Raadsmemo

Van	: Wethouder ing. L. Mulder
Afdeling	: Ontwikkeling & Beheer
Informant	: Mierlo, Melissa van
Betreft	: Prestatieafspraken 2022 tussen gemeente Staphorst, Woonstichting VechtHorst en TOEK
Datum	: 23-11-2021
Registratie nr.	: ADV/21 - 15958
Zaaknummer	: Z38759

Onderwerp

Prestatieafspraken 2022 tussen VechtHorst, TOEK, gemeente Staphorst

Doel

U als raad informeren over de prestatieafspraken 2022

Toelichting

In de vergadering van 26 mei 2020 heeft de raad de Woonvisie 2020-2024 'Samen met elkaar' vastgesteld.
De Woningwet bepaalt onder meer dat woningcorporaties jaarlijks vóór 1 juli een bod moeten uitbrengen op de gemeentelijke woonvisie. Vervolgens kunnen tot medio december van dat jaar gesprekken worden gevoerd om op basis van het bod en de woonvisie tot prestatieafspraken te komen.

Wooncorporatie VechtHorst heeft dit vóór 1 juli 2021 gedaan. Met het bod levert VechtHorst een bijdrage op de geformuleerde beleidsdoelen uit de woonvisie. Door wooncorporatie VechtHorst, huurdersvereniging TOEK en gemeente Staphorst zijn vervolgens prestatieafspraken opgesteld om uitvoering te geven aan de in de woonvisie benoemde opgaven en ambities. De prestatieafspraken zoals vastgelegd in bijlage 1 zijn gemaakt voor een periode van drie jaar (1 januari 2022 tot en met 31 december 2024). De prestatieafspraken bestaan uit 'raamafspraken' (voor de gehele looptijd van 3 jaar) en 'jaarafspraken' (voor komend jaar: 2022). De jaarafspraken zijn een concretisering van de raamafspraken en zullen jaarlijks worden geactualiseerd/bijgesteld. Een groot deel van deze raam- en jaarafspraken geldt voor alle partijen; sommige afspraken zijn specifiek gemaakt tussen twee partijen binnen de driehoek gemeente, woningcorporatie en huurdersorganisatie.

Het college is op grond van de Woningwet (art. 44) bevoegd om over de uitvoering van het door de raad vastgestelde volkshuisvestingsbeleid afspraken te maken. In de collegevergadering van 23 november 2021 heeft het college ingestemd met de Prestatieafspraken 2022. Op donderdag 6 december heeft de ondertekening door VechtHorst, TOEK en gemeente Staphorst plaatsgevonden.

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken

1. Prestatieafspraken Gemeente Staphorst 2022 d.d. 06-12-2021