum Stadskanaal