



MEMO

Aan: Burger- en raadsleden
Van: College van burgemeester en wethouders

Documentnummer
658389

28 januari 2025

Zaaknummer
651115

Onderwerp: verduidelijking gestelde vragen DOP Boekels Ven

Beste burger- en raadsleden,

Middels deze memo informeren wij u de uitwerking aanvullende kaders Boekels Ven.

Achtergrond

De DOP heeft vragen gesteld aangaande de uitwerking van de aanvullende kaders met betrekking tot Boekels Ven zoals middels geamendeerd besluit is besloten tijdens de raadsvergadering van 28 maart 2018. De aanvullende kaders betroffen de volgende mogelijkheden te onderzoeken:

1. Realiseren van nieuw landgoed;
2. Realiseren van groepsaccommodaties(s) op de maat en de schaal die het gebied aan kan;
3. Overeind houden en verder opknappen en hoogwaardiger maken van de camping en deze uitbreiden met enkele trekkershutten;
4. Realiseren van een natuurcamping.

Huidige situatie

Tijdens de thema- informatiebijeenkomst om 12 september 2023 zijn de plannen van Boekels Ven gepresenteerd. Tijdens deze bijeenkomst is in ook een toelichting gegeven over deze aanvullende kaders.

Toelichting op de onderzoeken

- ad. 1. Realisatie van een nieuw landgoed: Het exploiteren van een landgoed met intensieve dag- of verblijfsrecreatie is niet mogelijk. Hierdoor zijn er onvoldoende economische exploitatiemogelijkheden.
- ad. 2. Groepsaccommodaties: In het huidige plan is reeds rekening gehouden met meergeneratiewoningen, waarmee een vergelijkbare functie wordt vervuld.
- ad 3 en 4 Natuurcamping of trekkershutten: De huidige ondernemer heeft aangegeven dat investeerders voor een dergelijk concept niet gevonden kunnen worden. Bovendien was de camping in 2018 verlieslijdend, wat heeft geleid tot de keuze voor een volledig vernieuwd concept.

In overleg met de ontwikkelaar zijn uitvoerbaarheid en economische haalbaarheid uitvoerig besproken en is geconcludeerd dat bovenstaande ontwikkeling richtingen niet leidt tot een sluitende businesscase.

Vervolg

In vervolg op de bijeenkomst van 12 september 2023 waarbij de raad aanvullend wensen en bedenkingen kenbaar heeft gemaakt, is op 20 november 2024 de raad geïnformeerd over vertaling hiervan in het beeldkwaliteitsplan welke het adviesbureau 'NieuwBlauw' is gepresenteerd.

Het college streeft ernaar om het TAM-omgevingsplan Boekels Ven vóór 1 april 2025 in ontwerp te brengen waarbij beoogd wordt om het plan eind 2025 ter vaststelling aan de raad voor te leggen.

Het college gaat middels deze memo verder in op de uitvoering die is gegeven aan het destijds ingediende amendement. Samen met de initiatiefnemers is een koers bepaald. Dit plan, zoals gepresenteerd door adviesbureau 'NieuwBlauw' op 20 november 2024, vormt de basis voor de verdere ontwikkeling van Boekels Ven.