

Situatietekening
BESTAAND



Situatietekening
NIEUW

OMGEVINGSVERGUNNING

PARKEEROVERZICHT
16 woningen * 2,0 = 32 pp

kad.gem.	Randwijk
sektie	C
nr.	1577
schaal	1:300

tekening niet geschikt voor uitvoering

van Zeist
Bouwkundig ontwerp- en adviesburo B.V.
KERKLAAN 3
4043 ME OPHEUSDEN
TEL. 0488 - 44 24 01
FAX 0488 - 44 32 96
EMAIL INFO@VANZEIST.NL
WWW.VANZEIST.NL

GET. 04-11-2025 TV
GEW.
A
B
C
D

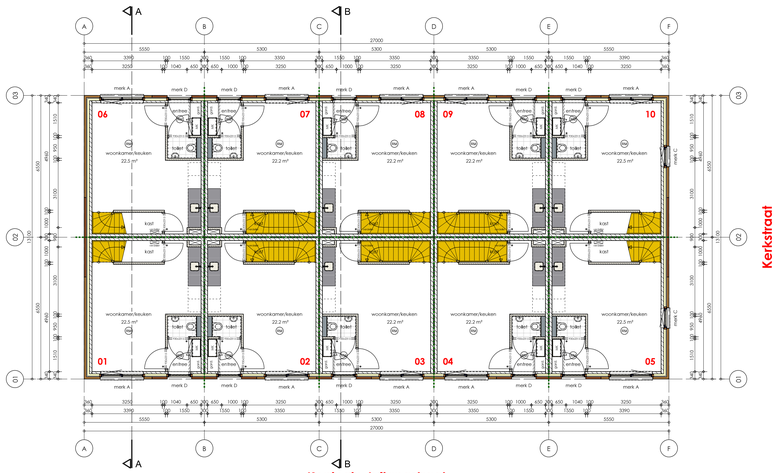
BETREFT:
NIEUWBOUW 16 RUG-AAN-RUG WONINGEN
aan de KON. JULIANASTRAAT / KERKSTRAAT in RANDWIJK

SCHAAL 1:300
FORMAAT A1

OPDRACHTGEVER:
WST Heteren
O.L. Vrouwestraat 39
6666AK Heteren
info@woningstichtingheteren.nl

Situatietekening
Situatie bestaand
Situatie nieuw

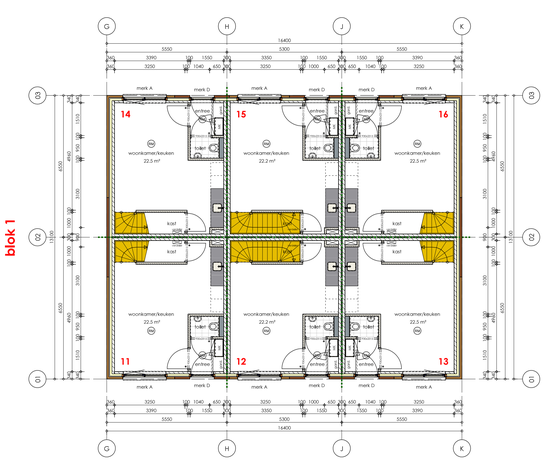
WERK 24050
BLAD G00



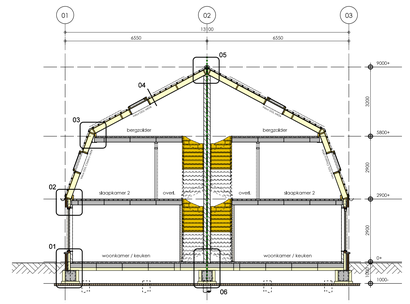
Begane Grond PEIL=0

schaal 1:100

BLOK 1

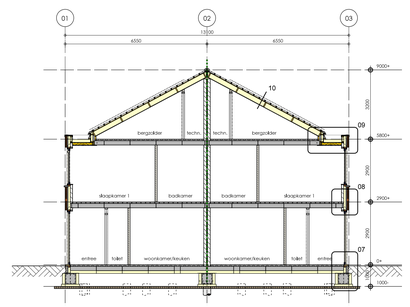


BLOK 2



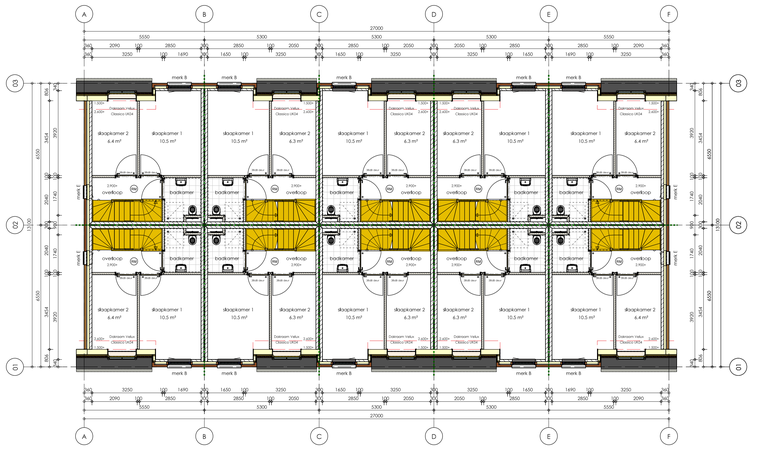
Doorsnede A-A

schaal 1:100



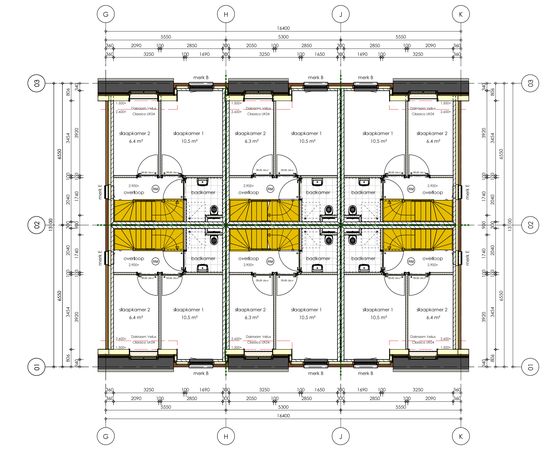
Doorsnede B-B

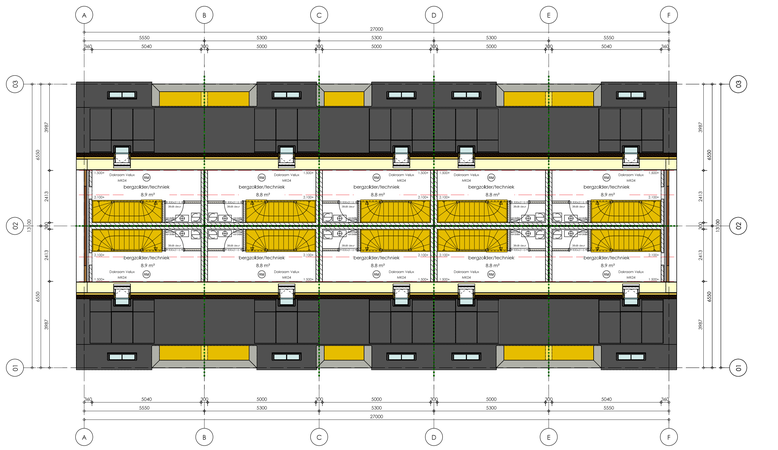
schaal 1:100



1e Verdieping 2.900+P

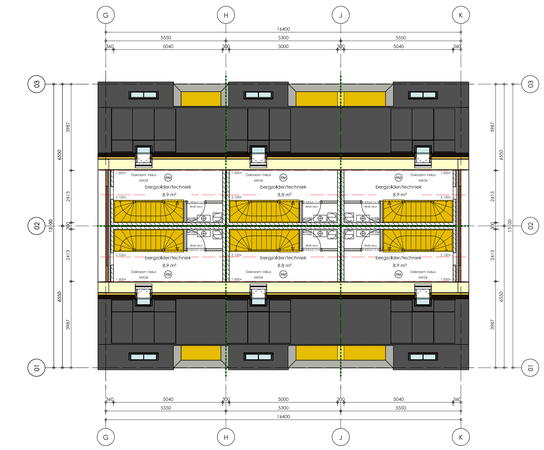
schaal 1:100





Bergzolder 5.800+P

schaal 1:100



RENVOOI ALGEMEEN

- WBDBO 60 min.
- gevelmetselwerk
- Isolatiemateriaal
- kalkzandsteen lijmwerk
- cellenbeton (separatiepanelen)
- in alle sanitaire ruimtes vloer- en wandtegels. wandtegels tot plafond
- staten binnendeur met bovenlicht deurmaat zoals aangegeven
- meterkastdeur afm. min. 700x2050mm met ventilatiekier aan onderzijde
- opstelplaats stooktoestel
- ventilatie unit
- optische rookmelder.vlgs.nen 2555 aangesloten op het lichtnet en voorzien van een noodstroom-voorziening. ALLE rookmelders onderling koppelen en daarnaast de deurdrangers aansturen.

- Trapleuningen en andere vloer- of trapafscheidingen dienen te voldoen aan paragraaf 4.2.3. van het BBL
- Een trap die leidt naar een verblijfsgebied dient te voldoen aan paragraaf 4.2.4 van het BBL
- Buitengevel dient een karakteristieke geluidswering te bezitten van ten minste 20dB conform NEN 5077
- De geluidwering tussen de verschillende verblijfsruimten dient te voldoen aan artikel 4.3.4 van het BBL
- Alle ramen en deuren in de buitengevel: inbraakwerendheid ten minste weerstandsklasse 2 volgens nen 5096
- Alle nieuwe glasopeningen v.z.v. isolerende beglazing Uraam conform BENG-berekening
- Luchtverversing meterkast 1dm3/m² met een minimum van 2dm3
- Luchtverversing woning conform ventilatieberekening
- Daglicht conform daglichtberekening
- Verwarmingssysteem conform BENG-berekening

Begane grondvloer	Rc > 3,7m²K/W
Buitenwanden	Rc > 4,7m²K/W
Daken	Rc > 6,3m²K/W
Elektra install.	vlgns NEN 1010 lu
Gasinstall.	vlgns NEN 1078 lu
C.V.install	vlgns NEN 3028 lu
Ventill./luchtverv.	vlgns NEN 1087 lu
Meterr.	vlgns NEN 2768 lu
HWA/VWA	vlgns NEN 3215 lu
	lu = laatste uitgave

voor gebieden,ventilatie,daglicht zie Bouwbesluitrapportage

ALLE doorvoeren, openingen en overige zaken die een brandscheiding passeren, dienen ten minste dezelfde brandwerendheid te bezitten dan de brandwerendheid van de betreffende scheiding

NEN 2580 meting hoekwoning

Onderdeel:	GO [m²]	VG [m²]
begane grond	30,5	22,5
1e verdieping	29,2	17,2
bergzolder	12,2	0
TOTAAL	71,9	39,7 (>55%)
bruto oppervlakte	104 m²	
bruto inhoud	275 m3	
bebouwd oppervlakte	36,4 m²	

NEN 2580 meting tussenwoning

Onderdeel:	GO [m²]	VG [m²]
begane grond	30,3	22,2
1e verdieping	29,0	17,1
bergzolder	12,1	0
TOTAAL	71,4	39,3 (>55%)
bruto oppervlakte	99,1 m²	
bruto inhoud	262 m3	
bebouwd oppervlakte	34,7 m²	

OMGEVINGSVERGUNNING

tekening niet geschikt voor uitvoering

van Zeist
Bouwkundig ontwerp- en adviesburo B.V.
KERKLAAN 3, 4943 ME OPHEUSDEN
TEL. 0488 - 44 24 01, FAX 0488 - 44 32 96
EMAIL INFO@VANZEIST.NL, WWW.VANZEIST.NL

GET. 04-11-2025 TV
GEW.
A
B
C
D

BETREFT:
NIEUWBOUW 16 RUG-AAN-RUG WONINGEN
aan de KON. JULIANASTRAAT / KERKSTRAAT in RANDWIJK

SCHAAL 1:100
FORMAT A0

OPDRACHTGEVER:
WST Heteren
O.L. Vrouwestraat 39
6666AK Heteren
info@woningstichtingheteren.nl

Definitief Ontwerp

Plattegronden
Doorsnede A-A en B-B

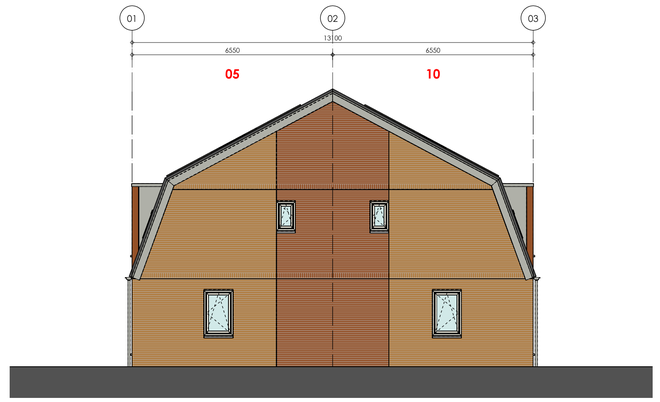
WERK 24050
BLAD G01



Koningin Julianastraat

Voorgevel Blok 1

zuidwest



Kerkstraat

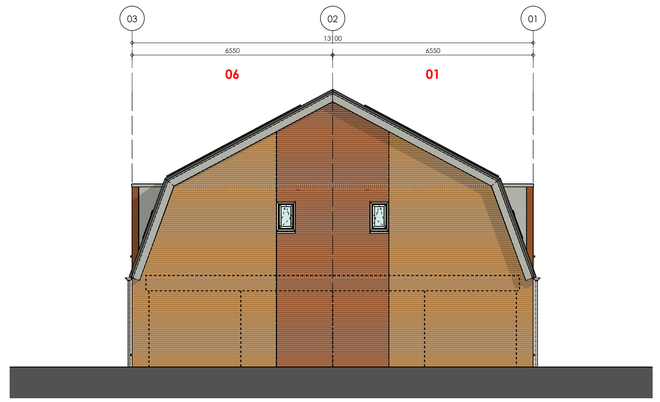
Rechtergevel Blok 1

zuidoost



Achtergevel Blok 1

noordoost



Linkergevel Blok 1

noordwest

OMGEVINGSVERGUNNING

Kleur- en Materiaalstaat

Onderdeel:	Materiaal:	Kleur:
gevel	baksteen	bruin genuanceerd
	baksteen	rood genuanceerd
kozijnen	aluminium	wit
ramen	aluminium	wit
deuren	HPL	grijs
boeiboord	Volkern	grijs
goten	zink	naturel
HWA	zink	naturel
dakbedekking	keramische pan	antraciet

tekening niet geschikt voor uitvoering

van Zeist
Bouwkundig ontwerp- en adviesburo B.V.
KERKLAAN 3
4043 ME OPHEUSDEN
TEL. 0488 - 44 24 01
FAX 0488 - 44 32 96
EMAIL INFO@VANZEIST.NL
WWW.VANZEIST.NL

GET. 04-11-2025 TV
GEW.
A
B
C
D

BETREFT:
NIEUWBOUW 16 RUG-AAN-RUG WONINGEN
aan de KON. JULIANASTRAAT / KERKSTRAAT in RANDWIJK

SCHAAL 1:100
FORMAAT A1

OPDRACHTGEVER:
WST Heteren
O.L. Vrouwestraat 39
6666AK Heteren
info@woningstichtingheteren.nl

Gevels 1

Gevelaanzichten Blok 1

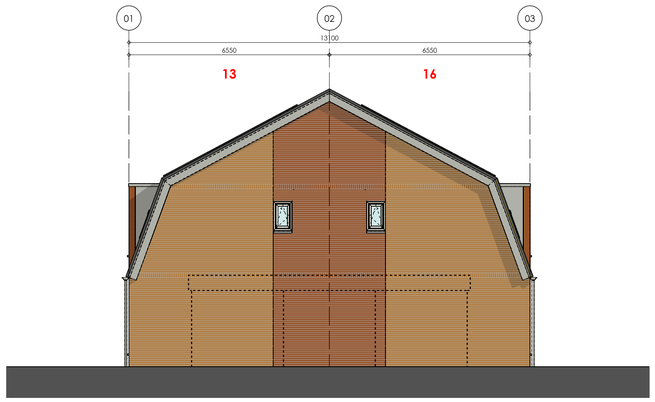
WERK 24050
BLAD G02a



Kerkstraat

Voorgevel Blok 2

zuidoost



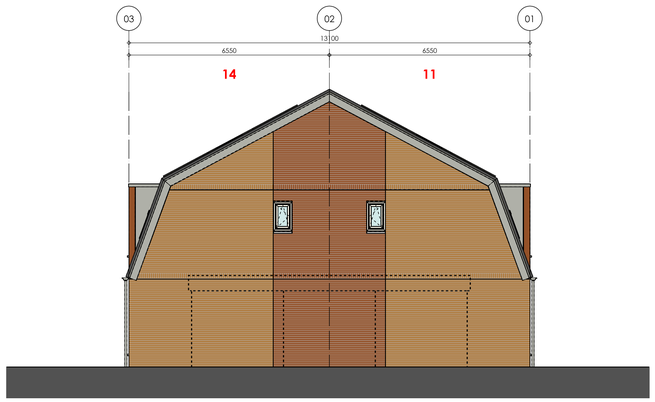
Rechtergevel Blok 2

noordoost



Achtergevel Blok 2

noordwest



Linkergevel Blok 2

zuidwest

Kleur- en Materiaalstaat

Onderdeel:	Materiaal:	Kleur:
gevel	baksteen	bruin genuanceerd
	baksteen	rood genuanceerd
kozijnen	aluminium	wit
ramen	aluminium	wit
deuren	HPL	grijs
boeiboord	Volkern	grijs
goten	zink	naturel
HWA	zink	naturel
dakbedekking	keramische pan	antraciet

OMGEVINGSVERGUNNING

tekening niet geschikt voor uitvoering

van Zeist
Bouwkundig ontwerp- en adviesburo B.V.
KERKLAAN 3
4043 ME OPHEUSDEN
TEL. 0488 - 44 24 01
FAX 0488 - 44 32 96
EMAIL INFO@VANZEIST.NL
WWW.VANZEIST.NL

GET. 04-11-2025 TV
GEW.
A
B
C
D

BETREFT:
NIEUWBOUW 16 RUG-AAN-RUG WONINGEN
aan de KON. JULIANASTRAAT / KERKSTRAAT in RANDWIJK

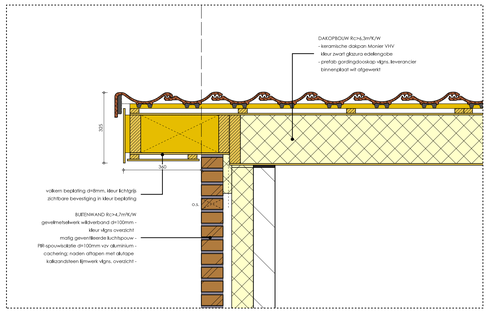
SCHAAL 1:100
FORMAAT A1

OPDRACHTGEVER:
WST Heteren
O.L. Vrouwestraat 39
6666AK Heteren
info@woningstichtingheteren.nl

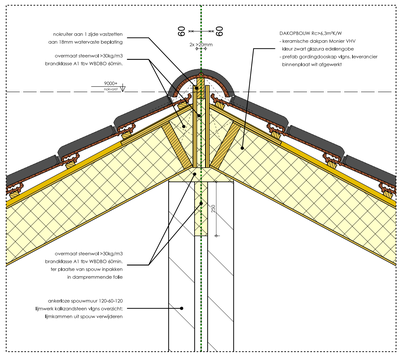
Gevels 2

Gevelaanzichten Blok 2

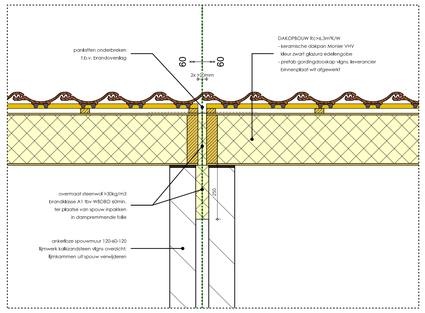
WERK 24050
BLAD G02b



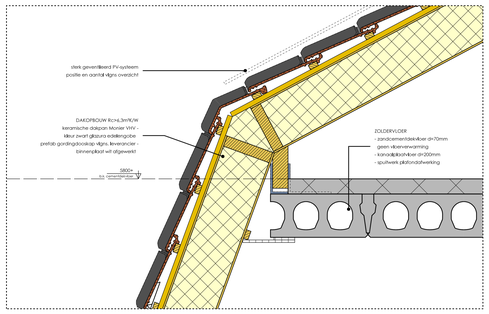
detail 04



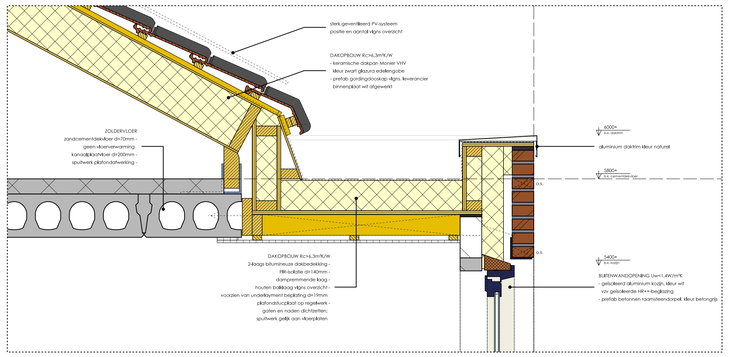
detail 05



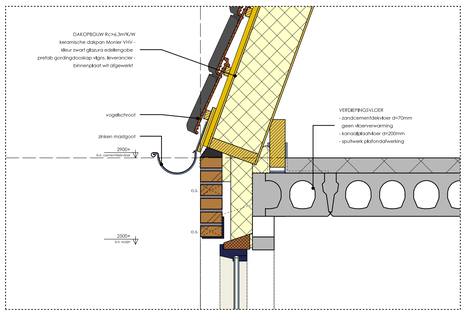
detail 10



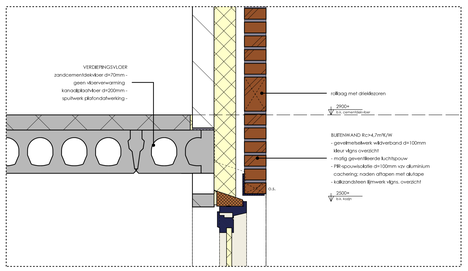
detail 03



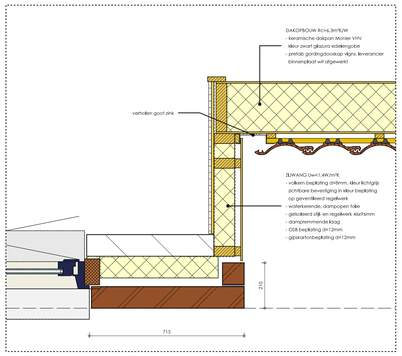
detail 09



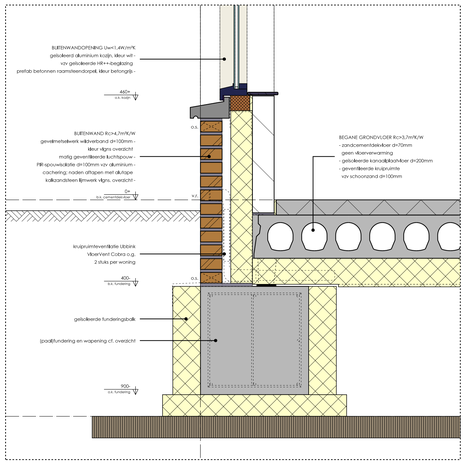
detail 02



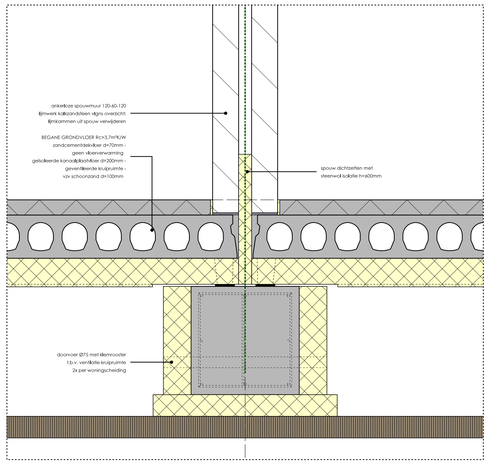
detail 08



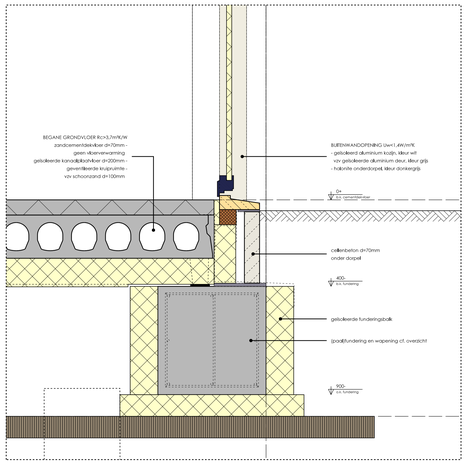
detail zijwang



detail 01



detail 06



detail 07

OMGEVINGSVERGUNNING

tekening niet geschikt voor uitvoering

van Zeist
Bouwkundig ontwerp- en adviesburo B.V.
KERKLAAN 3 TEL. 0488 - 44 24 01 EMAIL INFO@VANZEIST.NL
4043 ME OPHEUSDEN FAX 0488 - 44 32 96 WWW.VANZEIST.NL

GET. 04-11-2025 TV
GEW.
A
B
C
D

BETREFT:
NIEUWBOUW 16 RUG-AAN-RUG WONINGEN
aan de KON. JULIANASTRAAT / KERKSTRAAT in RANDWIJK

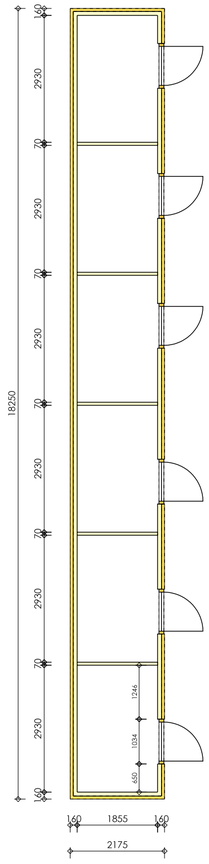
SCHAAL 1:10
FORMAAT A0

OPDRACHTGEVER:
WST Heteren
O.L. Vrouwestraat 39
6666AK Heteren
info@woningstichtingheteren.nl

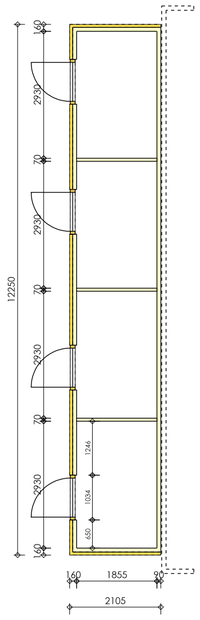
Details

Principedetails 01 t/m 09

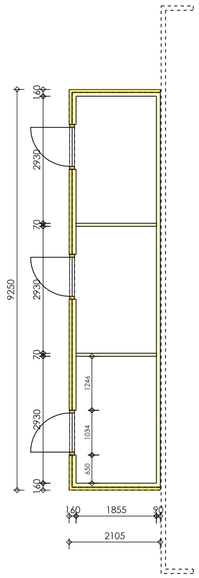
WERK 24050
BLAD G03



Type 1 = 6 bergingen
(1x getekend)



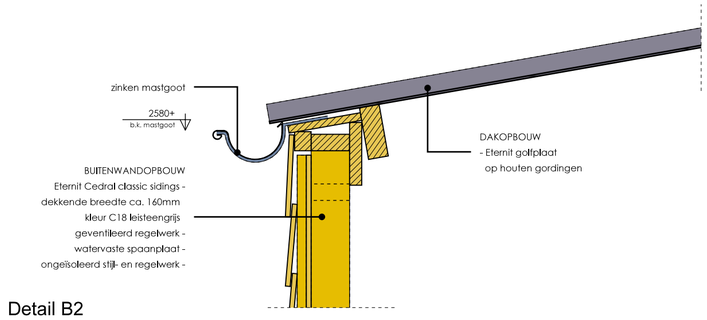
Type 2 = 4 bergingen
(1x getekend)



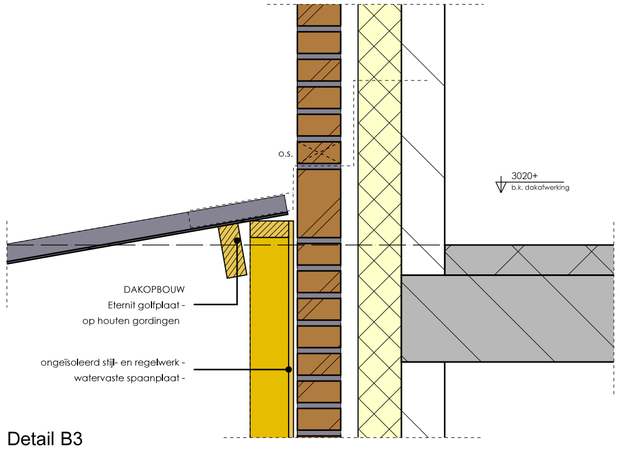
Type 3 = 3 bergingen
(1x getekend + 1x gespiegeld)

Overzicht bergingen

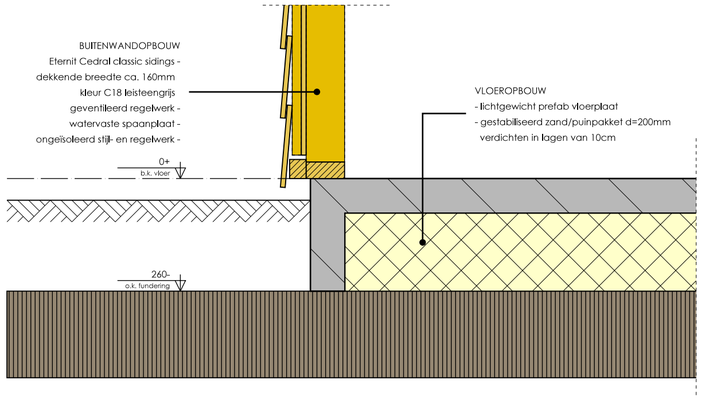
Principe maatvoering



Detail B2



Detail B3



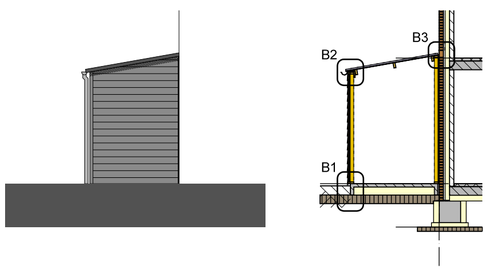
Detail B1

UITVOERING BERGINGEN:
- geimpregneerd houten stijl- en regelwerk;
- Eternit Cedral Sidings, horizontaal kleur C18
  werkende breedte 160mm
- kleur kozijn en deur als gevelbekleding
- deur v.z.v. gelaagd matglas
- zinken mastgoot en LORO-X hemelwaterafvoeren
- bergingen incl. Energiezuil
- fundering uit lichtgewicht prefab vloerplaat (LPV)
- dakbedekking Eternit golfbeplating, kleur antraciet



Voorgevel bergingen

principe blok van 4 stuks



Zijgevel + doorsnede

principe blok tegen woning

OMGEVINGSVERGUNNING

tekening niet geschikt voor uitvoering

van Zeist
Bouwkundig ontwerp- en adviesburo B.V.
KERKLAAN 3
4043 ME OPHEUSDEN
TEL. 0488 - 44 24 01
FAX 0488 - 44 32 96
EMAIL INFO@VANZEIST.NL
WWW.VANZEIST.NL

GET. 04-11-2025 TV
GEW.
A
B
C
D

BETREFT:
NIEUWBOUW 16 RUG-AAN-RUG WONINGEN
aan de KON. JULIANASTRAAT / KERKSTRAAT in RANDWIJK

SCHAAL 1:100
FORMAAT A2

OPDRACHTGEVER:
WST Heteren
O.L. Vrouwestraat 39
6666AK Heteren
info@woningstichtingheteren.nl

Bergingen

Gevels
Plattegronden
Doorsnede
Details

WERK 24050
BLAD G10