

SCHRIFTELIJKE VRAGEN AAN HET COLLEGE (artikel 40 RvO)

Nr. 2024-01
Datum indienen: 8 januari 2024
Naam vragensteller: J. Kielman
Vraag gericht aan: college *
Onderwerp: Opkoopbescherming
Schriftelijke vragen CDA Westervoort; 1. In het artikel van het VNG over opkoopbescherming werd voor Westervoort gemeld dat in 2018-2020 tussen de 5-10% van de woningen zijn gekocht voor kamerverhuur. Volgens de gegevens die we ontvingen van 1Stroom is dit percentage nu onder de 3%. Kan het zijn dat er andere criteria zijn gehanteerd of bronnen zijn gebruikt? Zo ja, kan 1Stroom motiveren waarom? 2. Het percentage wat zou zijn opgekocht door huisjesmelkers is nu gemeten onder de 3% voor heel Westervoort. Opkoopbescherming kan ook per postcodegebied ingesteld worden. Zijn er wijken, zoals bijvoorbeeld de Mosterdhof of de Kern, waar percentage gekocht door huisjesmelkers wel boven de 3% uitkomt? 3. Als dit het geval is, staat de portefeuillehouder er dan voor open om opkoopbescherming voor dit gebied aan de verordening toe te voegen? 4. In Arnhem en andere plaatsen is al wel opkoopbescherming voor bestaande woningen. Door het waterbedeffect kan het percentage, gekocht door huisjesmelkers, stijgen. Kan de portefeuillehouder toezeggen jaarlijks dit percentage in de gaten houden en te acteren wanneer een of meerdere postcode gebieden boven het minimale percentage vallen? 5. Op dit moment is de grens voor zelfbewoningsplicht voor nieuwe woningen tot € 355.000,- VON. De NHG grens gaat per 1-1-2024 naar € 435.000,-. Is dit geen aanleiding om deze grens op te trekken? Er zijn regionale afspraken over deze grens. Maar andere plaatsen in Nederland hanteren wel hogere grenzen, zelfs tot € 500.000.- Zijn de afspraken voor onze regio bindend of kan men per gemeente afwijken van deze grens? Mogen wij dus als gemeente zelf deze grens optrekken?
Ondertekening J. Kielman, CDA
Datum beantwoording:

Antwoord college/burgemeester:

*keuze aangeven

Westervoort,

Burgemeester en wethouders van Westervoort,

M. Sluiter MA
secretaris

drs. A.J. van Hout
burgemeester