Raadhuisplein 1
7811 AP Emmen
t. 14 0591
f. 0591 377602

Postbus 30001
7800 RA Emmen
e. gemeente@emmen.nl
i. gemeente.emmen.nl

Gemeente Emmen

De raad van de gemeente Emmen

team
Facilitair

ons kenmerk	zaaknummer	bijlage	behandeld door
181070-2024:474611			H. Guit
datum	**telefoon**	**fax**	**e-mail**
oktober 2024	14 0591		gemeente@emmen.nl

onderwerp
Stand van zaken en voortgang revitalisatie bestuurslaag en raadzaal

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 28 maart jl. heeft u ingestemd met het voorstel om de bestuurslaag, inclusief raadszaal en trappenhuis te revitaliseren. In juni jl. bent u geïnformeerd over de stand van zaken tot op dat moment. Deze brief heeft tot doel u te informeren over de huidige stand van zaken en voortgang.

Korte terugblik
Afgelopen zomer heeft, op basis van de het definitief ontwerp, de meervoudige onderhandse aanbesteding van vijf percelen plaatsgevonden. Deze wijze van uitvragen gaf lokale partijen de kans om deel te laten nemen aan deze aanbesteding.
In de brief van juni jl. was de verwachting dat de bovengenoemde aanbesteding direct na de zomervakantie kon worden afgerond. Echter, inschrijvers gaven, zowel tijdens de schouw als tijdens de inschrijfprocedure, aan dat zij meer tijd nodig hadden om een kwalitatief goede aanbieding te kunnen doen. Om de kwaliteit van de aanbiedingen te waarborgen is aan deze wens tegemoet gekomen en is de periode van inschrijving verlengd tot half september.

Resultaat van de aanbesteding
Na beoordeling van de aanbiedingen op kwaliteit/prijsverhouding is er eind september gegund. Vier van de vijf percelen zijn gegund aan partijen die in Emmen zijn gevestigd. Het vijfde perceel (AV-middelen en stemtechniek) is gegund aan de partij waarmee de gemeente Emmen reeds gedurende lange tijd een duurzame relatie heeft. Het financiële resultaat van dit aanbestedingstraject is getoetst aan het financiële kader en valt binnen de door u goedgekeurde kostenraming.

Voortgang
Eind september zijn alle partijen geïnformeerd en uitgenodigd voor een startbijeenkomst. Ondertussen gaan volgende week de voorbereidende werkzaamheden van start om snel daarna te kunnen starten met de (sloop)werkzaamheden.

Planning
Ondanks het verruimen van de inschrijfperiode zal, zoals in juni genoemd, de uitvoering naar verwachting in het laatste kwartaal van dit jaar starten. Volgens de voorlopige planning van de aannemer zullen de werkzaamheden medio maart 2025 zijn afgerond. Hierbij is aangegeven dat onvoorzien externe omstandigheden, zoals bijvoorbeeld langere levertijden van materialen, deze planning eventueel nadelig kunnen beïnvloeden.

Tijdelijke huisvesting
Afgelopen zomer is gebruikt om zowel de tijdelijke raadzaal als de tijdelijke huisvesting voor het college en haar ondersteuning te realiseren. De uitvoerig in deze periode heeft ervoor gezorgd dat dagelijkse werkzaamheden zo min mogelijk zijn verstoord.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen
namens dezen,

de wethouder van Bereikbaarheid, Financiën,
Handhaving en Organisatie,



J. Bos