



Aan de leden van de raad,

Hierbij roep ik u op tot het bijwonen van een openbare digitale raadsvergadering op donderdag 4 februari 2021 om 19.30 uur.

De voorlopige agenda is door de agendacommissie opgesteld en bijgevoegd. De stukken, behorend bij deze agenda, staan op de website van de gemeenteraad: www.raalte.nl/gemeenteraad, klik op vergaderstukken en op datum in de kalender.

Raalte, 29 januari 2021

De voorzitter,
M.P. Dadema

1 Opening

2 Vaststelling agenda

3 Vaststellen besluitenlijst van de vergadering van 17 december 2020

4 Interpellaties

5 Inlichtingen van en door het college

6 Vaststellen Bijstelling komgrens Laag Zuthem t.g.v. de herinrichting van de Kolkweg (hamerstuk)

Als gevolg van de herinrichting van de Kolkweg in Laag Zuthem wordt voorgesteld de bebouwde komgrens op deze weg op 2 locaties te wijzigen. De nieuwe locaties van de komgrens zijn afgestemd op het wegbeeld en op de beleving van de weggebruiker. De gemeenteraad wordt gevraagd de nieuwe bebouwde komgrens van Laag Zuthem vast te stellen.

7 Vaststellen rekenkameronderzoek leefbaarheid kleine kernen (hamerstuk)

De rekenkamercommissie heeft een onderzoek gedaan naar leefbaarheid in kleine kernen. Doel van het onderzoek was om de gemeenteraad inzicht en handvatten te geven om zijn kaderstellende rol in te vullen. Daarvoor zijn het beleid, de kaderstelling, de uitvoering en de effectiviteit met betrekking tot de leefbaarheid in de kleine kernen onderzocht.



8 Vaststellen bestemmingsplan Nieuw Heeten, partiële herziening nr. 1, locatie Timmermanshuis (besprekstuk)

Op de inmiddels braakliggende gronden van de locatie Timmermanshuis in Nieuw Heeten stonden ooit het dorps huis en een gymzaal. Omdat er in Nieuw Heeten vraag is naar zogenaamde woonwerkkavels is ervoor gekozen om deze gronden daarvoor te gaan bestemmen op basis van het vastgestelde stedenbouwkundig plan. Hiertoe moet het bestemmingsplan aangepast worden, omdat de huidige bestemmingen Maatschappelijk (tbv het dorps huis) en recreatie (tbv de gymzaal) dit niet mogelijk maken. In het ontwerpbestemmingsplan is daarom een woonbestemming gelegd voor de woon-werkkavels met de mogelijkheid voor een groter bijgebouw/bedrijfsgebouw dan regulier toegestaan zou zijn. Gedurende de inzagetermijn is er één zienswijze ingediend. Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

9 Vaststellen De Nieuwe Strunk (besprekstuk)

De gemeente Raalte bestaat uit 9 dorpen, waarvan Raalte de grootste is. Elk dorp heeft zijn eigen dorps huis- / kulturhus-voorziening, behalve Raalte.

Raalte dorp heeft wel een prachtig Rijksmonument in de vorm van boerderij Strunk. De wens om boerderij Strunk als cultureel erfgoed voor Raalte duurzaam te behouden en de wens voor een multifunctionele voorziening zijn nu bij elkaar gebracht. De boerderij is aan de buitenkant gerestaureerd en de binnenkant moet nog worden aangepakt. De Stichting tot instandhouding boerderij Strunk heeft een plan gemaakt, waarbij de boerderij aan de binnenkant wordt gerestaureerd en een nieuwe 'schuur' wordt gebouwd als multifunctioneel centrum. Hiermee blijft het cultureel erfgoed behouden voor Raalte en middels de schuur kan het als multifunctioneel centrum duurzaam geëxploiteerd worden. Hiermee krijgt ook Raalte dorp een prachtige, laagdrempelige dorps huisvoorziening waar een groot aantal doelgroepen elkaar kan ontmoeten en versterken. Dit vraagt om een investering van in totaal € 1.255.016 De gemeenteraad wordt gevraagd de gevraagde investering beschikbaar te stellen en de Stichting Strunk de opdracht te geven de vernieuwbouw van boerderij Strunk uit te laten voeren conform de aanbestedingsregels van de gemeente.

10 Sluiting