raadsbesluit

2022, nr. VIb-pm

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

het perceel Wooldseweg 13-II gelegen is in het plangebied van het bestemmingsplan 'Kom Winterswijk' en daar de bestemming 'Bedrijf' heeft;

het perceel Kottenseweg 18 tot 20 met bijbehorende gronden (braakliggend terrein) gelegen is in het plangebied van het bestemmingsplan 'Kom Winterswijk' en daar de bestemming woning heeft, waarbij het bestaande aantal woningen is toegestaan en dat in de huidige situatie het bestaande aantal woningen nul betreft;

wij een verzoek hebben ontvangen voor deze percelen voor het herzien van de bestemming waarbij de bestemming 'bedrijf' wordt gewijzigd naar 'wonen';

het geldende bestemmingsplan geen flexibiliteitsbepalingen bevat op basis waarvan medewerking kan worden verleend aan het woningbouwplan en dat daarom een partiele herziening van het bestemmingsplan nodig is;

het herzien van een bestemmingsplan een bevoegdheid is van de gemeenteraad en de raad daarbij een grote mate van beleidsvrijheid heeft;

het toevoegen van maximaal 5 woningen in overeenstemming is met het volkshuisvestelijk afwegingskader woningbouw Winterswijk 2019-2025;

de herinvulling van het plangebied past binnen de kaders van de Structuurvisie Kom Winterswijk 2010-2020;

de gemeente met de initiatiefnemer een overeenkomst heeft gesloten waarin is vastgelegd dat de initiatiefnemer aan de gemeente alle kosten vergoedt die de gemeente maakt voor de planontwikkeling;

er ook geen overige belemmeringen bestaan voor de ontwikkeling van woningbouw binnen het plangebied, waarbij voor nadere onderbouwing en ruimtelijke en juridische aanvaardbaarheid van het plan wordt verwezen naar het voorliggende bestemmingsplan 'Kottenseweg 18 tot 20 en Wooldseweg 13-II';

het ontwerpbestemmingsplan op 22 maart 2022 in het digitale gemeenteblad is gepubliceerd;

het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 23 maart 2022 tot en met 3 mei 2022 ter inzage heeft gelegen, gedurende welke termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld mondeling of schriftelijk zienswijzen kenbaar te maken;

ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan twee zienswijzen zijn ingediend;

deze zienswijzen aanleiding hebben gegeven om in het bestemmingsplan enkel de toelichting op onderdelen aan te passen, waarbij de zienswijzen, reacties en wijzigingen zijn verwoord in de 'Nota zienswijzen bestemmingsplan Kottenseweg 18 tot 20 en Wooldseweg 13-II';

er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en het bestemmingsplan voldoet aan de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 31 mei 2022, nr. 2061289;

besluit:

1. in te stemmen met de 'Nota zienswijzen bestemmingsplan Kottenseweg 18 tot 20 en Wooldseweg 13-II';

2. het bestemmingsplan 'Kottenseweg 18 tot 20 en Wooldseweg 13-II' ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, een en ander vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0294.BP2103KOKOTTENSE16-VA01, met bijbehorende bestanden, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBKN;

3. geen exploitatieplan vast te stellen;

4. een krediet van € 138.000 beschikbaar te stellen voor het bouw- en woonrijp maken van het plangebied Kottenseweg 18 tot 20 en Wooldseweg 13-II.

Aldus besloten door de gemeenteraad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering gehouden op 30 juni 2022,

de griffier, de voorzitter,