



MOTIE GEMEENTERAAD

Motie nummer:	2025-M0010
Datum indiening	24 maart 2025

Onderwerp: Motie "Gelrehof een autovrije wijk"

De raad van de gemeente Zutphen in vergadering bijeen,

Constaterende dat:

- I. Het college voorstelt om 100 tijdelijke woningen te realiseren op het terrein naast het Gelre ziekenhuis voor de duur van 25 jaar.

Overwegende dat:

- A. De hoge kosten en de beperkte ruimte het lastig maken betaalbare huisvesting te realiseren;
- B. Bij deze flexwoningen een parkeernorm van 0,61 wordt beoogd;
- C. Deze wijk naast het Gelre Ziekenhuis ligt, waar enkele OV-verbindingen samenkomen;
- D. Veel mensen de auto niet meer als noodzakelijk beschouwen, maar bijvoorbeeld deelauto, fiets, e-bike of OV een goed alternatief vinden;
- E. Ervaringen in andere gemeenten leren dat in wijken waar wandelaars en fietsers de hoofdrol spelen meer ruimte is voor sociale initiatieven en een prettige woonomgeving creëren en er meer ruimte is voor noodzakelijke vergroening en klimaatadaptatiemaatregelen;

Verzoekt het college om:

1. Bij het verder uitwerken van het plan het alternatief van een autovrije wijk serieus mee te nemen en met een concreet voorstel hiervoor te komen.
2. De wijk aan te sluiten op hoogwaardig openbaar vervoer op het moment dat de woningen betrokken worden.

en gaat over tot de orde van de dag.

Indiener(s) : Gerard Pelgrim (Stadspartij) en Iris Vellema (Partij voor de Dieren)

Mede-indiener(s):

Toelichting:

Vele gemeentes worstelen met het voldoende realiseren van betaalbare woningen.

De hoge kosten en de beperkte ruimte maken het lastig betaalbare huisvesting te realiseren. Er is met namen veel behoefte aan woningen voor 1 en 2 persoons huishouding. Diverse gemeente hebben concreet plannen gemaakt en soms al gerealiseerd van autoloze/autoluwe wijken.

Voorbeelden zijn er in gemeenten: Pijnacker, Wageningen, Veenendaal, IJsselstein, Nijmegen, Tilburg, Leiden, Utrecht, Amsterdam, Rotterdam. Zij vinden dat de auto veel te veel ruimte inneemt met name het parkeren en constateren dat vele jongeren maar ook ouderen de auto niet meer als noodzakelijk beschouwen maar bv deelauto, fiets of OV een goed alternatief vinden.

Soms creëert men aan de randen van de wijk parkeerplaatsen voor deelauto's of parkeerplekken die men kan huren via de gemeente. Het spreekt voor zich dat in die wijken hulpverleners, taxi etc. wel kunnen komen.

Het gevolg is wel dat de wijken waar de wandelaar en fietser de hoofdrol spelen veiliger, gezonder en socialer ogen en door de flora en fauna waar meer ruimte voor is prettig wonen is.

Deze wijk is extra interessant en zeer geschikt omdat het naast het Gelre Ziekenhuis ligt waardoor het OV gegarandeerd is en eventueel de mogelijkheid biedt om een aantal parkeerplekken daar te huren voor de toekomstige bewoners.

Als men duidelijk aangeeft wat het betekent om in een autoloze wijk te wonen en zorgt dat omwonenden worden meegenomen is er in de gemeente Zutphen zeker ruimte en belangstelling voor het creëren van autovrije wijk.