




Nieuwe economische dragers

Landgoed Het Stroot

18 april 2023

Het landgoed

- Landgoed onder Natuurschoonwet
- 70 hectare groot
- In 1819 gesticht door
  Johanna Berendina van Heek
- Voortdurend behoud en herstel

maar.. ook vernieuwing!

















Exploitatie

- Vanaf ca. 1970 vrijwel jaarlijks fors verliesgevend
- Zelfs met deze uitgaven kan niet alle noodzakelijke onderhoud gepleegd worden
- Vanaf 2007 gesprekken met gemeente over vinden nieuwe economische dragers
- In 2017 is eerder plan door raad afgewezen
- Daarna is een nieuw plan ontwikkeld dat tegemoet komt aan de kritiek

Nieuwe economische drager

- 4 schuurwoningen rond
  een brink (= erve Brinkcate)
- Uitgifte in erfpacht
- Opbrengsten worden
  geïnvesteerd in landgoed



Brinkcate





Verplichte prestaties (1)

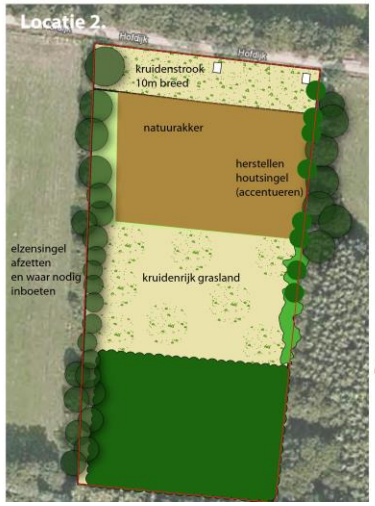
- Herinrichten van 12,3 ha landbouwgrond (randen, boomgroepen, poel)
- Daarvan 7,1 ha omvormen naar natuur
- Hiervoor werd 8,7 ha landbouwgrond aangekocht



Herinrichting



Totale opp. nieuwe natuur: 0,46 ha









Totale opp. nieuwe natuur: 0,60 ha

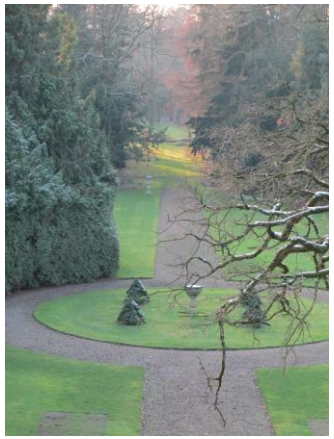
Verplichte prestaties (2)

- Buitenplaatsregeling -> Investeringen en restauratie groenstructuur













Het resultaat

- 12,3 ha landbouwgrond heringericht (randen en houtsingels) en 7,1 ha daarvan omgevormd naar natuur
- Hiervoor 8,7 ha landbouwgrond aan het landgoed toegevoegd en onder Natuurschoonwet gebracht
- Toevoeging 3 ha verbouw graan
- Realisatie ecoduct RW 35
- Inpassing van 4 schuurwoningen naast bestaande boerderij
- Nieuwe bewoners met hart voor het buitengebied
- Restauratie van park en investeringen in groenstructuur
- Duurzame instandhouding van Het Stroot