

Buurtschap Giersbergsebaan - Distelberg

HV BOSBEWONERS Distelberg

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vught

T.a.v.

Postbus 10100

5260 GA Vught

Onderwerp: Zienswijze wijziging structuurvisie Haaren.

Helvoirt, 9 maart 2022.

Geacht College / Geachte

GEMEENTE VUGHT

Zaak:

ontv.: 11 MAART 2022

Post in nr.:

Wij maken bij deze onze zienswijze kenbaar tegen uw voornemen, conceptbesluit structuurvisie Haaren 1^e wijziging Helvoirt als gepubliceerd in het Gemeentebblad nummer 81805 dd. 24-02-2022.

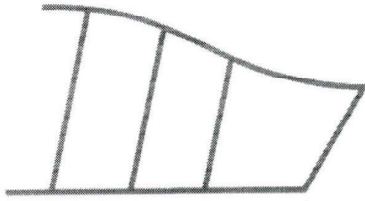
Wij maken bezwaar tegen met name het vragen van een bijdrage aan initiatiefnemers in Helvoirt anticiperend op de regeling in artikel 8.20, van het Omgevingsbesluit, daar waar het gaat om de bestemmingswijziging van een bestaande recreatiewoning tot reguliere woning.

In de Structuurvisie Haaren, vastgesteld door de gemeenteraad van Haaren op 22 januari 2015, staat niets vermeld over de mogelijkheid van omzetten van de bestemming recreatiewoningen in reguliere woningen. Dus het opnemen van een bijdrage in ruimtelijke ontwikkelingen bij het herbestemmen van recreatiewoningen kan dus volgens ons formeel niet in dit besluit.

Wij zijn begin 2017, onder de gemeente Haaren, ons burgerinitiatief gestart, om te komen tot een bestemmingswijziging van onze bestaande recreatiewoningen tot reguliere woningen. Op 26 januari 2022 heeft het bureau BRO uit Boxtel een "concept" ontwerp bestemmingsplan bij de gemeente Vught ingediend. Omdat dit specifieke proces al vanaf begin 2017 is gestart, ruimschoots voor uw voornemen "wijziging structuurvisie Haaren" verzoeken wij u om onderstaande redenen ons burgerinitiatief buiten deze 1^e wijziging structuurvisie te laten vallen.

In onze besluitvorming tot het opstarten van het burgerinitiatief is steeds uitgegaan dat wij zelf de kosten voor het maken / wijzigen van een bestemmingsplan en de daaraan gekoppelde leges zouden moeten betalen en dat de gemeente Haaren geen extra (fonds)- kosten in rekening zou brengen.

In al onze gesprekken met de gemeente Haaren is dit van die zijde herhaaldelijk bevestigd. Tijdens het proces hebben wij dit steeds met onze leden gecommuniceerd. Op die basis hebben nagenoeg alle eigenaren van de 37 recreatiewoningen ingestemd met de herbestemming van de recreatiewoningen tot reguliere woningen.



HV BOSBEWONERS Distelberg

Buurtschap Giersbergsebaan - Distelberg

Het op dit moment vragen van een extra bijdrage in het fonds vinden wij niet redelijk omdat daarover door de gemeente Haaren beloften zijn gedaan en omdat wij op eigen kosten al gaan bijdragen aan een betere omgevingskwaliteit.

De bestaande situatie in de openbare ruimte voldoet en hoeft niet te worden aangepast en de te maken kosten voor overige aanpassingen in het gebied worden door de leden gedragen. Voor de kosten die de gemeente moet maken in het beoordelen van het bestemmingsplan worden gedekt door de leges die door ons betaald zullen moeten worden.

Het vragen van een extra bijdrage zal onherroepelijk leiden tot het afhaken van eigenaren omdat:

- Veel van onze leden die in het bezit zijn van een zgn Persoon Gebonden Beschikking (PGB) werken, zonder enig belang mee louter uit solidariteit. (enkele hebben zelfs geen erfgenamen).
- Ook zijn er diverse eigenaren die meewerken uit solidariteit maar die hun woning als recreatiewoning willen en blijven gebruiken.
- Ook onder ons leden die financieel niet meer kosten kunnen dragen dan de kosten voor opstellen bestemmingsplan, inclusief procedure en leges en aanpassingen in het gebied.

Kortweg: in ons burgerinitiatief zijn vanaf het begin geen extra (fonds) - kosten opgenomen.....

Wij kunnen ons om bovengenoemde redenen niet verenigen met uw voornemen, conceptbesluit structuurvisie Haaren 1^e wijziging Helvoirt.

Zeer recent is er door telefonisch medegedeeld dat er in april
2022 inhoudelijk overleg met ons gaat plaatsvinden over een en ander. Dat overleg kan ook plaatsvinden nadat de gestelde bezwaartermijn verstreken is. Daarom dit formeel bezwaar tegen uw voornemen.

Wij zien reikhalzend uit naar een eerste inhoudelijk overleg over de voortgang van het proces en het concept ontwerp bestemmingsplan voor ons buurtschap.

Wij hopen op een coöperatieve en spoedige reactie zodat ons burgerinitiatief ongewijzigd voortgaat en zo de beoogde toekomst voor ons buurtschap eindelijk een feit gaat worden.

In afwachting van uw nadere berichten tekenen wij,

Het bestuur van de Huiseigenaren Vereniging Bosbewoners Distelberg

Voorzitter

Secretaris