Heerlen

De heer R.H.F. Leers
Alhier

Heerlen,
17 september 2025

Documentnummer
506123

Onderwerp
Beantwoording vragen ex. art. 33 RvO.

Geachte heer Leers,

Naar aanleiding van uw vragen d.d. 20 augustus 2025 inzake Sluiting Jumbo-supermarkt Maankwartier delen wij u het volgende mede. Deze vragen zijn reeds beantwoord op 15 september. Vanwege incorrecte informatie in de eerder toegestuurde beantwoording hierbij de juiste beantwoording.

**Vraag 1**
Ontvangt ook u signalen dat de Jumbo supermarkt in het Maankwartier per/omstreeks 11 Oktober diens deuren sluit?

**Antwoord**
Ja.

**Vraag 2**
Zo ja, kent u hiervan de reden?

**Antwoord**
Jumbo heeft afgelopen weken in de richting van de gemeente niet gecommuniceerd over redenen voor de sluiting van haar vestiging in het Maankwartier. In een eerder overleg zijn wel bedrijfseconomische factoren besproken.

**Vraag 3**
Verhuist deze supermarkt naar een andere plek in onze stad? Zo ja, waar naartoe? Indien nee, weet u waarom niet?

**Antwoord**
Voor zover wij weten is dat nog niet zeker.

**Vraag 4**
Na vertrek van de Action aldaar en een kennelijk op handen zijnde vertrek van Jumbo Maankwartier volgt gehele leegstand van de naar het schijnt circa 6000 $m^2$ omvattende winkelruimte; weet of kent u een/ de toekomstige invulling van die omvangrijke ruimte? Zo ja, welke invulling is dit?

**Antwoord**
Het antwoord op deze vraag is eerst aan de eigenaar van de commerciële eenheden. Uiteraard heeft de eigenaar er belang bij om de panden zo snel mogelijk weer te vullen. Voor zover ons bekend is er nog geen concreet invullingsplan.

**Vraag 5**
Hoeveel en welke leegstand kent Maankwartier momenteel precies?

**Antwoord**
Op dit moment is de leegstand in het Maankwartier volgens de database van Locatus 3.454 $m^2$ winkelvloeroppervlak (WVO), waarvan 1.799 $m^2$ WVO aanvangsleegstand is (korter dan 1 jaar).

**Vraag 6**
Kunt u duiden waarom Maankwartier dermate moeilijk 'vorm en inhoud krijgt' en waarom er langdurige en hardnekkige leegstand heerst?

**Antwoord**
Dat is enerzijds lastig te duiden, en anderzijds willen we het beeld dat geschetst wordt ook nuanceren. Net zoals elders in het land, is leegstand deels een gevolg van autonome ontwikkelingen in de retailmarkt, zoals de opkomst van webwinkels. Dat gezegd hebbende, werken we samen met de eigenaren in het Maankwartier om nieuwe levendigheid naar het gebied te brengen. We ontvangen regelmatig aanvragen voor invulling van de commerciële eenheden en een aantal van deze initiatieven heeft intussen geleid tot nieuwe invulling.

Ook blijven we vanuit de gemeente actief bijdragen aan de bredere ontwikkeling van het Maankwartier. Zo werken we met het Rijksvastgoedbedrijf aan de vestiging van Rijksdiensten in het Maankwartier en zetten we extra in op levendigheid, onderhoud en bewonersbetrokkenheid.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Heerlen,
namens dezen,
wethouder voor Financiën, Economie, Arbeidsmarkt, Participatie, Sport en Duurzaamheid
W. Houben