Aanvraagformulier informatiebijeenkomst gemeenteraad

versie 2025.2

Onderwerp: Inventarisatierapporten wijkcentra Emmerhout en Rietlanden

Datum: 08-10-2025 *(vul hier de voorkeursdata in, zie bijlage 1)*
Locatie: **Raadszaal** *(voorkeurslocatie)*

Type bijeenkomst:

☒ Openbaar *(uitgangspunt: inwoners welkom als toehoorder, er wordt niet gestreamd)*
☐ Niet openbaar *(uitzondering: raads- en commissieleden. N.B. motivatie voor presidium nodig)*

Werkvorm:

☒ Voorbereidend overleg *(max. 60 minuten)*
☐ Technische sessie *(max. 30 minuten)*
☐ Expertmeeting *(max. 60 minuten, afhankelijk van sprekers)*
☐ Werkbezoek
☐ BOCE-bijeenkomst

Doel bijeenkomst:
De gemeenteraad is voldoende geïnformeerd over de aanleiding, het doel en de opbrengsten van de beide inventarisatierapporten voor 1) een wijkcentrum in Emmerhout en 2) een wijkcentrum in Rietlanden. De gemeenteraad kan op basis daarvan een besluit nemen over het vervolgtraject (go / no go).

Toelichting:
In de wijken Emmerhout en Rietlanden is – afzonderlijk – behoefte aan één wijkcentrum (per wijk) om activiteiten in de wijk toekomstbestendig te huisvesten. De gemeente Emmen heeft ICSadviseurs gevraagd voor beide wijken in beeld te brengen 1) welke partijen actief zijn in de wijken, 2) welke activiteiten deze partijen organiseren of voornemens zijn te organiseren, 3) welke ruimtebehoefte (m² bruto vloeroppervlakte) past bij deze activiteiten, gelet op multifunctioneel ruimtegebruik, 4) welke investeringsomvang hierbij hoort, 5) welke eigendoms- en beheerverhoudingen hierbij passen en 6) hoe de exploitatie er globaal uit kan zien. Deze onderdelen zijn in beeld gebracht. De gemeente doet ambtelijk uitspraken over de financiële en ruimtelijke haalbaarheid in beide trajecten.

Vervolgproces:
Verdere verfijning van het ruimteprogramma in een Ruimtelijk Functioneel Programma van Eisen en het samenwerkingsmodel (eigendom en beheer), indien nodig het opstellen van intentieovereenkomsten met partijen, verder onderzoek (door partijen zelf) naar investeringsbereidheden, verdere opstellen van een Technisch Programma van Eisen, opstellen van een inpassingsstudie, opstarten architectenselectie en ontwerpbegeleiding.

Beschikbare informatie / bijlagen:
Haalbaarheidsonderzoek wijkcentrum Emmerhout, ICSadviseurs
Haalbaarheidsonderzoek wijkcentrum Rietlanden, ICSadviseurs

Opsteller:
Nick Prinsen
Beleidsadviseur maatschappelijk vastgoed

Portefeuillehouder:
Jan Bos *Vastgoed*
Pascal Schrik *Sociaal Cultureel Werk*

Motivering en/of toelichting aanvraag voor presidium
nvt

Programma
Opening door wethouders Schrik en Bos – 5 min
Toelichting ICSadviseurs – 30 min
Ruimte voor vragen – 25 min