Vernieuwbouw IKC Veldzijde Losser

Oriënterende Raad – Gemeente Losser

25 september 2025

Kinderen hebben hun eigen wereld.

Programma

- Aanleiding
- Het ontwerp
- Bestemmingsplan (BOPA) en participatie
- Financieel
- Planning

Aanleiding en doel

Opgenomen in Integraal Huisvestingsplan (**IHP**) en vastgesteld door uw raad

Doel: Toekomstbestendig, duurzaam en functioneel onderwijsgebouw(en) in de vorm van een IKC (integraal kind centrum)

Status: Ontwerp gereed, volgende fase

1. voorstel krediet
2. start aanbesteding
3. start BOPA

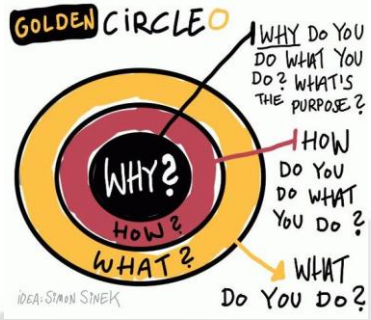
Verwachtingen en of verwachtingen van anderen

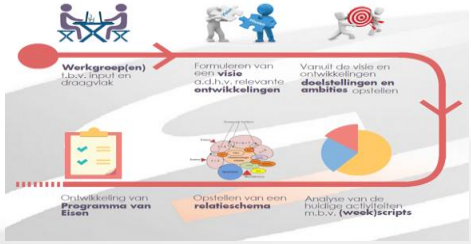
- Benieuwd hoe de school er uit komt te zien
- Mooi om te zien dat het proces verder wordt opgestart
- Hoe ontwikkelt zich het integrale kindcentrum
- Kinderopvang doet mee
- Inclusief onderwijs en de mate waarin
- Eén school (kindcentrum), één visie, één didactisch en pedagogisch klimaat
- Functioneel programma van eisen en ontwerp gereed

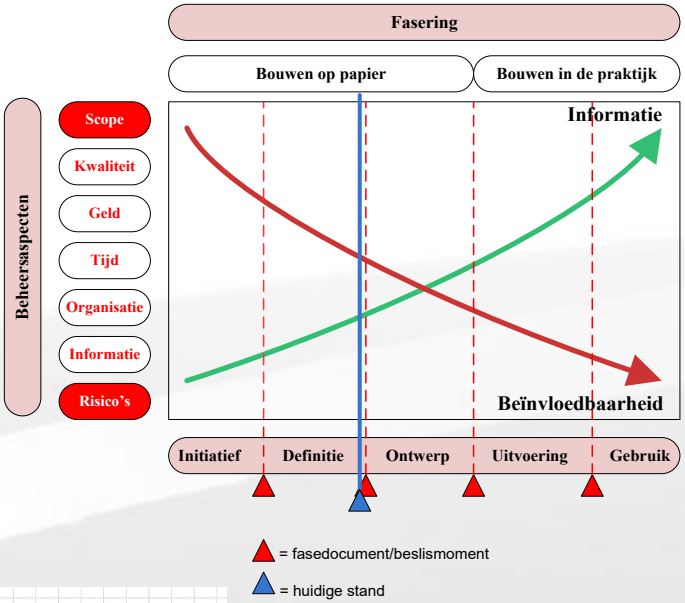
Het streven is een:

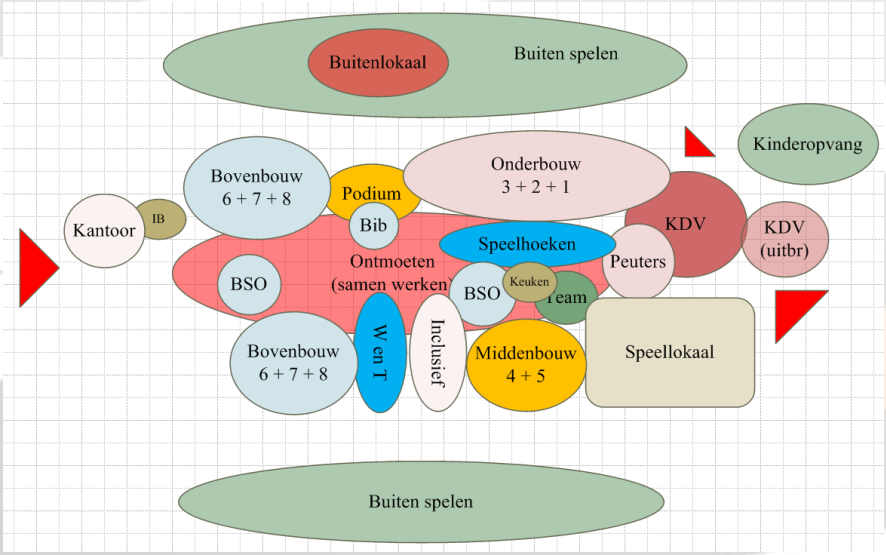
Een IKC integraal (kinderopvang en onderwijs onder één dak, met één gezamenlijk visie), één team en deel inclusief onderwijs.

Wat ging er aan vooraf

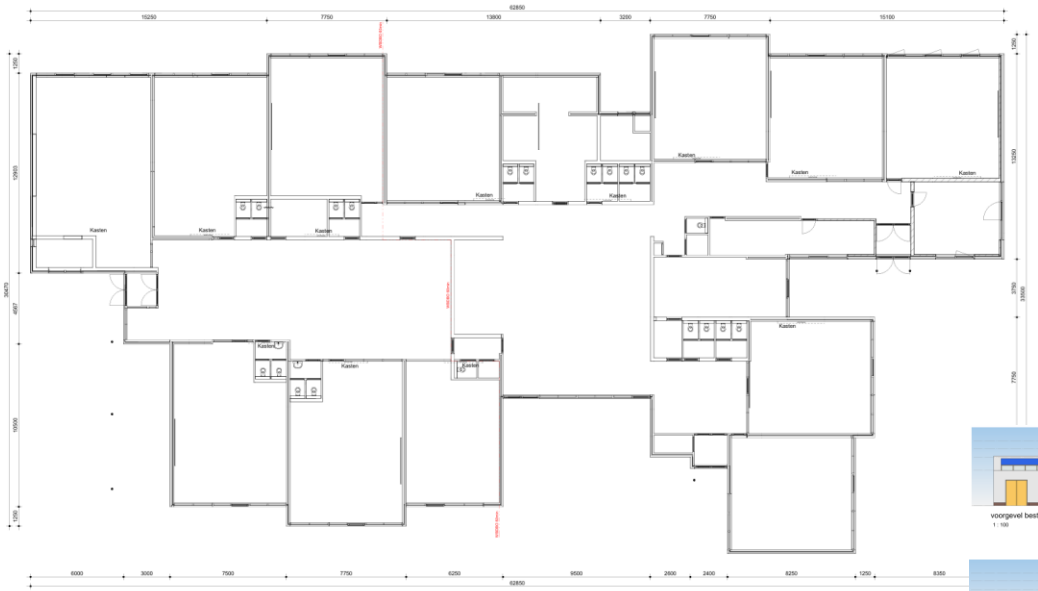








Bestaande school











Het ontwerp

- Volledige renovatie binnen én buiten voor de komende decennia
- Kinderopvang geïntegreerd in het gebouw (deels oplossing door leegstand)
- Verbeterde logistiek, functionaliteit en organisatie, toekomstig onderwijs
- Ontwerp sluit aan bij duurzaamheidsambities en circulariteit
- Voorziet in groei, woonambities gemeente
- Speellokaal voor jonge kinderen (verlies aan onderwijstijd, circa 2 uur per week)
- Multifunctioneel m.n. speellokaal (aparte entree)
- Omtrek gebouw (na aanbrengen geïsoleerde buitenschil) circa 10 m1 minder, door dichtbouwen nissen onderdeel van duurzaamheid
- Buitenterrein en verkeersveiligheid aangepakt

katholieke basisschool Veldzijde

SKOLO
Stichting Katholiek Onderwijs Losser Overdinkel

Gemeente Losser

Kindcentrum Supertof

PARTNERS VAN HEUN

Het ontwerp



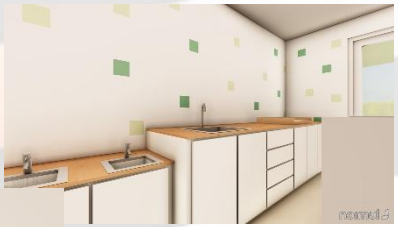














Het ontwerp


voor nieuwbouw
links nieuwbouw
Rechtergevel nieuw
Achtergevel nieuw
bct





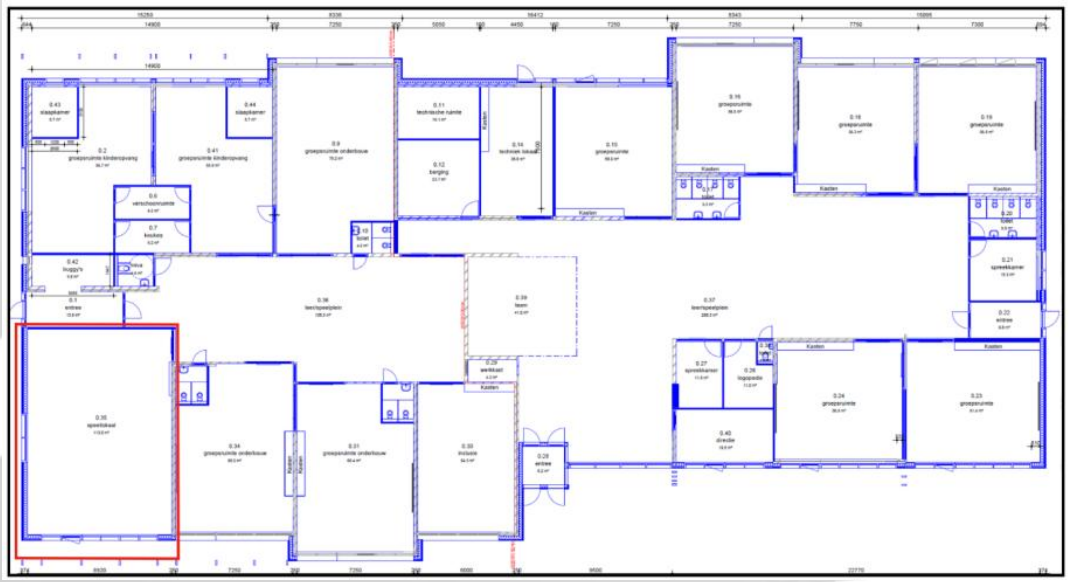


Omgevingsplan en participatie



- Omgevingsplanwijziging (BOPA) nodig
- Participatie: overleg met buurt en ouders
- Afstemming met verkeer, groen en openbare werken
- **Doel**: veilige en efficiënte verkeersstromen





Financiëel

- Beschikbaar krediet uit IHP 2021 (totaal aan financiële consequenties moet nog goed in beeld gebracht worden)
- Eerste globale raming: hoger dan IHP geraamd (2021)
- Oorzaken hogere investering in kinderen, buurt en duurzaamheid:
  - Indexatie, stijging bouwkosten 2026 40-45%, maar ook extra eisen Wet- en regelgeving, duurzaamheid
  - Sloopkosten “binnenzijde / deel gevel” (deel asbest) intern
  - Duurzaam dichtbouwen diverse nissen (minder omtrek)
  - Infiltratie regenwater
  - Speellokaal om jonge kinderen te kunnen laten wegen en multifunctioneel
  - Extra bouwkosten voor gefaseerd bouw
  - Vernieuwbouw, besparing tijdelijke huisvesting

- Financierbaarheid o.a.
  - Renovatie afschrijven 25 jaar, vernieuwbouw 40 jaar
  - Integratie kinderopvang, Supertof bijdrage (middels kostprijsdekkende huur wordt de voorfinanciering terugbetaald aan de gemeente)
  - Eigen bijdrage schoolbestuur

Planning en besluitvorming

Ontwerp gereed,

Volgende stappen:

- 1. Orienterende raad (vandaag)
- 2. Participatie met buurt (gisteren) en ouders (vanavond)
- 3. Raadsvoorstel in nader overleg
- 4. Start aanbesteding 1e fase selectiefase komend najaar (afhankelijk van 3)
- 5. Besluitvorming aanvullend krediet IKC Veldzijde Raad in nader overleg
- 6. Start aanbesteding fase 2 inschrijffase winter 2026 (afhankelijk van 5)
- 7. Start bouw voorjaar 2026
- 8. Gereed integraal kind centrum winter 2026/2027

Doel: toekomstbestendig en duurzaam IKC Veldzijde Losser

Samenvatting en oproep

- Gezamenlijke ambitie vanuit IHP
- Vernieuwbouw noodzakelijk voor kwaliteit onderwijs en opvang
- Toekomstbestendig ontwerp met kinderopvang en multifunctioneel speellokaal
- Investering deels terugverdiend via kinderopvang
- Veiligheid, duurzaamheid en functionaliteit
- Raad wordt gevraagd om (aanvullend) krediet beschikbaar te stellen
- Zodat proces (aanbesteding, BOPA en bouw) verder kan

Vragen

Kinderen hebben hun eigen wereld.