



ALLONGE 1.1 OP DE ANTERIEURE OVEREENKOMST

Opgemaakt op **09 juli 2025** en behorende bij de anterieure overeenkomst welke getekend is op 27 november 2024, betreffende gesloten inzake een wijziging van het Omgevingsplan van gemeente Boekel wijzigt, waarbij twee ruimte-voor-ruimte woningen worden toegevoegd via de maatwerkregeling omgevingskwaliteit ten noorden van de Neerbroek 19), en als zodanig onverbrekkelijk verbonden met de anterieure overeenkomst.

De ondergetekenden:

1. **de gemeente Boekel**, ten deze krachtens artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw C.J.M. van den Elsen, burgemeester van die gemeente, hierna genoemd: *de gemeente*;

en

- 2.1 **A.E.H. Biemans**, woonachtig op Neerbroek 19, en tevens eigenaar van de percelen kadastraal bekend als gemeente Boekel sectie K nummers 790, 931 en 956, hierna te noemen *de initiatiefnemer*;
- 2.2 **C.C.P.A. Minten**, woonachtig op Neerbroek 19, en tevens eigenaar van de percelen kadastraal bekend als gemeente Boekel sectie K nummers 790, 931 en 956, hierna te noemen *de initiatiefnemer*;

De ondergetekenden onder sub 1 en 2, hierna tezamen te noemen: *(de) Partijen*.

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

1. partijen op 27 november 2024 een anterieure overeenkomst (hierna te noemen: (de) overeenkomst) hebben gesloten inzake een wijziging van het Omgevingsplan van gemeente Boekel wijzigt, waarbij twee ruimte-voor-ruimte woningen worden toegevoegd via de maatwerkregeling omgevingskwaliteit ten noorden van de Neerbroek 19.
2. er zienswijze binnen zijn gekomen omtrent de ruimte-voor-ruimte titels. Deze zienswijze hebben geleid tot een wijziging van het plan.
3. een bedrag betaald wordt aan 'Fonds Vitaal Buitengebied Boekel' om te voldoen aan de maatwerkregeling omgevingskwaliteit;
4. de gemeente akkoord gaat met de doorgevoerde wijzigingen in het plan;
5. partijen de punten, waarop zij wensen af te wijken van de genoemde anterieure overeenkomst dan wel aanvullende afspraken wensen te maken, in deze allonge hebben vastgelegd;
6. tenzij uit de allonge anders blijkt worden in deze allonge dezelfde begrippen en definities gebruikt als in de Overeenkomst.

Paragrafen

		
C.C.P.A. Minten	A.E.H. Biemans	C.J.M. van den Elsen

VERKLAREN ALS VOLGT TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1. Aanpassing van artikel 8 lid 2

1. Artikel 8, lid 2 wordt gewijzigd in:

Initiatiefnemer, onder 2 van de ondergetekende, betaalt de tegenprestatie zoals bedoeld in Artikel 3 lid 5 van **€ 159.469,50** (zegge: **honderdnegenenvijftigduizend vierhonderdnegenenzestig euro en vijftig eurocent**) aan gemeente Boekel vóór vaststelling van het plan door storting op rekeningnummer NL77BNGH0285001264 ten name van de gemeente onder vermelding van 'Tegenprestatie Vitaal Buitengebied Boekel Neerbroek 19'. De factuur voor deze tegenprestatie wordt uiterlijk 3 weken vóór vaststelling van het omgevingsplan verstuurd aan de initiatiefnemer.

Artikel 2. Overige bepalingen

1. Deze allonge komt tot stand nadat:

- a. de Initiatiefnemer onderhavige allonge heeft ondertekend;
- b. het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Boekel heeft besloten tot het aangaan van onderhavige allonge;
- c. de van gemeentewege vertegenwoordigingsbevoegde persoon deze allonge op grond van voornoemd collegebesluit heeft ondertekend.

Artikel 3. Inhoud overeenkomst

Partijen verklaren dat zij, voordat zij deze allonge hebben ondertekend, kennis hebben genomen van de bepalingen en zij zodanige informatie hebben ontvangen, dat zij zich bewust zijn van de inhoud en de gevolgen van deze allonge. De bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van deze allonge. Bij een eventuele discrepantie tussen de bijlagen en de bepalingen uit deze allonge prevaleren eerstens de bepalingen uit deze allonge.

Behoudens de wijzigingen dan wel aanvulling zoals hiervoor aangegeven, blijft de overeenkomst zoals deze tussen Partijen geldt en waarnaar verwezen wordt in de considerans van deze overeenkomst, ongewijzigd van kracht.

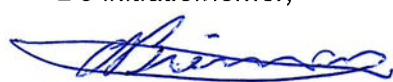
Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend te Boekel:

Namens de gemeente,
De burgemeester



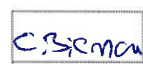
C.J.M. van den Elsen
d.d. 4-8-25

De initiatiefnemer,

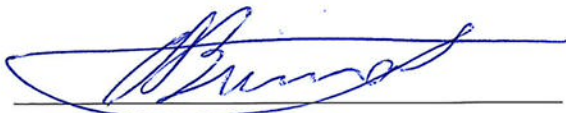


C.C.P.A. Minten
d.d. 10-07-2025

Paragrafen

 C.C.P.A. Minten	 A.E.H. Biemans	 C.J.M. van den Elsen
--	--	--

De initiatiefnemer,



A.E.H. Biemans

d.d. 10-07-2025

Paragrafen

		
C.C.P.A. Minten	A.E.H. Biemans	C.J.M. van den Elsen

