Swollwacht

**Motie betaalbare middenhuur woningen in eigendom van de woningcorporaties**

De gemeenteraad van Zwolle in vergadering bijeen op 13 juni 2022

**Gelezen de beslisnota Verordening middenhuurwoningen Zwolle 2022**

**Overwegende dat:**

- Het voorliggende voorstel betrekking heeft op een beperkt aantal van ca. 100-200 woningen per jaar;
- Het voorliggende voorstel zal zorgen voor een splitsing van de betaalbare middenhuur woningen (de zgn. M1 woningen) in 2 categorieën: bestaande M1 woningen en 'verordening M1 woningen' – en aan de 2de categorie een meerjarige verplichting rust ten aanzien van de administratie toezicht en handhaving;
- In de bouw door de verschillende ontwikkelaars zal resulteren in een (zeer) versnipperd eigendom van de M1 huurwoningen; waardoor de handhaving wordt zeer arbeidsintensief zo niet onmogelijk wordt;

**Van mening dat:**

- De woningcorporatie bij uitstek geschikt zijn voor de ontwikkeling en beheer van de betaalbare woningen;
- De woningcorporaties in middenhuur woningen mogen investeren;
- De woningcorporaties geen winstoogmerk hebben;
- De woningcorporaties in staat zijn om toe te zien op de prioritaire doorstroom vanuit en naar de sociale huur;
- De afspraken rondom M1 woningen potentieel een onderdeel kunnen worden van de prestatieafspraken waardoor geen extra administratieve last of handhaving nodig is.

**Verzoekt het College:**

- In overleg te treden met woningcorporaties over de mogelijkheden van ontwikkeling en beheer van M1 nieuwbouw en transformatie woningen in Zwolle vanaf 2022 (ca. 100-200 per jaar) door de Zwolse woningcorporaties;
- De Raad informeren over de voortgang en het resultaat van dit overleg;
- Een voorstel aan de Raad voor te leggen ten behoeve van de nadere besluitvormigsronde.

En gaat over tot de orde van de dag

Namens de fractie van Swollwacht

Asia Golunska

Tegen: ChristenUnie,
GroenLinks, VVD, D66, PvdA,
CDA, SP, PvdD en Volt
Verworpen 13-06-2022