Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Postadres
Gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon
Sjon Debie
j.debie@nijmegen.nl

Ons kenmerk
E 21.001484

Bijlage(n)
Bijgevoegd:
Buurtbeheerplan

Datum 29 juni 2021
Onderwerp Buurtbeheerplan zorgwoningen Zuid

Geachte leden van de raad,

In de Politieke Avond van 13 mei 2020 heeft uw raad het bestemmingsplan voor de 8 zorgwoningen (Skaeve Huse) bij de Weezenhof en de bijbehorende begeleidersunit vastgesteld. In de daarop volgende bezwaartermijn zijn er geen bezwaren binnen gekomen, daarmee is het bestemmingsplan onherroepelijk.

Het buurtbeheerplan (BBP) uit 2013 was een bijlage bij het bestemmingsplan en was verouderd. Uw raad heeft twee voorwaarden gesteld bij de vaststelling van het bestemmingsplan:

- Het verouderde BBP moet worden geactualiseerd in overleg met de buurt;
- Dat moet zijn afgerond voordat de eerste bewoner zijn intrek neemt.

Inmiddels is het buurtbeheerplan geactualiseerd. In een aantal bijeenkomsten met omwonenden, zorgpartijen, politie/handhaving, woningcorporatie en de gemeente is dit afgerond. Wij hebben het nieuwe BBP inmiddels vastgesteld.

Dit nieuwe BBP treft u aan in de bijlage. De eerste vergadering van de buurtbeheergroep is geagendeerd voor 1 november 2021.

Intussen is ook de laatste ruimtelijke ordeningsprocedure afgerond. Na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan is er een omgevingsvergunning aangevraagd (23 december 2020) voor de bouw van de woningen. Deze procedure is ook met succes afgerond (27 mei 2021).

De woningen zijn besteld, ze worden in de fabriek gemaakt. De inrichting van het terrein en de plaatsing van de woningen is voorzien rond de kerst van 2021. Hierna zullen de eerste bewoners hun intrek nemen.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

mr. drs. A.H. van Hout	drs. H.M.F. Bruls
gemeentesecretaris	burgemeester