Raadsvoorstel

Aanvraag buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor het verlengen van de activiteiten van de bestaande huisvesting voor 144 arbeidsmigranten, voor een termijn van 7 jaar op de locatie Schippersvaartweg 64 te Noordwijkerhout

Aan	: de gemeenteraad
Van	: College van B&W
Datum	: 25 september 2025
Portefeuillehouder:	: M. Kortleven
Zaaknummer	: 1007628

Publiekssamenvatting

De gemeenteraad van Noordwijk wordt voorgesteld in te stemmen met het verlenen van een omgevingsvergunning voor het verlengen van de activiteiten van de bestaande huisvesting voor 144 arbeidsmigranten, voor een termijn van 7 jaar op de locatie Schippersvaartweg 64 te Noordwijkerhout. Wanneer de vergunning binnenkort wordt verleend, kunnen belanghebbenden daar bezwaar tegen maken. Op welke wijze dat kan en binnen welke termijn kunnen belanghebbenden lezen in het besluit dat bekend zal worden gemaakt in het Gemeenteblad.

Voorgesteld besluit

I) **in te stemmen met het verlenen van een omgevingsvergunning voor het verlengen van de activiteiten van de bestaande huisvesting voor 144 arbeidsmigranten, voor een termijn van 7 jaar op de locatie Schippersvaartweg 64 te Noordwijkerhout.**

Inleiding

Op 7 april 2025 is een aanvraag omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit ingediend voor het verlengen van de activiteiten van de bestaande huisvesting voor 144 arbeidsmigranten, voor een termijn van 7 jaar op de locatie Schippersvaartweg 64 te Noordwijkerhout. Op basis van een quick scan is beoordeeld of er sprake kan zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL). Deze quick scan is als bijlage bij dit besluit gevoegd.

Omdat er sprake is van een geval zoals beschreven in de Adviesrechtlijst vastgesteld op 25 januari 2022, dat op 20 maart 2025 is aangevuld met de categorie aanvragen voor tijdelijke huisvesting van o.a. arbeidsmigranten, wordt u als raad om advies gevraagd.

Argument(en) per beslispunt

Beslispunt I: in te stemmen met het verlenen van een omgevingsvergunning voor het verlengen van de activiteiten van de bestaande huisvesting voor 144 arbeidsmigranten, voor een termijn van 7 jaar op de locatie Schippersvaartweg 64 te Noordwijkerhout

Argumenten

1.1 Op basis van de quick scan kan er worden voldaan aan het afwegingscriterium in de Omgevingswet, zijnde 'een evenwichtige toedeling van functies aan locaties' (ETFAL).

In bijlage A bij dit voorstel vindt u een overzicht van alle aspecten die onderdeel uitmaken van de afweging ETFAL. Op basis hiervan is beoordeeld of kan worden voldaan aan alle vereisten die de Omgevingswet aan ontwikkelingen stelt. Bij deze aanvraag is dit het geval.

1.2 De kosten die verband houden met de aanvraag zullen via een anterieure overeenkomst bij de initiatiefnemer in rekening gebracht worden.

Er is sprake van een kostenverhaal plichtige activiteit zoals vermeld in artikel 8.13 van het Omgevingsbesluit. Voor zover er sprake is van aangewezen kostensoorten worden deze bij de initiatiefnemer in rekening gebracht. De kosten die verband houden met de aanvraag kunnen op basis van de legesverordening bij de initiatiefnemer in rekening gebracht worden.

1.3 De mate van participatie is proportioneel gezien de impact van de beoogde ontwikkeling op de omgeving.

Er is sprake van een geval waarin u als raad participatie verplicht heeft gesteld. Daarnaast is een aspect van de ontvankelijkheid bij een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) dat de initiatiefnemer vooraf aan participatie heeft gedaan.
Afhankelijk van de complexiteit van de aanvraag en de impact op de omwonenden hebben we beoordeeld of de mate waarin is geparticipeerd voldoende is. Uit de ingediende motivering blijkt dat de aanvrager geen participatietraject heeft uitgevoerd. De initiatiefnemer is verzocht om conform het stappenplan participatie van gemeente Noordwijk te participeren met de buren en direct omwonenden, om hier vervolgens een verslag van te maken.

Kanttekeningen

N.v.t.

Financiën

Het voorgestelde besluit heeft in principe geen financiële gevolgen. Kosten die verband houden met de aanvraag worden via een anterieure overeenkomst/leges bij de initiatiefnemer in rekening gebracht.

Vanwege de wettelijke beslistermijn die geldt bij aanvragen omgevingsvergunning en de vergaderfrequentie van de raad kan er sprake zijn van het overschrijden van de beslistermijn. In het kader van de 'Wet dwangsom en beroep bij niet tijdig beslissen' kan de initiatiefnemer de gemeente in gebreke stellen indien de beslistermijn is overschreden. Afhankelijk van de duur van de termijnoverschrijding kan het uit te betalen bedrag oplopen tot max. € 1442. Deze kosten worden betaald uit het omgevingsplanbudget.

Vervolg

Actie	Planning
Bekendmaking besluit (vergunning) in Gemeenteblad	z.s.m. nadat (eventuele) aanvullingen zijn ontvangen en beoordeeld.

Bijlage(n)

A. Bijlage A - Quick scan ETFAL aanvraag Schippersvaartweg 64;
B. Bouwkundige tekeningen;
   160510 Situatietekening Trampoline;

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Noordwijk

Mw. E.M. Overzier
secretaris

Mw. W.J.A. Verkleij
burgemeester