Beste raadsleden en andere aanwezigen,

Met veel interesse heb ik mij verdiept in de zoektocht naar een multifunctionele accomodatie in Huissen. Een zoektocht die ik begrijp, maar die ook heeft geleid tot vragen. Namelijk;

Zijn we op zoek naar de juiste locatie voor een MFA in Huissen?

of

Is er inmiddels de wens om de O.L.V. Kerk aan te kopen en wordt daarbij gezocht naar activiteiten en verenigingen om te huisvesten en daarmee de aankoop te kunnen beargumenteren?

In de presentatie “Richting voor maatschappelijk accommodatieplan Huissen” wordt er gezocht naar een locatie van minimaal 600m2 tot 1000m2 met een beoogde investering van ongeveer 10 miljoen euro met een budgetneutrale uitvoering. In een uitvoeringsplan zal worden gezocht naar een locatie.

In het Rapport Programmering MFA wordt alleen gekeken naar de O.L.V. Kerk als locatie. Een pand met ruim 1300m2, het rapport geeft aan dat de kerk meer ruimte biedt dan nodig, met een investeringsbedrag van ruim 13 miljoen. Daarbij wordt niet gekeken naar de alternatieven en vrijwel niet gewezen op de financiele maar ook niet financiele risico’s van de aankoop van de O.L.V. Kerk.

Vandaar mijn onderstaande vragen, waar ik geen antwoord op verwacht, maar wel de raadsleden wil vragen deze in het achterhoofd te houden bij het nemen van het besluit. Staat de investering daarmee in verhouding tot de resultaten of zijn er alternatieven waarmee de middelen die ter beschikking staan beter besteed kunnen worden ten gunste van de burger?

- Wat zijn de alternatieve locatie’s of eventueel nieuwbouwmogelijkheden?
- Is er voldoende aangetoond dat de behoud van de kerk een risico is, indien de gemeente dit gebouw niet overneemt van R.K. de Parochie?
- Met welk belang is het “Rapport Programmering MFA O.L.V. Kerk te Huissen” opgesteld?
- Is de grootte van het pand te rechtvaardigen, rekening houdende dat de meeste verenigingen maar eenmaal per week gebruik zullen maken van de locatie?
- Is in de overnameprijs/waardebepaling rekening gehouden met de verouderde staat en de grote noodzaak tot verduurzaming?
- De parochie geeft zelf op hun nieuwspagina (website, 31 augustus 2023) aan dat de bedragen benoemt in de media niet volledig zijn en dat de gemeente aanvullende afspraken heeft gemaakt welke leiden tot extra inkomsten. Kan het bestuur aangeven welke inkomsten dit zijn?

Nieuwsartikel, https://www.rkparochiemariamagdalena.nl/show/nieuws/930

- *Zoals u in de media heeft kunnen vernemen zijn het bestuur van de Het locatiepastoraat in zowel Huissen als Doornenburg is nauw bij de besluitvorming betrokken. Het parochiebestuur hecht eraan op te merken dat ze de parochianen meeneemt in het verdere proces. Aan de samenwerking met de lokale geloofsgemeenschappen wordt veel waarde toegekend. In de media is een verkoopprijs voor beide kerken genoemd. Er zijn met de gemeente aanvullende afspraken gemaakt.*

Het betekent dat de parochie meer inkomsten heeft van de verkoop van beide kerken dan het bedrag aangeeft. In de komende maanden zullen er gesprekken worden georganiseerd in Huissen en Doornenburg.