

STEDELIJK GEBIED!

KWARTAALBERICHT VOOR DE RADEN

Periode juli-september 2023

INLEIDING

In het SGE jaarprogramma staan afspraken over activiteiten die we binnen het SGE gedurende het jaar met elkaar oppakken. Om de gemeenteraden inzicht te geven in de voortgang, verschijnt iedere drie maanden een kwartaalbericht. Hierin staan de belangrijkste actuele ontwikkelingen binnen onze samenwerking.



ALGEMEEN

Regioconferentie

Op woensdagavond 4 oktober kwamen 63 raadsleden en bestuurders bijeen in HUP in Mierlo voor de jaarlijkse regioconferentie. Na een algemene terugkoppeling van de voorzitters van de SGE-thema's gingen de deelnemers in werksessies uiteen. Per thema werd raadsleden gevraagd om input voor projecten die we binnen onze samenwerking in 2024 gaan doen. Het sfeerverslag vind u in de bijlage bij dit kwartaalbericht.

ECONOMIE

Programmering Werklocaties

Nu de Visie op Werklocaties op MRE-niveau wordt afgerond, is er binnen SGE-verband gestart met de programmering voor nieuwe werklocaties. Volgens planning wordt de programmering besproken op de Omgevingsdag van december 2023. Tijdens de Omgevingsdag zitten gemeenten en provincie samen om tafel om concrete afspraken te maken. Daarna gaat de programmering werklocaties, inclusief de

visie, naar de gemeenteraden ter besluitvorming. In het jaarprogramma 2024 voor het onderdeel Economie wordt naast de uitbreiding (nieuwe bedrijventerreinen) ook aandacht besteed aan de intensivering/inbreiding en verduurzaming van bestaande bedrijventerreinen. In de werksessie Economie op 4 oktober werd daarom aandacht besteed aan de politieke keuzes bij de ontwikkelingen op bestaande bedrijventerreinen.

STEDELIJK GEBIED!

Actualisatie grondprijzen bedrijventerreinen

De negen SGE-gemeenten hebben hun grondprijzen op bedrijventerreinen op elkaar afgestemd. Deze prijzen waren gebaseerd op een onderzoek van 5 jaar geleden. Het Portefeuillehoudersoverleg Economie heeft besloten om STEC opdracht te geven om het onderzoek naar de grondprijzen op bedrijventerreinen te actualiseren.

WONEN

Urgentieverordening

Zoals in het vorige kwartaalbericht is aangekondigd, is het proces rond de nieuwe urgentieregeling gewijzigd. Binnenkort ontvangen de gemeenteraden hierover een RIB.

Versnellen van de woningbouw

Over 2023 heeft het SGE subsidie gekregen van de Provincie voor het versnellen van de woningbouw. De portefeuillehouders Wonen hebben de provincie gevraagd om deze middelen ook nog in 2024 in te mogen zetten. Er zijn afspraken gemaakt over de wijze waarop we de middelen komend jaar gaan investeren.

WoonST

De woningcorporaties hebben inmiddels, in samenwerking met de portefeuillehouders Wonen van SGE een nieuwe tender gestart voor de gestandaardiseerde huurwoningen (WoonST 2.0). Vanwege de succesvolle eerste tender is afgesproken om de komende jaren maar liefst 2500 sociale huurwoningen te bouwen via dit concept. Gunning is naar verwachting komend voorjaar.

VOORZIENINGEN & EVENEMENTEN

Glowing Horizons

'Een glimp naar de toekomst met de regio als baken van licht.' Zo omschrijft de organisatie van GLOW het project [Glowing Horizons](#) waarmee GLOW dit jaar de regio betreft bij het evenement en een nieuwe stap zet op weg naar het grootste lichtkunstevenement ter wereld.

Belang van Voorzieningen en Evenementen voor onze regio

Voorzieningen en Evenementen zijn belangrijk voor ontmoeting, en daarmee voor Brede Welvaart in onze regio. Zeker nu we midden in een schielsprong zitten. Dat is de conclusie uit zowel de werksessie



met raadsleden tijdens de regioconferentie als de heisessie van de portefeuillehouders Voorzieningen en Evenementen. Op welke manier we dat het beste kunnen organiseren, welke rol de regionale samenwerking daarin heeft en welke prioriteiten we moeten stellen is de komende periode onderwerp van gesprek. De resultaten daarvan worden verwerkt in het jaarprogramma 2024.

BEST - EINDHOVEN - GELDROP-MIERLO - HELMOND - NUENEN - OIRSCHOT - SON EN BREUGEL - VELDHOVEN - WAALRE

STEDELIJK GEBIED!

RUIMTE

Monitor verstedelijkingsakkoord

In het Jaarprogramma is afgesproken om de uitvoering van het Verstedelijkingsakkoord stevig te monitoren. Doen we ook wat we hebben afgesproken? Op dit moment wordt de laatste hand gelegd aan de monitor en de verwachting is dat we nog dit jaar de gemeenteraden kunnen informeren.

Brede welvaart

Een van de onderwerpen waar Raadsleden in het proces van de samenwerkingsagenda aandacht voor hebben gevraagd is Brede welvaart. En daarachter gelijk de vragen 'wat bedoelt men hier nu precies mee?' en 'hoe zorgen we dat iedereen het over hetzelfde heeft?'. Daarom hebben we dit als SGE samen met de Metropoolregio Eindhoven verder uitgewerkt en gaan we samen met MRE en de andere subregio's een conferentie organiseren voor bestuurders en raadsleden. De conferentie staat gepland op 10 januari 2024.

VRAGEN?

Heeft u vragen en/of opmerkingen n.a.v. dit kwartaalbericht? Neemt u dan contact op met uw vertegenwoordiger in het Bestuurlijk Platform of uw vertegenwoordiging in één of meerdere SGE Portefeuillehoudersoverleggen (Economie, Wonen, Voorzieningen & Evenementen en Ruimte).

Plannen maken voor Groen en Water 'als waren we één gemeente'

In ons Verstedelijkingsakkoord SGE hebben we afspraken gemaakt met het Rijk over de groei van de regio. Die afspraken gaan over de noodzaak van wonen, werken en mobiliteit, maar ook over de ontwikkeling van groen en water. Uit de werksessie Ruimte tijdens de Regioconferentie bleek dat raadsleden het belang zien van samenwerking op de thema's groen en water. In 2024 voegen we dit onderwerp expliciet toe aan ons jaarprogramma.

OVER HET STEDELIJK GEBIED EINDHOVEN (SGE)

Het stedelijk gebied is het hart van Brainport. De negen gemeenten Best, Eindhoven, Geldrop-Mierlo, Helmond, Nuenen, Oirschot, Son en Breugel, Veldhoven en Waalre vormen samen het Stedelijk Gebied Eindhoven. Deze gemeenten werken samen op het gebied van Economie, Wonen, Voorzieningen & Evenementen en Ruimte. Daarbij zijn gezamenlijke woningbouwprogrammering, het versterken van bestaande bedrijventerreinen, het ontwikkelen van een samenhangend, kwalitatief hoogstaand voorzieningenpakket en het gezamenlijk afwegen van ruimtelijke keuzes en consequenties enkele in het oog springende taakgebieden.

Voorzitter: Jos van Bree

Secretaris: Harm Mertens,
h.mertens@eindhoven.nl

www.stedelijkgebiedeindhoven.nl

Samenwerking
in het **STEDELIJK GEBIED!**